



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1753-1996-243045



[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 도시한누리타운 제201동 제12층 제1210호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월17일	<del>경상북도 구미시 고아면 원호리 454 도시한누리타운 제201동</del>	<del>철근콘크리트(벽식)조 슬래브지붕</del> <del>15층 아파트</del> <del>지층 971.6㎡</del> <del>대피소, 독서실</del> <del>주민공동시설</del> <del>1층 998.2㎡</del> <del>2층 998.2㎡</del> <del>3층 998.2㎡</del> <del>4층 998.2㎡</del> <del>5층 998.2㎡</del> <del>6층 998.2㎡</del> <del>7층 998.2㎡</del> <del>8층 998.2㎡</del> <del>9층 998.2㎡</del> <del>10층 998.2㎡</del> <del>11층 998.2㎡</del> <del>12층 998.2㎡</del> <del>13층 998.2㎡</del> <del>14층 998.2㎡</del> <del>15층 998.2㎡</del> <del>부속건물</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕 지하</del> <del>1층</del> <del>관리사무소, 전기실, 기계실</del> <del>338.5㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>1층</del> <del>관리사무소, 전기실, 기계실</del> <del>161㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>1층</del> <del>노인장</del>	<del>도면편철장 제1책제30장</del>

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 도시한누리타운 제201동 제12층 제1210호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>155.76㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지하1층 지하주차장</del> <del>1273.75㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>1층</del> <del>지하주차장</del> <del>15.6㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
2		경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 도시한누리타운 제201동	철근콘크리트(벽식)조 슬래브지붕 15층 아파트 지층 971.6㎡ 대피소, 독서실 주민공동시설 1층 998.2㎡ 2층 998.2㎡ 3층 998.2㎡ 4층 998.2㎡ 5층 998.2㎡ 6층 998.2㎡ 7층 998.2㎡ 8층 998.2㎡ 9층 998.2㎡ 10층 998.2㎡ 11층 998.2㎡ 12층 998.2㎡ 13층 998.2㎡ 14층 998.2㎡ 15층 998.2㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 관리사무소, 전기실, 기계실 338.5㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 관리사무소, 전기실, 기계실	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2001년9월6일 등기 도면편철장 제1책제30장

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 도시한누리타운 제201동 제12층 제1210호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			161㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 노인정 155.76㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지하주차장 1273.75㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 지하주차장 15.6㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상북도 구미시 고아면 원호리 454</del>	대	43508㎡	1997년5월17일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
2	1. 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454	대	42262㎡	2015년8월28일 1토지 면적변경 2015년10월29일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월17일	제12층 제1210호	철근콘크리트조(벽 식) 59.96㎡	도면편철장 제1책제28장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 도시한누리타운 제201동 제12층 제1210호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1</del> 소유권대지권	43508분의 <del>33.0228</del>	1997년4월16일 대지권 1997년5월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
2	1 소유권대지권	42262분의 33.1431	2015년8월28일 변경 공유토지분할에 관한특별법에 따른 분할확정으로 인하여 2015년10월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1997년5월17일 제8665호	1995년2월6일 매매	소유자 박상준 621215-***** <del>구미시 고아면 원호리 454 한누리타운 201동 1210호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년9월19일 전거	박상준의 주소 경상북도 구미시 고아읍 원호리 449 원호대우아파트 105-703 2007년9월21일 부기
2	소유권이전	2007년9월21일 제62436호	2007년8월24일 매매	소유자 최준용 830812-***** 경상북도 구미시 고아읍 원호리 447 미광한누리타운 302-205 거래가액 금74,500,000원
3	소유권이전	2014년10월10일 제66060호	2014년7월13일 매매	소유자 이상민 821020-***** <del>경상북도 구미시 인동20길 38-6, 501호 (진평동, 힐링캠프)</del> 거래가액 금114,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년5월20일 제37135호	2014년12월24일 전거	이상민의 주소 경상북도 구미시 고아읍 문장로22길 40,201동 1210호(한누리타운)

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 도시한누리타운 제201동 제12층 제1210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	<del>2022년8월29일 제33471호</del>	<del>2022년8월29일 압류(자격징수 부-908660)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구마지사)</del>
5	4번압류등기말소	2022년10월12일 제38354호	2022년10월12일 해제	
6	가압류	2024년4월18일 제18643호	2024년4월18일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0442)	청구금액 금44,985,490 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
7	가압류	2024년4월24일 제19643호	2024년4월24일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 296)	청구금액 금9,284,341 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2024년5월20일 제23390호	2024년5월20일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0574)	청구금액 금42,370,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
9	임의경매개시결정	2025년3월11일 제901684호	2025년3월11일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경108 62)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	압류	2025년8월13일 제4253450호	2025년8월12일 압류(징세과-티 22682)	권리자 국 처분청 김천세무서장

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 도시한누리타운 제201동 제12층 제1210호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년5월17일 <del>제10127호</del>	1997년5월3일 계약	채권최고액 <del>금일천오백육십만원정</del> 채무자 <del>박상준</del> <del>구미시 고아면 원호리 445 한누리타운</del> <del>201동 1210호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>구미지점</del> )  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년8월5일</del> <del>제55508호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>대구업무지원센터구미오에스실</del> )
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년8월5일 제55509호	2005년8월5일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월10일</del> <del>제66061호</del>	<del>2014년9월24일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금49,500,000원</del> 채무자 <del>이상민</del> <del>경상북도 구미시 인동20길 38-6, 501호</del> ( <del>진평동, 힐링캠프</del> ) 근저당권자 <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> ( <del>태평로2가</del> ) ( <del>인동지점</del> )
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2020년12월11일</del> <del>제63147호</del>	<del>2020년12월11일</del> <del>변경계약</del>	채권최고액 <del>금34,500,000원</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월20일</del> <del>제37136호</del>	<del>2015년4월10일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금24,000,000원</del> 채무자 <del>이상민</del> <del>경상북도 구미시 고아읍 문장로22길</del> <del>40,201동 1210호(한누리타운)</del> 근저당권자 <del>주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> ( <del>태평로2가</del> ) ( <del>구미4단지금융센터</del> )

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 도시한누리타운 제201동 제12층 제1210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2020년11월23일 제58847호	2020년11월23일 해지	
6	근저당권설정	2021년10월29일 제55812호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 이상민 경상북도 구미시 고아읍 문장로22길 40,201동 1210호(한누리타운) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
7	3번근저당권설정등기말소	2021년11월1일 제56191호	2021년10월29일 해지	
8	근저당권설정	2024년3월5일 제9540호	2024년3월4일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이상민 경상북도 구미시 고아읍 문장로22길 40,201동 1210호(한누리타운) 근저당권자 김승도 591201-***** 경상북도 구미시 고아읍 문성9길 12

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1753-1996-243045

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 도시한누리타운 제201동 제12층 제1210호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상민 (소유자)	821020-*****	단독소유	경상북도 구미시 고아읍 문장로22길 40,201동 1210호(한누리타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월18일 제18643호	청구금액 금44,985,490 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이상민
7	가압류	2024년4월24일 제19643호	청구금액 금9,284,341 원 채권자 신한카드 주식회사	이상민
8	가압류	2024년5월20일 제23390호	청구금액 금42,370,000 원 채권자 경북 신용보증재단	이상민
9	임의경매개시결정	2025년3월11일 제901684호	채권자 현대캐피탈 주식회사	이상민
10	압류	2025년8월13일 제4253450호	권리자 국	이상민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년10월29일 제55812호	채권최고액 금61,200,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	이상민
8	근저당권설정	2024년3월5일 제9540호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 김승도	이상민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 1시17분47초