



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1754-2017-001751



[건물] 경상북도 문경시 유곡동 402-1 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월25일	경상북도 문경시 유곡동 402-1 1동 [도로명주소] 경상북도 문경시 한절골길 119	일반철골구조 기타(판넬)지붕 단층 공장 682.5㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월25일 제13454호		소유자 이신춘 830705-***** 경상북도 문경시 앓골길 38(유곡동)
2	가압류	2019년5월28일 제7523호	2019년5월27일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2019카합1 026)	청구금액 금363,600,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (안동지점)
3	임의경매개시결정	2019년8월5일 제11244호	2019년8월5일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2019타경717 33)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
4	가압류	2019년9월24일 제13484호	2019년9월23일 대구지방법원 상주지원 문경시법원의 가압류 결정(2019카단1	청구금액 금5,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (문경지점)

[건물] 경상북도 문경시 유곡동 402-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01)	
5	보전처분	2020년2월17일 제2151호	2020년2월14일 대구지방법원의 재산보전처분(2020간 회단1003)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
6	회생절차개시	2020년4월16일 제5492호	2020년4월14일 대구지방법원의 간이회생절차개 시결정(2020간 회단1003)	
7	회생절차폐지	2021년2월22일 제2462호	2021년1월28일 회생절차폐지	
8	5번보전처분, 6번회생절차개시등 기말소	2021년2월22일 제2462호	2021년1월28일 회생절차폐지	
9	압류	2021년3월17일 제3775호	2021년3월17일 압류(채납징세 과-티3192)	권리자 국 처분청 상주세무서장
10	압류	2022년8월24일 제12292호	2022년8월24일 압류(세무과-13 598)	권리자 문경시 3723
11	압류	2023년3월14일 제2969호	2023년3월14일 압류(징수팀-90 1110)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (문경예천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월25일 제13455호	2017년8월25일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 이신춘 경상북도 문경시 앓골길 38(유곡동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50

[건물] 경상북도 문경시 유곡동 402-1 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(안동지점) 공동담보목록 제2017-155호
1-1	1번근저당권변경	2017년8월25일 제13456호	2017년8월25일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-34호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년10월4일 제13909호	2019년8월30일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 대구경북동부지역본부
1-3	1번근저당권일부이 전	2019년10월4일 제13910호	2019년8월30일 확정채권일부양 도	양도액 금259,460,235원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (안동지점)

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-155				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 문경시 유곡동 402-1 1동	대구지방법원 문경등기소	1	2017년8월25일 제13455호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경상북도 문경시 유곡동 402-1 2동	대구지방법원 문경등기소	1	2017년8월25일 제13455호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경상북도 문경시 유곡동 402-1	대구지방법원 문경등기소	8	2017년8월25일 제13455호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경상북도 문경시 유곡동 402-4	대구지방법원 문경등기소	2	2017년8월25일 제13455호 담보추가로 인하여	

열람일시 : 2025년08월19일 08시58분36초

[건물] 경상북도 문경시 유곡동 402-1 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경상북도 문경시 유곡동 402-5	대구지방법원 문경등기소	2	2017년8월25일 제13455호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 문경등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 08시58분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1754-2017-001751

[건물] 경상북도 문경시 유곡동 402-1 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이신춘 (소유자)	830705-*****	단독소유	경상북도 문경시 앓골길 38(유곡동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2019년5월28일 제7523호	청구금액 금363,600,000 원 채권자 신용보증기금	이신춘
3	임의경매개시결정	2019년8월5일 제11244호	채권자 중소기업은행	이신춘
4	가압류	2019년9월24일 제13484호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	이신춘
9	압류	2021년3월17일 제3775호	권리자 국	이신춘
10	압류	2022년8월24일 제12292호	권리자 문경시	이신춘
11	압류	2023년3월14일 제2969호	권리자 국민건강보험공단	이신춘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년8월25일 제13455호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이신춘
1-3	근저당권일부이전	2019년10월4일 제13910호	근저당권자 신용보증기금	이신춘

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 19일 오전 8시58분36초