

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 제24층 제2402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		사파동 93 사파동성아파트 제115동	25층 아파트 1층 597.36㎡ 14층 589.26㎡ 2층 597.36㎡ 15층 589.26㎡ 3층 597.36㎡ 16층 589.26㎡ 4층 589.26㎡ 17층 589.26㎡ 5층 589.26㎡ 18층 589.26㎡ 6층 589.26㎡ 19층 392.84㎡ 7층 589.26㎡ 20층 392.84㎡ 8층 589.26㎡ 21층 392.84㎡ 9층 589.26㎡ 22층 392.84㎡ 10층 589.26㎡ 23층 392.84㎡ 11층 589.26㎡ 24층 392.84㎡ 12층 589.26㎡ 25층 392.84㎡ 13층 589.26㎡ 지하층 588.60㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등기
3		경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 창이대로 737	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층 아파트 1층 597.36㎡ 14층 589.26㎡ 2층 597.36㎡ 15층 589.26㎡ 3층 597.36㎡ 16층 589.26㎡ 4층 589.26㎡ 17층 589.26㎡ 5층 589.26㎡ 18층 589.26㎡ 6층 589.26㎡ 19층 392.84㎡ 7층 589.26㎡ 20층	도로명주소 2012년5월22일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 제24층 제2402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			392.84㎡ 8층 589.26㎡ 21층 392.84㎡ 9층 589.26㎡ 22층 392.84㎡ 10층 589.26㎡ 23층 392.84㎡ 11층 589.26㎡ 24층 392.84㎡ 12층 589.26㎡ 25층 392.84㎡ 13층 589.26㎡ 지하층 588.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 사파동 93	대	60465.5㎡	2006년10월11일
2	1. 경상남도 창원시 성산구 사파동 93	대	60465.5㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월3일	제24층 제2402호	철근콘크리트조 84.71㎡	도면편철장 제3책제260장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	60465.5분의 35.357	2006년10월11일 대지권 2006년10월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년5월21일 제37151호	1999년4월7일 매매	소유자 조만수 620106-***** 창원시 사파동 93 동성아파트 115동 2402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 21일 전산이기
2	소유권이전	2002년4월23일 제41626호	2002년4월2일 매매	소유자 홍성근 600103-***** 창원시 내동 454-7 특수강아파트 씨이동 406호
3	소유권이전	2002년9월27일 제88904호	2002년9월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 문미영 680711-***** 창원시 사파동 93 동성아파트 116-2005 지분 2분의 1 정일철 670413-***** 창원시 사파동 93 동성아파트 116-2005
3-1	3번등기명의인표시 변경	2005년11월16일 제96334호	2003년1월14일 전거	문미영의 주소 창원시 사파동 93 동성아파트 115-2402 정일철의 주소 창원시 사파동 93 동성아파트 115-2402
3-2	3번등기명의인표시 변경	2006년11월10일 제80025호	2006년7월13일 전거	문미영의 주소 완주군 소양면 화심리 575-1
3-3	3번등기명의인표시 변경	2008년12월31일 제78081호	2007년10월25일 전거	문미영의 주소 경상남도 창원시 사파동 93 동성아파트 115동 2402호
3-4	3번등기명의인표시 변경		2014년10월21일 전거	문미영의 주소 경상남도 창원시 성산구 토월로27번길 18, 106동 201호(상남동, 상남꿈에그린) 정일철의 주소 경상남도 창원시 성산구 토월로27번길 18, 106동 201호(상남동, 상남꿈에그린) 2014년11월10일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2014년11월10일 제89193호	2014년9월19일 매매	소유자 박정배 700421-***** 울산광역시 울주군 온산읍 서영남4길 26,

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 거래가액 금275,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년10월17일 제48324호	2014년11월17일 주소변경	박정배의 주소 경상남도 창원시 성산구 창이대로 737, 115동 2402호 (사파동, 동성아파트)
5	압류	2015년12월15일 제115965호	2015년12월15일 압류(성산구 세무과-121535)	권리자 창원시성산구
6	5번압류등기말소	2019년10월8일 제46278호	2019년10월8일 해제	
7	압류	2021년12월1일 제58600호	2021년12월1일 압류(세무과-17 838)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장
8	가압류	2022년8월17일 제33363호	2022년8월17일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단1 1481)	청구금액 금18,101,675 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 중로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
9	가압류	2022년8월18일 제33539호	2022년8월18일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단1 1504)	청구금액 금18,322,732 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
10	9번가압류등기말소	2022년9월26일 제37776호	2022년9월23일 해제	
11	임의경매개시결정	2023년7월4일 제26232호	2023년7월4일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경432 1)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
12	강제경매개시결정	2023년7월20일 제28973호	2023년7월20일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경108	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩 1관)

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			742)	
13	압류	2024년4월3일 제13149호	2024년4월3일 압류(징수부-90 2370)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
14	13번압류등기말소	2024년6월11일 제22720호	2024년6월11일 해제	
15	7번압류등기말소	2024년6월11일 제22753호	2024년6월11일 해제	
16	8번가압류등기말소	2024년6월13일 제23068호	2024년6월12일 해제	
17	12번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월19일 제24116호	2024년6월11일 취하	
18	11번임의경매개시결 정등기말소	2024년7월3일 제26734호	2024년6월19일 취소기각결정	
19	임의경매개시결정	2025년3월4일 제731724호	2025년3월4일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경110 48)	채권자 주식회사 한강자산관리대부 121111-0311696 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동, 일양빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년12월17일 제61022호	1992년12월17일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 지용주 창원시 사화동 610 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (마산지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1999년5월21일 제37152호	1999년5월21일 설정계약	채권최고액 금32,200,000원 채무자 조만수 창원시 사파동 93 동성아파트 115동 2402호

