



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1713-1996-517064



[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년10월17일	경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4	세멘블록조 세멘기와지붕 단층주택 82.64㎡ 세멘블록조 스투트지붕 단층창고 21.49㎡ 세멘블록조 스투트지붕 저장고 15.00㎡	도면편철장 제1책제389장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 28일 전산이기
2		경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4 [도로명주소] 경상북도 김천시 아포읍 지동길 268-52	세멘블록조 세멘기와지붕 단층주택 82.64㎡ 세멘블록조 스투트지붕 단층창고 21.49㎡ 세멘블록조 스투트지붕 저장고 15.00㎡	도로명주소 2012년9월17일 등기 도면편철장 제1책제389장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년10월17일 제23027호	1996년9월13일 매매	소유자 손월이 320314-***** 김천시 아포읍 지리 935-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 28일 전산이기
2	소유권이전	2005년8월25일 제23238호	2005년7월7일 매매	공유자 지분 24분의 6 남정숙 600328-***** 구미시 고아읍 원호리 447 한누리타운 301-808

[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 24분의 6 남장원 370601-***** 의성군 금성면 도경리 906 지분 24분의 3 박현자 640415-***** 구미시 송정동 40 대우로얄아파트 105-306 지분 24분의 3 전진호 740215-***** 구미시 선기동 111 지분 24분의 3 정혁준 690217-***** 구미시 상모동 351-6 지분 24분의 3 기경옥 721011-***** 대구 수성구 지산동 981-6
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	기경옥의 주소 대구광역시 수성구 청수로38길 71-9(지산동) 2013년9월10일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년3월24일 제9277호	2006년12월29일 전거	남정숙의 주소 경상북도 구미시 백산로 186, 3동 106호 (송정동,우방아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2014년3월24일 제9278호	2013년7월19일 전거	남장원의 주소 경상북도 의성군 금성면 도경1길 44
2-4	2번등기명의인표시 변경	2014년3월24일 제9280호	2014년3월3일 전거	전진호의 주소 경상북도 구미시 송선로2길 78 (선기동)
2-5	2번등기명의인표시 변경	2014년3월24일 제9281호	2009년2월24일 전거	정혁준의 주소 경상북도 구미시 봉곡남로20길 32, 101호 (봉곡동,하늘선타운하우스)
2-6	2번등기명의인표시 변경	2019년2월26일 제6343호	2018년6월4일 개명	전진호의 성명(명칭) 전호택
2-7	2번등기명의인표시 변경	2019년2월26일 제6344호	2018년7월18일 이의신청정정	전호택의 주소 경상북도 구미시 송선로2길 72 (선기동)
3	가압류	2012년3월21일 제7435호	2012년3월21일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류	청구금액 금5,000,000 원 채권자 천광희 551016-***** 경상북도 구미시 봉곡동 415-6 하늘선타운 104호

[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2012카단308)	
4	2번박현자지분전부이전	2012년9월12일 제23650호	2012년9월4일 매매	공유자 지분 24분의 3 권경태 651230-***** 경상북도 구미시 송원동로 35, 101동 107호(송정동,로얄타운) 거래가액 금3,000,000원
5	2번정혁준지분24분의3 중 일부(96분의9)이전	2014년3월24일 제9276호	2014년3월19일 매매	공유자 지분 96분의 4.5 기경옥 721011-***** 대구광역시 수성구 청수로38길 71-9 (지산동) 지분 96분의 4.5 남정숙 600328-***** 경상북도 구미시 백산로 186, 3동 106호 (송정동,우방아파트) 매매목록 제2014-336호
6	2번정혁준지분가압류	2014년11월14일 제33661호	2014년11월14일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2014카단10124)	청구금액 금95,788,674 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동) (영주지점)
7	2번정혁준지분강제 경매개시결정	2015년3월10일 제6830호	2015년3월10일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2015타경1214)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대구재기지원단)
8	2번기경옥지분전부, 5번기경옥지분96분 의4.5 중 일부(96분의1.5)이 전	2017년3월23일 제8525호	2017년3월21일 매매	공유자 지분 64분의 9 남정숙 600328-***** 경상북도 구미시 백산로 186,3동 106호(송정동,우방아파트) 매매목록 제2017-312호
9	4번권경태지분24분 의3 중 일부(48분의3)이전	2017년5월10일 제13047호	2017년5월4일 매매	공유자 지분 48분의 3 박현자 640415-***** 경상북도 구미시 박정희로 599, 115동

