



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1753-2003-000593



[건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월28일	<del>경상북도 구미시 고아읍 원호리 199</del>	<del>일반철골구조 기타지붕                      평슬라브지붕                      2층 제2층근린생활시설                      일반음식점                      단독주택                      1층 일반철골구조                      일반음식점 328.02㎡                      2층 조적조 단독주택                      120.42㎡</del>	
2		경상북도 구미시 고아읍 원호리 199 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로 127	일반철골구조 기타지붕 평슬라브지붕 2층 제2층근린생활시설 일반음식점 단독주택 1층 일반철골구조 일반음식점 328.02㎡ 2층 조적조 단독주택 120.42㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월28일 제6873호		소유자 이경원 591217-***** 구미시 고아읍 원호리 455 점보타운 105동 906호
2	소유권이전	2003년5월28일 제6874호	2003년5월28일 매매	소유자 이은주 550625-***** <del>경산시 옥산동 884-2 청구타운 103동 205호</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2004년11월16일 제49011호	2003년5월28일 신청착오	이은주의 주소 경상시 옥산동 884-2. 청구타운 103-205

[건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	<del>2012년2월17일 제9708호</del>	<del>2012년2월17일 압류(세무과-31 24)</del>	권리자 구미시
4	3번압류등기말소	2012년2월28일 제12383호	2012년2월27일 해제	
5	압류	<del>2018년2월6일 제8578호</del>	<del>2018년2월6일 압류(징수과-13 64)</del>	권리자 구미시
6	5번압류등기말소	2018년3월9일 제14547호	2018년3월9일 해제	
7	압류	2025년4월7일 제1513749호	2025년4월7일 압류(자격징수 부-903810)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경산청도지사)
8	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2269120호	2025년5월12일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경110 33)	채권자 새경산새마을금고 174844-0002653 경상북도 경산시 압량읍 부적길 17
9	가압류	2025년7월3일 제3442948호	2025년7월3일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 0802)	청구금액 금5,313,806 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
10	압류	2025년11월5일 제5818262호	2025년11월5일 압류(징수과-01 1283)	권리자 구미시 3715

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월4일 <del>제3150호</del>	2004년3월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금이억팔천만원 채무자 이은주 경산시 옥산동 884-2 청구타운 103동 205호 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 질곡군 북삼면 인평리 396-3 공동담보 토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년11월16일 제49012호</del>	<del>2004년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼억오천만원 채무자 이민정 경산시 옥산동 884-2 청구타운 103-205 근저당권자 형곡새마을금고 176044-0000718 구미시 형곡동 252-6 공동담보 토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2004년11월16일 제49261호	2004년11월16일 해지	
4	근저당권설정	2008년4월4일 <del>제19980호</del>	2008년4월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 이민정 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199 근저당권자 형곡새마을금고 176044-0000718 경상북도 구미시 형곡동 252-6 공동담보 토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2008년4월25일 제24280호	2008년4월25일 해지	
6	근저당권설정	2008년4월25일 <del>제24281호</del>	2008년4월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 이민정 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199 이은주 경상북도 경산시 옥산동 884-2 청구타운 103-205 근저당권자 동대구농업협동조합</del>

[건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1 (교대역지점) 공동담보 토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199 토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199-3 토지분필로 인하여 2008년5월15일 부가</del>
<del>6-2</del>	<del>6번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년9월4일 부가</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2009년5월22일 제33889호	2009년5월22일 해지	
8	(1)근저당권설정	<del>2010년5월12일 제27005호</del>	<del>2010년5월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 이민정 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199 근저당권자 경산새마을금고 174844-0001845 경상북도 경산시 중방동 861-6 공동담보 토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199</del>
8	(2)근저당권설정	2010년5월12일 제27005호	2010년5월12일 설정계약	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 이은주 경상북도 경산시 옥산동 884-2 청구타운 103-205 근저당권자 북부새마을금고 174844-0002653 경상북도 경산시 압량면 부적리 388-4 공동담보 토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199</del>
8-1	8번(2)근저당권변경	2019년9월6일 제40201호	2019년9월6일 계약인수	채무자 이민정 경상북도 경산시 성암로8길 24,103동 205호(옥산동,청구타운)
8-2	8번(2)근저당권변경	2019년9월6일 제40202호	2019년9월6일 변경계약	채권최고액 금1,670,000,000원

[건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	<del>전세권설정</del>	<del>2011년3월14일 제16651호</del>	<del>2011년2월17일 설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 비주거용 건물 1,2층 전부 존속기간 2011년 3월 1일부터 2013년 2월 28일까지 전세권자 이호원 820203-***** 경상북도 구미시 선산읍 스펀리 388</del>
<del>9-1</del>	<del>9번전세권근저당권 설정</del>	<del>2011년8월12일 제54583호</del>	<del>2011년8월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 이호원 경상북도 구미시 선산읍 스펀리 388 근저당권자 송정새마을금고 175344-0000458 경상북도 구미시 송정동 10-5</del>
<del>9-2</del>	<del>9번전세권가압류</del>	<del>2020년6월8일 제28471호</del>	<del>2020년6월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 3126)</del>	<del>청구금액 금21,250,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) ( 대구채기지원단 )</del>
<del>9-2-1</del>	<del>9-2번가압류경정</del>			<del>목적 9번전세권부채권가압류 착오발견으로 인하여 2020년6월11일 등기</del>
10	9-1번근저당권설정 등기말소	2013년3월5일 제12992호	2013년3월5일 해지	
11	8번(1)근저당권설정 등기말소	2019년9월9일 제40484호	2019년9월9일 해지	
12	9-2번가압류등기말 소	2020년7월21일 제36226호	2020년7월20일 해제	
13	9번전세권설정등기 말소	2023년6월12일 제20392호	2023년6월12일 해지	
14	근저당권설정	2023년6월12일 제20393호	2023년6월12일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 이민정 경상북도 경산시 성암로8길 24,103동 205호(옥산동,청구타운) 근저당권자 새경산새마을금고 174844-0002653 경상북도 경산시 압량읍 부적길 17 공동담보 토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199

[건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2024년11월1일 제49015호	2024년11월1일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이은주 경상북도 경산시 성암로8길 24, 103동 205호 (옥산동,청구타운) 근저당권자 새경산새마을금고 174844-0002653 경상북도 경산시 압량읍 부적길 17 공동담보 토지 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시28분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1753-2003-000593

[건물] 경상북도 구미시 고아읍 원호리 199

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은주 (소유자)	550625-*****	단독소유	경산시 옥산동 884-2. 청구타운 103-205	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년4월7일 제1513749호	권리자 국민건강보험공단	이은주
8	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2269120호	채권자 새경산새마을금고	이은주
9	가압류	2025년7월3일 제3442948호	청구금액 금5,313,806 원 채권자 하나카드주식회사	이은주
10	압류	2025년11월5일 제5818262호	권리자 구미시	이은주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	(2)근저당권설정	2010년5월12일 제27005호	<del>채권최고액 금520,000,000원</del> 근저당권자 북부새마을금고	이은주
8-2	근저당권변경	2019년9월6일 제40202호	채권최고액 금1,670,000,000원	이은주
14	근저당권설정	2023년6월12일 제20393호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 새경산새마을금고	이은주
15	근저당권설정	2024년11월1일 제49015호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 새경산새마을금고	이은주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 4시28분23초