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 양곡동신용협동조합 194241-0000974 창원시 팔용동 6-36 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 21일 전산이기
3	근저당권설정	2000년3월22일 제20541호	2000년3월22일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 조만수 창원시 사파동 93 동성아파트 115동 2402호 근저당권자 양곡동신용협동조합 194241-0000974 창원시 팔용동 6-36
4	근저당권설정	2001년3월9일 제15197호	2001년3월9일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 조만수 창원시 사파동 93 동성아파트 115동 2402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지원센터)
4-1	4번근저당권이전	2002년4월23일 제41627호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택창원영업지원센터)
4-2	4번근저당권변경	2002년4월23일 제41628호	2002년4월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 홍성근 창원시 내동 454-7 특수강아파트 씨이동 406호
4-3	4번근저당권변경	2002년10월8일 제92141호	2002년10월8일 확정채무의 면책적인수	채무자 문미영 창원시 사파동 93 동성아파트 116-2005 정일철 창원시 사파동 93 동성아파트 116-2005
4-4				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년10월11일 부가
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2001년3월13일 제16034호	2001년3월13일 해지	

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	1번근저당권설정등기말소	2001년3월19일 제17578호	2001년3월13일 해지	
7	근저당권설정	2002년4월23일 제41625호	2002년4월20일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 조만수 창원시 사파동 93 동성아파트 115동 2402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창원영업지원센터)
7-1	7번근저당권변경	2002년4월23일 제41629호	2002년4월23일 확정채무의 면책적인수	채무자 홍성근 창원시 내동 454-7 특수강아파트 씨이동 406호
7-2	7번근저당권변경	2002년10월8일 제92142호	2002년10월8일 확정채무의 면책적인수	채무자 문미영 창원시 사파동 93 동성아파트 116-2005 정일철 창원시 사파동 93 동성아파트 116-2005
7-3				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년10월11일 부가
8	근저당권설정	2005년11월16일 제96335호	2005년11월16일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 문미영 창원시 사파동 93 동성아파트 115-2402 정일철 창원시 사파동 93 동성아파트 115-2402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원지점)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년10월11일 부가
8-2	8번등기명의인표시 변경	2008년12월31일 제78082호	2008년12월24일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 창원업무지원센터
8-3	8번근저당권담보추 가			공동담보 9번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
9	근저당권설정	2008년12월31일	2008년12월24일	채권최고액 금65,000,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78083호	추가설정계약	채무자 문미영 창원시 사파동 93 동성아파트 115-2402 정일철 창원시 사파동 93 동성아파트 115-2402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원업무지원센터) 8번의 근저당권의 목적물에 추가
10	4번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2013년4월22일 제23716호	2013년4월22일 해지	
11	근저당권설정	2014년11월10일 제89396호	2014년11월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박정배 울산광역시 울주군 온산읍 서영남4길 26, 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (창원종합금융센터)
12	근저당권설정	2019년10월17일 제48325호	2019년10월15일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 박정배 경상남도 창원시 성산구 창이대로 737, 115동 2402호 (사파동, 동성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (창원종합금융센터)
13	근저당권설정	2024년6월11일 제22787호	2024년6월11일 설정계약	채권최고액 금258,000,000원 채무자 박정배 경상남도 창원시 성산구 창이대로 737, 115동 2402호 (사파동, 동성아파트) 근저당권자 씨피크라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-81호(상동, 송내프라자)
13-1	13번등기명의인표시	2024년8월26일	2024년8월21일	씨피크라우드대부주식회사의 주소 경기도

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제35625호	본점이전	부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-438호 (상동, 송내프라자)
13-2	13번근저당권이전	2024년8월26일 제35626호	2024년8월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동)
13-3	13번근저당권부채권 근질권설정	2024년8월30일 제36564호	2024년8월30일 설정계약	채권최고액 금258,000,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
14	전세권설정	2024년6월11일 제22788호	2024년6월11일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2024년06월11일부터 2026년06월10일 까지 전세권자 씨피클라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-81호(상동, 송내프라자)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월11일 부기
14-2	14번등기명의인표시 변경	2024년8월28일 제36167호	2024년8월21일 본점이전	씨피클라우드대부주식회사의 주소 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18, 4층 401-438호 (상동, 송내프라자)
14-3	14번전세권이전	2024년8월28일 제36168호	2024년8월28일 매매	전세권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동)
15	근저당권설정	2024년6월11일 제22789호	2024년6월11일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 박정배 경상남도 창원시 성산구 창이대로 737, 115동 2402호 (사파동, 동성아파트) 근저당권자 임성현 900224-***** 서울특별시 용산구 효창원로 26,

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				204호(산천동, 세종빌리지)
16	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2024년6월12일 제22877호	2024년6월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시27분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-382044

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 사파동 93 사파동성아파트 제115동 제24층 제2402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박정배 (소유자)	700421-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 창이대로 737, 115동 2402호 (사파동, 동성아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임의경매개시결정	2025년3월4일 제731724호	채권자 주식회사 한강자산관리대부	박정배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년6월11일 제22787호	채권최고액 금258,000,000원 근저당권자 씨피크라우드대부주식회사	박정배
13-2	근저당권이전	2024년8월26일 제35626호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	박정배
13-3	근질권	2024년8월30일 제36564호	채권최고액 금258,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	박정배
14	전세권설정	2024년6월11일 제22788호	전세금 금5,000,000원 전세권자 씨피크라우드대부주식회사	박정배
14-3	전세권이전	2024년8월28일 제36168호	전세권자 주식회사한강자산관리대부	박정배
15	근저당권설정	2024년6월11일 제22789호	채권최고액 금7,500,000원 근저당권자 임성현	박정배

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시27분4초