



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-2000-001168



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-394 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월15일	서울특별시 강서구 화곡동 56-394	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 107.10㎡ 주차장/계단실 1층 104.22㎡ 주택2세대 2층 104.22㎡ 주택2세대 3층 100.59㎡ 주택2세대 4층 83.88㎡ 주택2세대 옥탑층 12.96㎡ 계단실(연면적제외)	도면편철장 제1책 81장
2		서울특별시 강서구 화곡동 56-394 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로22길 33	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 107.10㎡ 주차장/계단실 1층 104.22㎡ 주택2세대 2층 104.22㎡ 주택2세대 3층 100.59㎡ 주택2세대 4층 83.88㎡ 주택2세대 옥탑층 12.96㎡ 계단실(연면적제외)	도로명 주소 2014년2월28일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 56-394	대	182㎡	2000년2월15일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-394 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월15일	제3층 제302호	철근콘크리트조 48.45㎡	도면편철장 제1책 81장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	182분의 24.81	2000년2월3일 대지권 2000년2월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년2월15일 제12037호		공유자 지분 2분의 1 김윤천 400527-***** 부천시 소사구 심곡본동 562-183 힐탑빌리지 1-301 지분 2분의 1 이보남 401216-***** 서울 관악구 신림동 725-10
2	공유자전원지분전부 이전	2000년4월17일 제25607호	2000년2월29일 매매	소유자 김정찬 690602-***** 서울 강서구 화곡동 56-394 성은빌라 3층 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년9월26일 전거	김정찬의 주소 서울 서초구 양재동 7-30 2층 2006년9월28일 부기
3	소유권이전	2006년9월28일 제76469호	2006년8월18일 매매	소유자 장명지 780706-***** 서울 강서구 내발산동 708-1 문국아파트 -301 거래가액 금128,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2008년3월10일 전거	장명지의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 56-47.201호 2008년4월1일 부기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-394 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2008년4월1일 제23419호	2008년2월21일 매매	소유자 강경석 790503-***** 서울특별시 강서구 화곡동 395-20 거래가액 금133,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2010년1월21일 제3090호	2010년1월7일 전거	강경석의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 51-72
5	압류	2010년10월18일 제65349호	2010년10월14일 압류	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청
6	5번압류등기말소	2010년12월21일 제79082호	2010년12월20일 해제	
7	가압류	2011년3월9일 제12929호	2011년3월9일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 1카단1707)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 서울 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (소관: 강서지점)
8	강제경매개시결정	2011년3월17일 제15027호	2011년3월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2011타경549 0)	채권자 우리파이낸셜 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 인계동 1122-12 (서울지점)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2011년6월7일 제34007호	2011년5월31일 취하	
10	압류	2012년2월22일 제8853호	2012년2월22일 압류(장수부-85 2)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (강서지사)
11	10번압류등기말소	2012년3월2일 제10756호	2012년3월2일 해제	
12	소유권이전	2012년5월31일 제31565호	2012년4월28일 매매	소유자 박두리 880602-***** 서울특별시 강서구 곰달래로25길 64,302호(화곡동, 혜성팰리스빌) 거래가액 금185,000,000원
13	7번가압류등기말소	2012년6월5일	2012년5월31일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-394 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제32456호	해제	
14	소유권이전	2021년8월27일 제192958호	2021년8월18일 매매	소유자 서중진 910329-***** 서울특별시 강서구 곰달래로22길 28, 804호(화곡동) 거래가액 금250,000,000원
15	압류	2023년6월9일 제101180호	2023년6월8일 압류(채납징세 과-티36016)	권리자 국 처분청 강서세무서장
16	강제경매개시결정	2024년8월27일 제165576호	2024년8월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경402 2)	채권자 박현정 940223-***** 충주시 양성면 영죽양촌2길 13 (영죽리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년4월17일 제25608호	2000년4월17일 설정계약	채권최고액 금36,400,000원 채무자 김정찬 서울 강서구 화곡동 56-394 성은빌라 3층 302호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2006년7월19일 제56124호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년7월19일 제56125호	2006년7월19일 해지	
3	근저당권설정	2006년9월28일 제76470호	2006년9월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 장명자 서울 강서구 내발산동 708-1 문국아파트 301

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-394 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 신길동 197-2 (당산역지점)
3-1	3번근저당권변경	2007년3월29일 제21884호	2007년3월27일 변경계약	채권최고액 금13,000,000원
3-2	3번근저당권변경	2008년4월18일 제29291호	2008년4월17일 계약인수	채무자 강경석 서울특별시 강서구 화곡동 395-20
4	근저당권설정	2010년1월21일 제3091호	2010년1월21일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 강경석 서울 강서구 화곡동51-72 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (계산동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2010년1월22일 제3673호	2010년1월22일 해지	용
6	4번근저당권설정등기말소	2012년5월31일 제31537호	2012년5월31일 해지	
7	근저당권설정	2012년5월31일 제31567호	2012년5월31일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 박두라 서울특별시 강서구 곰달래로25길 64,302호(화곡동,혜성팰리스빌) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (서이지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년8월27일 제192922호	2021년8월27일 해지	
9	주택임차권	2023년12월8일 제220608호	2023년12월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3569)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월18일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월8일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-394 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 박현정 940223-***** 서울특별시 강서구 초록마을로22길 33, 302호 (화곡동, 성은빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월07일 20시39분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2000-001168

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-394 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서종진 (소유자)	910329-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로22길 28, 804호(화곡동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2023년6월9일 제101180호	권리자 국	서종진
16	강제경매개시결정	2024년8월27일 제165576호	채권자 박현정	서종진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년12월8일 제220608호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 박현정	서종진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.