

대구지방법원 상주지원

매각물건명세서

사건	2024타경72891 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김규현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 9. 20. 근저당		배당요구종기	2025. 2. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 에스원 대표자 남궁범	503호(89.52평 방미터)	현황조사	점포 임차인	2021.04.26~2 026.05.31	무	1,000,000	2021.07.13			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경72891

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경상북도 예천군 호명읍 산합리 1472
아람메디컬타워
[도로명주소] 경상북도 예천군 호명읍 도청대로 112

철근콘크리트구조 슬라브
지붕 5층 제1종근린생활
시설
지1층 주차장 501.41m²
1층 제2종근린생활시설
(일반음식점) 346.76m²
1층 제1종근린생활시설
(소매점) 110.13m²
1층 제2종근린생활시설
(사무소) 77.82m²
1층 제1종근린생활시설
(휴게음식점) 74.45m²
2층 제1종근린생활시설
(의원) 629.05m²
3층 제1종근린생활시설
(의원) 629.05m²
4층 제1종근린생활시설
(의원) 629.05m²
5층 제2종근린생활시설
(사무소) 325.45m²

전유부분의 건물의 표시

5층 503호
철근콘크리트구조 사무소 89.52m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 예천군 호명읍 산합리1472
대 1154.8m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,154.8분의 54.265

감정평가액 127,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.13	127,000,000	12,700,000
2회	2026.02.10	88,900,000	8,890,000
3회	2026.03.10	62,230,000	6,223,000
4회	2026.04.14	43,561,000	4,356,100
