



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2015-002319



[건물] 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제3동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월13일	경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제3동호 [도로명주소] 경상북도 구미시 장천면 신장5길 14-1	조적조 슬래브지붕 단층 주택 109.995㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월13일 제35041호		소유자 장두희 370513-***** 경상북도 구미시 장천면 신장5길 14-1
2	소유권이전	2015년5월13일 제35042호	2015년5월8일 증여	소유자 최춘순 470504-***** 경상북도 구미시 장천면 신장5길 14-1
3	소유권이전	2017년6월20일 제29637호	2017년6월19일 매매	소유자 이유영 690609-***** 경상북도 구미시 산호대로25길 15, 201동 402호(옥계동, 신나리아파트2차) 매매목록 제2017-810호
4	압류	2019년8월21일 제37584호	2019년8월20일 압류(개인납세2과-티69198)	권리자 국 처분청 구미세무서장
5	4번압류등기말소	2019년9월23일 제42327호	2019년9월23일 해제	
6	압류	2020년7월30일 제38195호	2020년7월30일 압류(자격징수부-907244)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구마지사)

[건물] 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제3동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2020년11월2일 제55306호	2020년11월2일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2020카단5 01)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김정옥 740107-***** 경상북도 구미시 산호대로25길 53, 105동 601호(옥계동,부영아파트1차)
8	압류	2020년11월10일 제56677호	2020년11월10일 압류(채납징세 과-티49515)	권리자 국 처분청 구미세무서장
9	가압류	2021년1월19일 제3628호	2021년1월19일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2021카단5 018)	청구금액 금21,250,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동,경북중소기업종합지원센터) (구미지점)
10	가압류	2021년9월17일 제50182호	2021년9월17일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2021카단5 403)	청구금액 금28,633,500 원 채권자 최종석 680708-***** 구미시 상사서로 139-20 (사곡동)
11	가압류	2021년11월10일 제57631호	2021년11월10일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2021카단1 83)	청구금액 금18,944,931 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
12	11번가압류등기말소	2021년12월8일 제61991호	2021년12월3일 해제	
13	6번압류등기말소	2022년6월24일 제25295호	2022년6월24일 해제	
14	강제경매개시결정	2022년7월5일 제26756호	2022년7월5일 대구지방법원	채권자 김군동 640420-*****

[건물] 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제3동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			김천지원의 강제경매개시결정(2022타경12557)	대구광역시 달서구 장기로 242, 113동 302호(감삼동, 우방드림시티아파트) 서미숙 670212-***** 대구광역시 달서구 장기로 242, 113동 302호(감삼동, 우방드림시티아파트)
15	14번강제경매개시결정등기말소	2023년3월20일 제8823호	2023년3월6일 부동산강제경매기각	
16	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2237637호	2025년5월12일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결정(2025타경11028)	채권자 대구원대새마을금고 170144-0031840 대구광역시 북구 팔달로 137(노원동3가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월23일 제76768호	2015년10월22일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 최춘순 경상북도 구미시 장천면 신장5길 14-1 근저당권자 의흥새마을금고 174344-0001225 경상북도 군위군 의흥면 읍내길 53-1 공동담보 토지 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 건물 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제2동호
2	근저당권설정	2017년7월18일 제34658호	2017년7월18일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 이유영 경상북도 구미시 산호대로25길 15, 201동 402호(옥계동, 신나리아파트2차) 근저당권자 의흥새마을금고 174344-0001225 경상북도 군위군 의흥면 읍내길 53-1 공동담보 토지 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 건물 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제2동호

[건물] 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제3동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2017년7월25일 제36217호	2017년7월25일 해지	
4	근저당권설정	2017년7월25일 제36218호	2017년7월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이유영 경상북도 구미시 산호대로25길 15, 201동 402호 (옥계동, 신나리아파트2차) 근저당권자 의흥새마을금고 174344-0001225 경상북도 군위군 의흥면 읍내길 53-1 공동담보 토지 경상북도 구미시 장천면 신장리 211 토지 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 건물 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제2동호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-810			
거래가액	금80,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1	3	2017년6월19일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제2동호	3	2017년6월19일 매매	
3	[건물] 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제3동호	3	2017년6월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-002319

[건물] 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제3동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유영 (소유자)	690609-*****	단독소유	경상북도 구미시 산호대로25길 15, 201동 402호(옥계동, 신나리아파트2차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2020년11월2일 제55306호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김정옥	이유영
8	압류	2020년11월10일 제56677호	권리자 국	이유영
9	가압류	2021년1월19일 제3628호	청구금액 금21,250,000 원 채권자 경북신용보증재단	이유영
10	가압류	2021년9월17일 제50182호	청구금액 금28,633,500 원 채권자 최종석	이유영
16	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2237637호	채권자 대구원대새마을금고	이유영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년7월18일 제34658호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 의흥새마을금고	이유영
4	근저당권설정	2017년7월25일 제36218호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 의흥새마을금고	이유영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 4시28분49초