[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1801호 (송정동, 푸르지오.캐슬 에이단지) 거래가액 금1,500,000원
10	7번강제경매개시결정등기말소	2019년3월7일 제7075호	2015년11월20일 취하	
11	9번박현자지분전부이전	2020년7월9일 제16413호	2020년7월7일 매매	공유자 지분 48분의 3 전화택 740215-***** 경상북도 구미시 송선로2길 72 (선기동) 거래가액 금1,000,000원
12	4번권경태지분강제경매개시결정	2021년12월7일 제35233호	2021년12월7일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결정(2021타경15511)	채권자 임주연 600101-***** 구미시 형곡로23길 16-27(형곡동)
13	12번강제경매개시결정등기말소	2022년3월23일 제7362호	2022년3월23일 취하	
14	2번전화택지분임의경매개시결정	2024년2월16일 제3431호	2024년2월16일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결정(2024타경459)	채권자 인동농업협동조합 175336-0000166 경상북도 구미시 인동남길 106 (진평동)
15	2번정혁준지분전부이전	2024년5월17일 제10786호	2024년4월25일 매매	공유자 지분 32분의 1 류종우 590815-***** 경상북도 구미시 지산1안길 10-5(지산동) 매매목록 제2024-329호
16	15번류종우지분가처분	2024년8월1일 제16481호	2024년8월1일 대구지방법원 김천지원의 가처분결정(2024카단10961)	피보전권리 사해행위 취소에 의한 소유권이전등기 말소 청구권 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년8월25일 제23239호	2005년8월25일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 정혁준 구미시 상모동 351-6 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 질곡군 북삼면 인평리 396-3 (금오지점) 공동담보 토지 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4 토지 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-5
1-1	1번근저당권변경	2014년3월24일 제9282호	2014년3월24일 계약인수	채무자 남정숙 경상북도 구미시 백산로 186, 3동 106호 (송정동, 우방아파트)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년6월8일 제15611호	2017년6월8일 해지	
3	갑구4번권경태지분 전부근저당권설정	2017년7월4일 제18050호	2017년7월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 권경태 경상북도 구미시 송원동로 35, 101동 107호 (송정동, 로알타운) 근저당권자 주식회사오성상호저축은행 175311-0000994 경상북도 구미시 역전로 8(원평동) 공동담보목록 제2017-274호
4	갑구2번전호택지분 전부근저당권설정	2019년2월26일 제6346호	2019년2월26일 설정계약	채권최고액 금1,404,000,000원 채무자 권호택 경상북도 구미시 송선로2길 72 (선기동) 근저당권자 인동농업협동조합 175336-0000166 경상북도 구미시 인동남길 106 (진평동) (시장지점) 공동담보목록 제2019-52호
4-1	4번근저당권경정	2023년12월20일 제28021호	2019년2월26일 신청착오	채무자 주식회사테라코타공간사랑 경상북도 구미시 산업로 191-13(원평동)
4-2	4번근저당권이전	2024년10월23일 제22749호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층

[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
5	갑구2번정혁준지분 전부근저당권설정	2024년4월11일 제8257호	2024년4월11일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 정혁준 경상북도 구미시 봉곡남로20길 32, 101호 (봉곡동, 하늘선타운하우스) 근저당권자 류종우 590815-***** 경상북도 구미시 금오산로 37(원평동) 공동담보 토지 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4 정혁준지분 토지 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-5 정혁준지분
5-1	5번근저당권가처분	2024년8월1일 제16482호	2024년8월1일 대구지방법원 김천지원의 가처분결정(202 4카단10963)	피보전권리 사해행위 취소에 의한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-336			
거래가액	금63,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4	5	2014년3월19일 매매	
2	[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4	5	2014년3월19일 매매	
3	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-5	4	2014년3월19일 매매	

