

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 855-1 대동빌라트 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대동빌라트 [도로명주소] 경상북도 구미시 신시로8길 7-6	18층공동주택(아파트)및부 대복리시설 지하대피실 896.50㎡ 1층아파트, 노인정, 관리실, 독서실 탁아소 961.12㎡ 2층아파트 944.42㎡ 3층아파트 944.42㎡ 4층아파트 944.42㎡ 5층아파트 944.42㎡ 6층아파트 944.42㎡ 7층아파트 944.42㎡ 8층아파트 944.42㎡ 9층아파트 678.52㎡ 10층아파트 678.52㎡ 11층아파트 678.52㎡ 12층아파트 678.52㎡ 13층아파트 678.52㎡ 14층아파트 575.08㎡ 15층아파트 503.35㎡ 16층아파트 365.70㎡ 17층아파트 365.70㎡ 18층아파트 365.70㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 형곡동 855-1	대	4812.9㎡	1997년9월19일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월19일	제3층 제302호	철근콘크리트조 113.83㎡	도면편철장 제97책제212장

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 855-1 대동빌라트 제3층 제302호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	4812.9분의 48.62	1997년9월12일 대지권 1997년9월19일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 11일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년1월20일 제1298호	1998년1월19일 증여	소유자 김해자 560826-***** 구미시 형곡동 855-1 대동빌라트101-302 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정		1999년2월19일 전산이기오류	김해자의 성명(명칭) 김해자 1999년2월19일 부기
2	소유권이전	2021년8월13일 제44894호	2021년8월10일 매매	소유자 이경환 600422-***** 대구광역시 서구 서대구로18길 36-2 (평리동) 거래가액 금195,000,000원
3	가압류	2023년8월4일 제27357호	2023년8월4일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단4 89)	청구금액 금13,405,393 원 채권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구 서구 서대구로 92 (평리동) (광장지점)
4	압류	2023년8월29일 제29927호	2023년8월29일 압류(세무과 -지방세12361)	권리자 서구(대구광역시) 2213

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 855-1 대동빌라트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년1월12일 제1774호	2024년1월12일 압류(세무과(세외채납)-596)	권리자 중구(대구광역시)
6	압류	2024년6월20일 제29859호	2024년6월20일 압류(징세과-티31471)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
7	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월17일 제1027603호	2025년3월17일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경294)	채권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구광역시 서구 서대구로 92 (평리동)
8	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6276971호	2025년11월28일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경116 30)	채권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구 달서구 달구벌대로 1862 (두류동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월9일 제23064호	1997년10월8일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원 채무자 이기도 구미시 형곡동 855-1 대동빌라트 101-302 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (구미지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 11일 전산이기
2	근저당권설정	1999년12월9일 제40021호	1999년12월9일 설정계약	채권최고액 금이천만원 채무자 이기도 구미시 형곡동 855-1. 대동빌라트 101-302 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (구미지점)

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 855-1 대동빌라트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2001년3월14일 제6429호	2001년3월14일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2001년3월14일 제6430호	2001년3월14일 해지	
5	근저당권설정	2001년3월14일 제6431호	2001년3월14일 설정계약	채권최고액 금칠천이백만원 채무자 김해자 구미시 형곡동 855-1 대동빌라트101-302 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (구미지점)
6	근저당권설정	2001년3월21일 제7111호	2001년3월21일 설정계약	채권최고액 금육천만원 채무자 신한건설주식회사 구미시 형곡동 143-25 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (구미지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2002년2월25일 제7294호	2002년2월25일 해지	
8	근저당권설정	2002년3월25일 제12088호	2002년3월25일 설정계약	채권최고액 금육천만원 채무자 신한건설주식회사 구미시 형곡동 143-25 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (구미지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2005년9월6일 제62783호	2005년9월6일 해지	
10	근저당권설정	2012년2월20일 제10481호	2012년2월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이기도 경상북도 구미시 신시로8길 7-6, 101동 302호(형곡동, 대동빌라트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (형곡동지점)
11	5번근저당권설정등기말소	2012년2월21일 제10817호	2012년2월21일 해지	

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 855-1 대동빌라트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	10번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제44893호	2021년8월13일 해지	
13	근저당권설정	2021년8월13일 제44895호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이경환 대구광역시 서구 서대구로18길 36-2 (평리동) 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 달구벌대로 1862(두류동)
14	주택임차권	2025년4월7일 제1520866호	2025년4월7일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2025카임1118)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월 금800,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월8일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월28일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 우선미 720813-***** 경상북도 구미시 신시로8길 7-6, 302호 (형곡동, 대동빌라트)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-012520

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 855-1 대동빌라트 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경환 (소유자)	600422-*****	단독소유	대구광역시 서구 서대구로18길 36-2 (평리동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월4일 제27357호	청구금액 금13,405,393 원 채권자 서대구농업협동조합	이경환
4	압류	2023년8월29일 제29927호	권리자 서구(대구광역시)	이경환
5	압류	2024년1월12일 제1774호	권리자 중구(대구광역시)	이경환
6	압류	2024년6월20일 제29859호	권리자 국	이경환
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1027603호	채권자 서대구농업협동조합	이경환
8	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6276971호	채권자 삼익신용협동조합	이경환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년8월13일 제44895호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 삼익신용협동조합	이경환
14	임차권설정	2025년4월7일 제1520866호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 우선미	이경환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 4시29분40초