

대구지방법원 상주지원

매각물건명세서

사건	2019타경71733 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김규현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 3. 27. 근저당(목록 1~3) 2017. 8. 25. 근저당(목록 4,5)		배당요구종기	2019. 10. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 목록1 남서측 일부는 접도구역에 저촉되어 감안하여 평가. 제시외 건물 및 기계기구 포함. 본건 지상에 이동가능한 컨테이너박스 3개 매각 제외.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2019타경71733

[물건 1]

1. 경상북도 문경시 유곡동 402-1
 공장용지 2766㎡

 제시외 1-1 창고 철파이프조 45.0㎡
 1-2 가추 경량철골조 82.5㎡
 1-3 창고 경량철골조 100.0㎡

2. 경상북도 문경시 유곡동 402-4
 도로 198㎡

3. 경상북도 문경시 유곡동 402-5
 도로 39㎡

4. 경상북도 문경시 유곡동 402-1 1동
 [도로명주소] 경상북도 문경시 한절골길 119
 위 지상
 일반철골구조 기타(판넬)지붕
 단층 공장 682.5㎡

5. 경상북도 문경시 유곡동 402-1 2동
 [도로명주소] 경상북도 문경시 한절골길 119
 위 지상
 일반철골구조 기타(판넬)지붕
 단층 사무실 166.76㎡

6. 종 류 : 공장 및 광업재단 저당법 제6조에 의한 기계기구목록
 등록번호 : 제2017-34호
 소재지 : 문경시 한절골길 119 외 4필지

감정평가액	1,219,538,800		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	1,219,538,800	121,953,900
2회	2026.03.10	853,678,000	85,367,800
3회	2026.04.14	597,575,000	59,757,500
4회	2026.05.12	418,303,000	41,830,300

일괄매각. 목록1 남서측 일부는 접도구역에 저촉되어
감안하여 평가. 제시외 건물 및 기계기구 포함. 본건
지상에 이동가능한 컨테이너박스 3개 매각 제외.
