

대구지방법원 김천지원

매각물건명세서

사건	2025타경11028 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	이동필	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 7. 18. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정희	전부	현황조사	주거 점유자	기간의 정함이 없다고 함	무	무	미전입	무		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11028

[물건 2]

- 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1
대 121평
- 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제2동호
[도로명주소] 경상북도 구미시 장천면 신장5길 14-1
위 지상
시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 50.76㎡

제시외 4-1 주택 조적조판넬지붕단층 6㎡
4-2 창고 판넬조판넬지붕단층옥상소재 6㎡
4-3 보일러실 판넬구조단층 2.4㎡

- 경상북도 구미시 장천면 신장리 790-1 제3동호
[도로명주소] 경상북도 구미시 장천면 신장5길 14-1
위 지상
조적조 슬래브지붕 단층 주택 109.995㎡

감정평가액		159,943,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.20	159,944,000	15,994,400
2회	2026.03.20	111,960,000	11,196,000
3회	2026.04.17	78,372,000	7,837,200
4회	2026.05.22	54,860,000	5,486,000
일괄매각. 제시외 건물 포함.			