



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1755-2019-002946



[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1472 아람메디컬타워 제5층 제503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2019년5월20일</del>	<del>경상북도 예천군 호명면 산합리 1472 아람메디컬타워 [도로명주소] 경상북도 예천군 호명면 도청대로 112</del>	<del>철근콘크리트구조 슬라브 지붕 5층 제1종근린생활 시설 지1층 주차장 501.41㎡ 1층 제2종근린생활시설 (일반음식점) 346.76㎡ 1층 제1종근린생활시설 (소매점) 110.13㎡ 1층 제2종근린생활시설 (사무소) 77.82㎡ 1층 제1종근린생활시설 (휴게음식점) 74.45㎡ 2층 제1종근린생활시설 (의원) 629.05㎡ 3층 제1종근린생활시설 (의원) 629.05㎡ 4층 제1종근린생활시설 (의원) 629.05㎡ 5층 제2종근린생활시설 (사무소) 325.45㎡</del>	
2		경상북도 예천군 호명읍 산합리 1472 아람메디컬타워 [도로명주소] 경상북도 예천군 호명읍 도청대로 112	철근콘크리트구조 슬라브 지붕 5층 제1종근린생활 시설 지1층 주차장 501.41㎡ 1층 제2종근린생활시설 (일반음식점) 346.76㎡ 1층 제1종근린생활시설 (소매점) 110.13㎡ 1층 제2종근린생활시설 (사무소) 77.82㎡ 1층 제1종근린생활시설 (휴게음식점) 74.45㎡ 2층 제1종근린생활시설	2024년2월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년2월1일 등기

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1472 아람메디컬타워 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(의원) 629.05㎡ 3층 제1종근린생활시설 (의원) 629.05㎡ 4층 제1종근린생활시설 (의원) 629.05㎡ 5층 제2종근린생활시설 (사무소) 325.45㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상북도 예천군 호명면 산합리 1472</del>	대	1154.8㎡	<del>2019년5월20일 등기</del>
2	1. 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1472	대	1154.8㎡	2024년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년2월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월20일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 사무소 89.52㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1154.8분의 54.265	2019년4월24일 대지권 2019년5월20일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월20일 제7944호		소유자 주식회사청송개발 160111-0428585 대전광역시 유성구 왕가봉로 23, 1105동 1504호(노은동, 열매마을아파트11단지)
2	소유권이전	2019년5월20일	2019년5월14일	수탁자 주식회사생보부동산신탁

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1472 아람메디컬타워 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7945호	신탁	110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-98호</del>
3	소유권이전	2019년7월17일 제12119호	2019년7월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청송개발 160111-0428585 대전광역시 유성구 왕가봉로 23, 1105동 1504호(노은동, 열매마을아파트11단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년7월17일 제12120호	2019년7월17일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-124호</del>
5	소유권이전	2022년9월20일 제12414호	2022년7월22일 매매	소유자 임병선 961010-***** 경상북도 예천군 호명면 행복로 177, 115동 903호(동일스위트더파크) 거래가액 금107,300,000원
	4번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	가압류	2024년9월11일 제12245호	2024년9월11일 대구지방법원 상주지원 예천군법원의 가압류 결정(2024카단5 70)	청구금액 금13,039,700 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가,그랜 드센트럴) (주식회사전북은행)
7	가압류	2024년11월1일 제14173호	2024년11월1일 대구지방법원 안동지원 영주시법원의 가압류 결정(2024카단1 122)	청구금액 금5,869,500 원 채권자 김지현 770209-***** 경상북도 영주시 원당로225번길 67, 104동 304호(상망동, 코아루아파트)

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1472 아람메디컬타워 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2024년11월28일 제15489호	2024년11월25일 압류(행정문화 복지국 재무과-002898)	권리자 예천군 3750
9	임의경매개시결정	2024년12월6일 제15863호	2024년12월5일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2024타경728 91)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전상호 : 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가,아이엠뱅크본점) (여신관리부)
10	가압류	2025년1월15일 제499호	2025년1월14일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2025카단3 )	청구금액 금50,355,995 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
11	가압류	2025년2월10일 제201723호	2025년2월10일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2025카단1 069)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
12	압류	2025년3월7일 제806437호	2025년3월6일 압류(징세과-티 2591)	권리자 국 처분청 영주세무서장
13	압류	2025년4월3일 제1453971호	2025년4월3일 압류(징수팀-90 1339)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (문경예천지사)
14	압류	2025년7월10일 제3577066호	2025년7월10일 압류(징세과-티 15043)	권리자 국 처분청 안동세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월20일 제12415호	2022년9월20일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 임병선 경상북도 예천군 호명면 행복로 177, 115동 903호(동일스위트더파크) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (도청신도시지점) 공동담보 건물 경상북도 예천군 호명면 산합리 1472 아람메디컬타워 제5층 제501호 건물 경상북도 예천군 호명면 산합리 1472 아람메디컬타워 제5층 제502호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 예천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1755-2019-002946

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1472 아람메디컬타워 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임병선 (소유자)	961010-*****	단독소유	경상북도 예천군 호명면 행복로 177, 115동 903호(동일스위트더파크)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년9월11일 제12245호	청구금액 금13,039,700 원 채권자 서민금융진흥원	임병선
7	가압류	2024년11월1일 제14173호	청구금액 금5,869,500 원 채권자 김지현	임병선
8	압류	2024년11월28일 제15489호	권리자 예천군	임병선
9	임의경매개시결정	2024년12월6일 제15863호	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전상호 : 주식회사 대구은행)	임병선
10	가압류	2025년1월15일 제499호	청구금액 금50,355,995 원 채권자 소상공인시장진흥공단	임병선
11	가압류	2025년2월10일 제201723호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	임병선
12	압류	2025년3월7일 제806437호	권리자 국	임병선
13	압류	2025년4월3일 제1453971호	권리자 국민건강보험공단	임병선
14	압류	2025년7월10일 제3577066호	권리자 국	임병선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월20일 제12415호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	임병선

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 9시47분47초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.