



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-1996-058017



[건물] 경상북도 구미시 공단동 264-23

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1987년5월28일 | 경상북도 구미시 공단동 264-23 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 대중음식점, 미장원, 여관 지하 다방보이락실 156.35㎡ 1층 미장원 대중음식점250.81㎡ 2층 여관 241.18㎡ 3층 여관 241.18㎡ 4층 여관 105.93㎡ | 도면편철장 제1책제357장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 26일 전산이기 |
| 2 | | 경상북도 구미시 공단동 264-23 [도로명주소] 경상북도 구미시 1공단로 186-21 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 대중음식점, 미장원, 여관 지하 다방보이락실 156.35㎡ 1층 미장원 대중음식점250.81㎡ 2층 여관 241.18㎡ 3층 여관 241.18㎡ 4층 여관 105.93㎡ | 도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제1책제357장 |
| 3 | 2014년3월18일 | 경상북도 구미시 공단동 264-23 [도로명주소] 경상북도 구미시 1공단로 186-21 | 철근콘크리트조 스투브및판넬지붕 4층 근린생활시설 지하 다방 156.35㎡ 1층 미장원 대중음식점250.81㎡ 2층 여관 241.18㎡ 3층 여관 241.18㎡ | 증축 |

[건물] 경상북도 구미시 공단동 264-23

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| | | | 4층 여관 105.93㎡ 4층 숙박시설 18㎡ | |
| 4 | 2014년3월18일 | 경상북도 구미시 공단동 264-23 [도로명주소] 경상북도 구미시 1공단로 186-21 | 철근콘크리트조 스키프및판넬지붕 4층 근린생활시설 지하 다방 156.35㎡ 1층 미장원 대중음식점250.81㎡ 2층 여관 241.18㎡ 3층 여관 241.18㎡ 4층 여관 105.93㎡ 4층 숙박시설 18㎡ 4층 세탁실, 창고 8.48㎡ | 증축 |
| 5 | 2014년3월18일 | 경상북도 구미시 공단동 264-23 [도로명주소] 경상북도 구미시 1공단로 186-21 | 철근콘크리트조 스키프및판넬지붕 4층 근린생활시설 지하 다방 156.35㎡ 1층 미장원 대중음식점250.81㎡ 2층 여관 241.18㎡ 3층 여관 241.18㎡ 4층 여관 105.93㎡ 4층 숙박시설 18㎡ 4층 세탁실, 창고 8.48㎡ 4층 숙박시설 18.04㎡ | 증축 |
| 6 | 2014년3월18일 | 경상북도 구미시 공단동 264-23 [도로명주소] 경상북도 구미시 1공단로 186-21 | 철근콘크리트조 스키프및판넬지붕 4층 근린생활시설 지하 다방 156.35㎡ 1층 미장원 대중음식점250.81㎡ 1층 창고 16 2층 여관 241.18㎡ 3층 여관 241.18㎡ 4층 여관 105.93㎡ 4층 숙박시설 18㎡ 4층 세탁실, 창고 8.48㎡ 4층 숙박시설 18.04㎡ | 증축 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|------------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1987년5월28일 제7875호 | | 소유자 권삼영 510120-***** 부산 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 108-703 |
| 2 (전 4) | 카압류 | 1997년11월27일 제29543호 | 1997년11월24일 대구지방법원 김천지원의가압 류결정(97카합8 76) | 청구금액 금60,000,000원 채권자 이덕우 경북 예천읍 백전리 123-2 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 02월 26일 전산이기 |
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2003년3월28일 제12137호 | 2003년3월3일 해제 | |
| 4 | 소유권이전 | 2014년3월25일 제19930호 | 2014년2월3일 매매 | 소유자 이만만 661221-***** 대구광역시 달성군 유가면 한정길 42-1 매매목록 제2014-545호 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2014년12월3일 제80547호 | 2014년12월3일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2014타경746 8) | 채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부) |
| 6 | 소유권이전 | 2015년7월28일 제55430호 | 2015년7월28일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 김경환 510802-***** 서울특별시 노원구 공릉로34길 62, 1016동 1004호 (공릉동, 태강아파트) |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | 2019년3월19일 제10951호 | 2019년2월8일 전거 | 김경환의 주소 서울특별시 노원구 동일로191길 8-3, 지층 2호 (공릉동) |
| 7 | 5번임의경매개시결 정 등기말소 | 2015년7월28일 제55430호 | 2015년7월28일 임의경매로 인한 매각 | |

