



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2015-008419



[건물] 경상북도 구미시 비산동 271-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월22일	경상북도 구미시 비산동 271-7 [도로명주소] 경상북도 구미시 비산로5안길 5-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 12.96㎡ 2층 다가구주택(4가구) 188.43㎡ 3층 다가구주택(4가구) 188.43㎡ 4층 다가구주택(3가구) 192.23㎡	
2	2016년4월15일	경상북도 구미시 비산동 271-7 [도로명주소] 경상북도 구미시 비산로5안길 5-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택, 제1종근린생활시설 1층 소매점 69.01㎡ 1층 다가구주택(계단실) 12.96㎡ 2층 다가구주택(4가구) 188.43㎡ 3층 다가구주택(4가구) 188.43㎡ 4층 다가구주택(3가구) 192.23㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월22일 제90132호		소유자 김정숙 470407-***** 경상북도 성주군 대가면 도남2길 27-3

[건물] 경상북도 구미시 비산동 271-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2016년10월21일 제66658호	2016년10월20일 매매	소유자 홍정실 690508-***** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 마라로101번길 10 매매목록 제2016-1567호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년1월3일 제377호	2017년8월16일 전거	홍정실의 주소 부산광역시 중구 흑교로35번길 18-1, 1001호 (부평동4가, 향원인터빌)
3	임의경매개시결정	2024년3월12일 제10687호	2024년3월12일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2024타경116 40)	채권자 계명새마을금고 174144-0001724 대구 남구 현충로 222 (대명동)
4	압류	2024년10월15일 제46528호	2024년10월12일 압류(기획조정 실 장수과-003136)	권리자 구미시 3715

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월22일 제90133호	2015년12월22일 추가설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 김정숙 경상북도 성주군 대가면 도남2길 27-3 근저당권자 계명새마을금고 174144-0001724 대구광역시 남구 현충로 222(대명동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 비산동 271-7의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2016년10월21일 제66659호	2016년10월21일 계약인수	채무자 홍정실 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 마라로101번길 10
1-2	1번근저당권이전	2024년8월26일 제39231호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠시신용정보빌딩)
1-3	1번근저당권부채권	2024년8월26일	2024년6월27일	채권최고액 금588,000,000원

[건물] 경상북도 구미시 비산동 271-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	근질권설정	제39232호	설정계약	채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경상북도 구미시 비산동 271-7 을구 제3번의 근저당권
2	전세권설정	2016년5월18일 제33934호	2016년2월20일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물4층중 3층 동남쪽70㎡(202호) 존속기간 2016년3월26일부터 2018년3월25일까지 전세권자 김혜민 850720-***** 경상북도 구미시 비산로5안길 5-20, 202호 (비산동,골드타임) 도면 제2016-330호
3	전세권설정	2018년1월3일 제378호	2017년11월15일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용건물 3층중 남동쪽 60㎡(301호) 존속기간 2017년 11월 30일부터 2019년 11월 29일까지 전세권자 박종진 911018-***** 경상북도 구미시 비산로7길 37, 202호 (비산동,금오빌) 도면 제2018-1호
4	2번전세권설정등기 말소	2018년4월27일 제24354호	2018년4월27일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2019년12월3일 제56103호	2019년12월2일 해지	
6	주택임차권	2025년6월20일 제3140369호	2025년6월20일 대구지방법원 김천지원의 임차권등기명령 (2025카임29)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 전체건물 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 2층 남동쪽 35㎡ 문폐상 203호 임대차계약일자 2022. 04. 25. 주민등록일자 2022. 05. 16. 점유개시일자 2022. 05. 14. 확정일자 2022. 05. 16.

[건물] 경상북도 구미시 비산동 271-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 조대만 891221-***** 구미시 비산동 271-7, 203호(비산로5안길 5-20, 골든타임) 도면 제2025-15674호
7	주택임차권	2025년10월27일 제5587734호	2025년10월27일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 임차권등기명령 (2025카임176)	임차보증금 금 20,000,000원 차 임 월 금 100,000원 범 위 별지목록 기재 건물 1층 중 별지도면 표시 103호 약 30.5㎡ 임대차계약일자 2021년 6월 25일 주민등록일자 2021년 7월 5일 점유개시일자 2021년 7월 5일 확정일자 2021년 7월 5일 임차권자 서용호 870109-***** 구미시 비산로5안길 5-20, 103호(비산동, 골드타임) 도면 제2025-27906호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1567			
거래가액	금950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 비산동 271-7	5	2016년10월20일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 비산동 271-7	2	2016년10월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-008419

[건물] 경상북도 구미시 비산동 271-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍정실 (소유자)	690508-*****	단독소유	부산광역시 중구 흑교로35번길 18-1, 1001호 (부평동4가, 향원인터빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년3월12일 제10687호	채권자 계명새마을금고	홍정실
4	압류	2024년10월15일 제46528호	권리자 구미시	홍정실

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월22일 제90133호	채권최고액 금588,000,000원 근저당권자 계명새마을금고	홍정실
1-2	근저당권이전	2024년8월26일 제39231호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	홍정실
1-3	근질권	2024년8월26일 제39232호	채권최고액 금588,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	홍정실
6	임차권설정	2025년6월20일 제3140369호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 조대만	홍정실
7	임차권설정	2025년10월27일 제5587734호	임차보증금 금 20,000,000원 임차권자 서용호	홍정실

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 6일 오전 9시44분31초