



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001428



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 313-20의 2필지 삼원아이빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월28일	서울특별시 구로구 개봉동 313-20, 313-21, 313-22 삼원아이빌 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로1다길 33-3	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택-14세대) 1층 13.02㎡ 2층 132.71㎡ 3층 132.71㎡ 4층 132.71㎡ 5층 130.55㎡ 6층 111.67㎡ 옥탑2층 22.95㎡ (연면적제외) 옥탑1층 18.9㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 313-20 2. 서울특별시 구로구 개봉동 313-21 3. 서울특별시 구로구 개봉동 313-22	대 대 대	98㎡ 108㎡ 129㎡	2020년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월28일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 25.35㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 313-20의 2필지 삼원아이빌 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	335분의 16.68	2020년1월17일 대지권 2020년1월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 10번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년1월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년1월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월28일 제18740호		소유자 이미숙 700601-***** 경기도 김포시 북변1로16번길 34, 105동 404호 (북변동, 산호아파트)
2	소유권이전	2020년2월11일 제31389호	2019년12월16일 매매	소유자 김정화 651117-***** 경기도 의정부시 부용로 233, 106동 1402호 (용현동, 송산주공아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제246520호	2020년2월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년3월14일 제39198호	2023년3월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01490)	청구금액 금668,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2024년6월5일 제111782호	2024년6월5일 압류(징세과-티 57294)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 313-20외 2필지 삼원아이빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년9월6일 제173784호	2024년9월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경454 1)	채권자 조수연 660815-***** 광명시 새터로 27, 104동 2301호 (광명동, 광명푸르지오센트베르)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월5일 제2385호	2024년1월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3843)	임차보증금 금200,000,000원(2022년3월18일 금5,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년12월16일 (2)2022년3월18일 주민등록일자 2020년2월6일 점유개시일자 2019년12월22일 확정일자 (1)2020년2월6일(금195,000,000원) (2)2023년12월12일(증액한 금5,000,000원) 임차권자 조수연 660815-***** 서울특별시 구로구 개봉로1다길 33-3, 202호(개봉동, 삼원아이빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 00시05분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001428

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 313-20의 2필지 삼원아이빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김정화 (소유자)	651117-*****	단독소유	경기도 의정부시 부용로 233, 106동 1402호 (용현동, 송산주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제246520호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정화
3	가압류	2023년3월14일 제39198호	청구금액 금668,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김정화
4	압류	2024년6월5일 제111782호	권리자 국	김정화
5	강제경매개시결정	2024년9월6일 제173784호	채권자 조수연	김정화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월5일 제2385호	임차보증금 금200,000,000원(2022년3월18일 금5,000,000원 증액) 임차권자 조수연	김정화

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오전 0시5분21초