[건물] 경상북도 구미시 공단동 264-23

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|------------------------------------|---|---|
| 8 | 카압류 | 2016년9월9일 제59153호 | 2016년9월9일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 카압류결정(201 6카단443) | 청구금액 금8,060,000 원 채권자 이태화 570802-***** 구미시 봉곡남로18길 15-12, 302호 |
| 9 | 8번가압류등기말소 | 2016년9월22일 제60695호 | 2016년9월22일 해제 | |
| 10 | 압류 | 2019년12월10일 제57479호 | 2019년12월10일 압류(징수과-13 185) | 권리자 구미시 3715 |
| 11 | 10번압류등기말소 | 2020년6월4일 제27914호 | 2020년6월4일 해제 | |
| 12 | 압류 | 2020년12월9일 제62550호 | 2020년12월9일 압류(징수과-12 276) | 권리자 구미시 3715 |
| 13 | 12번압류등기말소 | 2021년1월20일 제3985호 | 2021년1월20일 해제 | |
| 14 | 압류 | 2021년11월4일 제56845호 | 2021년11월4일 압류(징수과-11 009) | 권리자 구미시 3715 |
| 15 | 14번압류등기말소 | 2021년11월25일 제59749호 | 2021년11월24일 해제 | |
| 16 | 압류 | 2024년4월26일 제20045호 | 2024년4월26일 압류(행정안전 국 징수과-001650) | 권리자 구미시 3715 |
| 17 | 16번압류등기말소 | 2024년6월7일 제28176호 | 2024년6월4일 해제 | |
| 18 | 강제경매개시결정 | 2025년4월16일 제1735635호 | 2025년4월16일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 | 채권자 신태남 620131-***** 경상북도 구미시 선산읍 포상10길 13 (포상리) |

[건물] 경상북도 구미시 공단동 264-23

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|------------------------------|--------------|
| | | | 정(2025타경10967) | |
| 19 | 압류 | 2025년9월18일 제4963985호 | 2025년9월17일 압류(징수과-009292) | 권리자 구미시 3715 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 (전 12) | 공유자전원의 지분전부근저당권설 정 | 1995년4월15일 제7677호 | 1995년4월14일 설정계약 | 채권최고액 금구천팔백만원 채무자 최한운 구미시 공단동 264-23 근저당권자 공단새마을금고 175344-0000862 구미시 공단동 265-28 공동담보 본동 264-23토지, 건물 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2002년5월4일 제19535호 | 2002년5월3일 계약인수 | 채무자 권삼영 부산 연제구 연산동 2235-4. 선경108-703 |
| 2 (전 13) | 공유자전원의 지분전부 근저당권설정 | 1995년4월15일 제7678호 | 1995년4월14일 설정계약 | 채권최고액 금구천팔백만원 채무자 노승찬 구미시 공단동 264-23 근저당권자 공단새마을금고 175344-0000862 구미시 공단동 265-28 공동담보 본동264-23토지, 건물 |
| 2-1 | 2번근저당권변경 | 2002년5월4일 제19536호 | 2002년5월3일 계약인수 | 채무자 권현섭 부산 연제구 연산동 2235-4. 선경108-703 |
| 2-2 | 2번근저당권변경 | 2003년6월3일 제22853호 | 2003년6월2일 계약인수 | 채무자 권삼영 부산 연제구 연산동 2235-4. 선경아파트108-703 |
| 3 (전 17) | 공유자지분전부근저 당권설정 | 1995년7월19일 제18459호 | 1995년7월18일 설정계약 | 채권최고액 금팔천사백만원 채무자 김익겸 구미시 공단동 264-23 근저당권자 공단새마을금고 175344-0000862 구미시 공단2동 265-28 공동담보 본동264-23토지 |

열람일시 : 2026년01월07일 10시30분50초

[건물] 경상북도 구미시 공단동 264-23

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---------------------|---|---|---|
| 3-1 (전 17-1) | 3번근저당권변경 | 1997년7월19일 제16695호 | 1997년7월18일 확정채무의면책 적인수 | 채무자 권양섭 구미시 공단동 264-23 |
| 3-2 | 3번근저당권변경 | 2003년6월3일 제22854호 | 2003년6월2일 계약인수 | 채무자 권삼영 부산 연제구 연산동 2235-4. 선경아파트108-703 |
| 4 (전 20) | 근저당권설정 | 1997년10월7일 제22818호 | 1997년10월7일 계약 | 채권최고액 금구천칠백만원 채무자 최한운 구미시 공단동 264-23 근저당권자 공단새마을금고 175344-0000862 구미시 공단동 265-28 공동담보 264-23토지, 건물 |
| 4-1 | 4번근저당권변경 | 2002년5월4일 제19535호 | 2002년5월3일 계약인수 | 채무자 권삼영 부산 연제구 연산동 2235-4. 선경108-703 |
| 5 (전 21) | 근저당권설정 | 1997년10월7일 제22819호 | 1997년10월7일 계약 | 채권최고액 금구천칠백만원 채무자 노승천 구미시 공단동 264-23 근저당권자 공단새마을금고 175344-0000862 구미시 공단동 265-28 공동담보 264-23토지, 건물 |
| 5-1 | 5번근저당권변경 | 2002년5월4일 제19536호 | 2002년5월3일 계약인수 | 채무자 권현섭 부산 연제구 연산동 2235-4. 선경108-703 |
| 5-2 | 5번근저당권변경 | 2003년6월3일 제22855호 | 2003년6월2일 계약인수 | 채무자 권삼영 부산 연제구 연산동 2235-4. 선경아파트108-703 |
| 6 (전 22) | 근저당권설정 | 1997년10월7일 제22820호 | 1997년10월7일 계약 | 채권최고액 금일억일천일백만원 채무자 권양섭 구미시 공단동 264-23 근저당권자 공단새마을금고 175344-0000862 구미시 공단동 265-28 공동담보 264-23토지, 건물 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 02월 26일 전산이기 |

