

## 대구지방법원 김천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경10872 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	이동필	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.3.14. 강제경매개시결 정			배당요구종기	2025. 6. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤은비	1106호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		189,000,000		2022.7.8.	2022.7.8.		
	1106호 전부	권리신고	주거 임차권 자	2022.6.17. - 2024.7.15.	189,000,000		2022.7.8.	2022.7.8.	2025.3.19.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>윤은비:2024.6.20.접수 제29778호 주택임차권등기 윤은비:신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위3번 임차권등기(2024.6.20. 등기) 있음(임대차보증금189,000,000원, 전입일 2022.7.8. 확정 일자 2022. 7. 8) 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경10872

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 구미시 임은동 822

구미임은삼도뷰엔빌더블유

104동

[도로명주소] 경상북도 구미시 왕산로 28-12

철근콘크리트구조 경사지붕 지하2층 지상17층 아파트

지2층 지하계단실 105.4808㎡

지1층 지하계단실 103.276㎡

1층 아파트 375.3393㎡

2층 아파트 444.2574㎡

3층 아파트 518.7968㎡

4층 아파트 518.7968㎡

5층 아파트 518.7968㎡

6층 아파트 518.7968㎡

7층 아파트 518.7968㎡

8층 아파트 518.7968㎡

9층 아파트 518.7968㎡

10층 아파트 518.7968㎡

11층 아파트 518.7968㎡

12층 아파트 518.7968㎡

13층 아파트 518.7968㎡

14층 아파트 518.7968㎡

15층 아파트 518.7968㎡

16층 아파트 518.7968㎡

17층 아파트 518.7968㎡

부속건축물

201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상1층 관리사무소,

보육시설, 주민공동시설, 지하주차장 33855.2275㎡

202동 철근콘크리트구조 경사지붕 단층 경비실 10.44㎡

203동 철근콘크리트구조 경사지붕 단층 경비실 10.44㎡

204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경로당 185.327㎡

205동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 회의실 78.8568㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1106호

철근콘크리트구조 59.9618㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 구미시 임은동 822

대 38940.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