[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4

목록번호	2017-312			
거래가액	금104,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-5	7	2017년3월21일 매매	
2	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4	8	2017년3월21일 매매	
3	[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4	8	2017년3월21일 매매	
목록번호	2024-329			
거래가액	금16,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4	14	2024년4월25일 매매	
2	[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4	15	2024년4월25일 매매	
3	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-5	13	2024년4월25일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-274				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4 권경태지분	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2017년7월4일 제18050호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4 권경태지분	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2017년7월4일 제18050호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-5 권경태지분	대구지방법원 김천지원 등기계	5	2017년7월4일 제18050호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 인리 745 권경태지분	대구지방법원 김천지원 등기계	6	2017년7월4일 제18050호 설정계약으로 인하여	2017년11월16일 제31207호 일부포기
5	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 인리 756 권경태지분	대구지방법원 김천지원 등기계	6	2017년7월4일 제18050호 설정계약으로 인하여	2017년11월16일 제31207호 일부포기
6	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 인리 757 권경태지분	대구지방법원 김천지원 등기계	6	2017년7월4일 제18050호 설정계약으로 인하여	2017년11월16일 제31207호 일부포기
7	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 인리 1090 권경태지분	대구지방법원 김천지원 등기계	6	2017년7월4일 제18050호 설정계약으로 인하여	2017년11월16일 제31207호 일부포기
8	[건물] 경상북도 구미시 송정동 40 로얄타운 제105동 제3층	대구지방법원 구미등기소		2017년7월4일 제18050호	

[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제308호			설정계약으로 인하여	
목록번호	2019-52				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 구미시 형곡동 858-2	대구지방법원 구미등기소		2019년2월26일 제6346호 설정계약으로 인하여	2020년1월31일 제2284호 근저당권소멸로 인하여
2	[건물] 경상북도 구미시 형곡동 858-2	대구지방법원 구미등기소		2019년2월26일 제6346호 설정계약으로 인하여	2020년1월31일 제2284호 근저당권소멸로 인하여
3	[토지] 경상북도 구미시 선기동 87-1	대구지방법원 구미등기소		2019년2월26일 제6346호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 구미시 선기동 87-3	대구지방법원 구미등기소		2019년2월26일 제6346호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 구미시 선기동 87-1 외 1필지	대구지방법원 구미등기소		2019년2월26일 제6346호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4 전호택지분	대구지방법원 김천지원 등기계	4	2019년2월26일 제6346호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4 전호택지분	대구지방법원 김천지원 등기계	4	2019년2월26일 제6346호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-5 전호택지분	대구지방법원 김천지원 등기계	6	2019년2월26일 제6346호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 21시47분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-1996-517064

[건물] 경상북도 김천시 아포읍 지리 935-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권경태 (공유자)	651230-*****	192분의 12	경상북도 구미시 송원동로 35, 101동 107호(송정동,로얄타운)	4
기경옥 (공유자)	721011-*****	192분의 6	대구광역시 수성구 청수로38길 71-9 (지산동)	5
남장원 (공유자)	370601-*****	192분의 48	경상북도 의성군 금성면 도경1길 44	2
남정숙 (공유자)	600328-*****	192분의 57	경상북도 구미시 백산로 186, 3동 106호 (송정동,우방아파트)	2, 5
남정숙 (공유자)	600328-*****	192분의 27	경상북도 구미시 백산로 186,3동 106호(송정동,우방아파트)	8
류종우 (공유자)	590815-*****	192분의 6	경상북도 구미시 지산1안길 10-5(지산동)	15
전호택 (공유자)	740215-*****	192분의 36	경상북도 구미시 송선로2길 72 (선기동)	2, 11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2012년3월21일 제7435호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 천광희	남장원 등
6	가압류	2014년11월14일 제33661호	청구금액 금95,788,674 원 채권자 신용보증기금	류종우
14	임의경매개시결정	2024년2월16일 제3431호	채권자 인동농업협동조합	전호택
16	가처분	2024년8월1일 제16481호	피보전권리 사해행위 취소에 의한 소유권이전등기 말소 청구권 채권자 경북신용보증재단	류종우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년7월4일 제18050호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사오성상호저축은행	권경태
4	근저당권설정	2019년2월26일 제6346호	채권최고액 금1,404,000,000원 근저당권자 인동농업협동조합	전호택
4-2	근저당권이전	2024년10월23일 제22749호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	전호택

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 9시47분48초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년4월11일 제8257호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 류종우	류종우
5-1	가처분	2024년8월1일 제16482호	피보전권리 사해행위 취소에 의한 근저당권 채권자 말소등기 청구권 경북신용보증재단	류종우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.