[건물] 경상북도 구미시 공단동 264-23

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 6-1 | 6번근저당권변경 | 2003년6월3일 제22856호 | 2003년6월2일 계약인수 | 채무자 권삼영 부산 연제구 연산동 2235-4, 선경아파트108-703 |
| 7 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소 | 2008년7월28일 제42902호 | 2008년7월28일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2008년7월28일 제42903호 | 2008년7월28일 설정계약 | 채권최고액 금648,700,000원 채무자 권삼영 부산광역시 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 108-703 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서면지점) 공동담보 토지 경상북도 구미시 공단동 264-23 |
| 9 | 근저당권설정 | 2014년3월25일 제19931호 | 2014년3월20일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 이만만 대구광역시 달성군 유가면 한정길 42-1 근저당권자 김종오 510908-***** 경상북도 상주시 중앙로 177-20,203호(서문동,발트하임) 공동담보 토지 경상북도 구미시 공단동 264-23 |
| 10 | 8번근저당권설정등 기말소 | 2014년5월14일 제32136호 | 2014년5월14일 해지 | |
| 11 | 9번근저당권설정등 기말소 | 2014년5월14일 제32137호 | 2014년5월14일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2014년5월14일 제32138호 | 2014년5월14일 설정계약 | 채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이만만 대구광역시 달성군 유가면 한정길 42-1 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (부산영업부) 공동담보 토지 경상북도 구미시 공단동 264-23 |

[건물] 경상북도 구미시 공단동 264-23

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 13 | 근저당권설정 | 2014년5월19일 제33382호 | 2014년5월19일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 이만만 대구광역시 달성군 유가면 한정길 42-1 근저당권자 김종오 510908-***** 경상북도 상주시 중앙로 117-20, 203호(서문동,발트하임) 공동담보 토지 경상북도 구미시 공단동 264-23 |
| 14 | 12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소 | 2015년7월28일 제55430호 | 2015년7월28일 임의경매로 인한 매각 | |
| 15 | 근저당권설정 | 2015년7월28일 제55432호 | 2015년7월28일 설정계약 | 채권최고액 금910,000,000원 채무자 김경환 서울특별시 노원구 공릉로34길 62, 1016동 1004호 (공릉동,태강아파트) 근저당권자 상주축산업협동조합 171437-0000299 경상북도 상주시 상산로 313 (서문동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 공단동 264-23 |
| 16 | 근저당권설정 | 2019년3월19일 제10952호 | 2019년3월18일 설정계약 | 채권최고액 금975,000,000원 채무자 원정숙 경상북도 구미시 1공단로 186-21 (공단동) 근저당권자 김천농업협동조합 171336-0000269 경상북도 김천시 자산로 147 (평화동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 공단동 264-23 |
| 17 | 15번근저당권설정등 기말소 | 2019년4월1일 제14380호 | 2019년4월1일 해지 | |
| 18 | 상가건물임차권 | 2022년12월5일 제45661호 | 2022년11월28일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2022카임1046) | 임차보증금 금30,000,000원 차 임 월 금1,000,000원 범 위 건물 1층 중 남서쪽 164㎡ 임대차계약일자 2015년8월5일 사업자등록신청일자 2012년11월5일 접유개시일자 2015년8월5일 확정일자 2015년8월5일 임차권자 신태남 620131-***** 경상북도 구미시 선산읍 포상10길 13 도면 제2022-256호 |

[건물] 경상북도 구미시 공단동 264-23

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|--------------------------|------|-----------------|------|
| 목록번호 | 2014-545 | | | |
| 거래가액 | 금1,100,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상북도 구미시 공단동 264-23 | 4 | 2014년2월3일 매매 | |
| 2 | [건물] 경상북도 구미시 공단동 264-23 | 4 | 2014년2월3일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 10시30분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-058017

[건물] 경상북도 구미시 공단동 264-23

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------|------|
| 김경환 (소유자) | 510802-***** | 단독소유 | 서울특별시 노원구 동일로191길 8-3, 지층 2호 (공릉동) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------|-------|
| 18 | 강제경매개시결정 | 2025년4월16일 제1735635호 | 채권자 신태남 | 김경환 |
| 19 | 압류 | 2025년9월18일 제4963985호 | 권리자 구미시 | 김경환 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 16 | 근저당권설정 | 2019년3월19일 제10952호 | 채권최고액 금975,000,000원 근저당권자 김천농업협동조합 | 김경환 |
| 18 | 임차권설정 | 2022년12월5일 제45661호 | 임차보증금 금30,000,000원 임차권자 신태남 | 김경환 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.