



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1760-2015-002975



[집합건물] 경상북도 구미시 임은동 822 구미임은삼도뷰엔빌더블유 제104동 제11층 제1106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1 | 2015년6월11일 | 경상북도 구미시 임은동 822 구미임은삼도뷰엔빌더블유 제104동 [도로명주소] 경상북도 구미시 왕산로 28-12 | 철근콘크리트구조 경사지붕 지하2층 지상17층 아파트 지2층 지하계단실 105.4808㎡ 지1층 지하계단실 103.276㎡ 1층 아파트 375.3393㎡ 2층 아파트 444.2574㎡ 3층 아파트 518.7968㎡ 4층 아파트 518.7968㎡ 5층 아파트 518.7968㎡ 6층 아파트 518.7968㎡ 7층 아파트 518.7968㎡ 8층 아파트 518.7968㎡ 9층 아파트 518.7968㎡ 10층 아파트 518.7968㎡ 11층 아파트 518.7968㎡ 12층 아파트 518.7968㎡ 13층 아파트 518.7968㎡ 14층 아파트 518.7968㎡ 15층 아파트 518.7968㎡ 16층 아파트 518.7968㎡ 17층 아파트 518.7968㎡ 부속건축물 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상1층 관리사무소, 보육시설, 주민공동시설, 지하주차장 33855.2275㎡ 202동 철근콘크리트구조 경사지붕 단층 경비실 10.44㎡ 203동 철근콘크리트구조 | |

[집합건물] 경상북도 구미시 임은동 822 구미임은삼도뷰엔빌더블유 제104동 제11층 제1106호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 경사지붕 단층 경비실 10.44 m ² 204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경로당 185.327m ² 205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 회의실 78.8568m ² | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----|-----------------------|---------------|
| 1 | 1. 경상북도 구미시 임은동 822 | 대 | 38940.9m ² | 2015년6월11일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 1 | 2015년6월11일 | 제11층 제1106호 | 철근콘크리트구조 59.9618m ² | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 38940.9분의 33.7420 | 2015년5월28일 대지권 2015년6월11일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|-----------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2015년6월11일 제42769호 | | 소유자 삼도주택주식회사 174611-0017233 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로 947 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | 2012년11월15일 임주자 모집공고 승인 | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 |

[집합건물] 경상북도 구미시 임은동 822 구미임은삼도뷰엔빌더블유 제104동 제11층 제1106호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | | 일체의 행위를 할 수 없음 2015년6월11일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2015년7월7일 제49806호 | 2013년1월24일 매매 | 소유자 권순여 430206-***** 경상북도 예천군 보문면 무근열길 30-5 거래가액 금157,220,000원 |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | 2015년7월7일 제49806호 | | 소유권이전등기로 인하여 |
| 4 | 소유권이전 | 2021년3월31일 제19241호 | 2021년2월15일 매매 | 소유자 어서현 881115-***** 충청남도 서산시 예천5로 32,111동1703호(예천동, 중흥에스클래스아파트) 거래가액 금180,000,000원 |
| 5 | 가압류 | 2023년12월1일 제41883호 | 2023년12월1일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카단4 025) | 청구금액 금27,206,660 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대전센터) |
| 6 | 5번가압류등기말소 | 2024년4월17일 제17761호 | 2024년4월16일 해제 | |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년3월14일 제989380호 | 2025년3월14일 대금지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경108 72) | 채권자 윤은비 920701-***** 경상북도 구미시 산동읍 신당인덕3로 16, 3001동 1003호 (산동읍, 중흥에스클래스에듀포레아파트) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년7월7일 제49807호 | 2015년7월7일 설정계약 | 채권최고액 금57,500,000원 채무자 권순여 경상북도 예천군 보문면 무근열길 30-5 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 |

[집합건물] 경상북도 구미시 임은동 822 구미임은삼도뷰엔빌더블유 제104동 제11층 제1106호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|---|---|
| | | | | 2310(수성동2가) (상모사곡지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년2월22일 제10339호 | 2021년2월22일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년6월20일 제29778호 | 2024년6월20일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2024카임138) | 임차보증금 금189,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 전유 부분 전부 임대차계약일자 2022년5월3일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년6월17일 확정일자 2022년7월8일 임차권자 윤은비 920701-***** 경상북도 구미시 왕산로 28-12, 104동 1106호(임은동, 구미임은삼도뷰엔빌더블유) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기 |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 13시19분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-002975

[집합건물] 경상북도 구미시 임은동 822 구미임은삼도뷰엔빌더블유 제104동 제11층 제1106호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 어서현 (소유자) | 881115-***** | 단독소유 | 충청남도 서산시 예천5로 32,111동1703호(예천동, 중흥에스클래스아파트) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------|-------|
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년3월14일 제989380호 | 채권자 윤은비 | 어서현 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년6월20일 제29778호 | 임차보증금 금189,000,000원 임차권자 윤은비 | 어서현 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.