

## 대구지방법원 상주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경131 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김규현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 10. 8. 근저당			배당요구종기	2025. 5. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 과수목 및 제시외 건물(목록 2 지상) 매각 포함. 목록 1, 3 공부상 전이나 현황 과수원 상태임. 목록 2 공부상 목장 용지이나 현황 과수원, 일부 도로 및 잡종지 상태임. 농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명 미제출시 매수보증금 미반환 (목록 1, 3).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경131

[물건 1]

1. 경상북도 문경시 신기동 387-1  
전 1724m<sup>2</sup>

2. 경상북도 문경시 신기동 390-2  
목장용지 2496m<sup>2</sup>

제시외 2-1 권리사 판넬조 47.5m<sup>2</sup>  
2-2 창고 파이프조 7.48m<sup>2</sup>  
2-3 권리사 블록조 6m<sup>2</sup>  
2-4 가작 철파이프조 15m<sup>2</sup>

3. 경상북도 문경시 신기동 387-4  
전 4887m<sup>2</sup>

감정평가액		578,501,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	578,501,400	57,850,200
2회	2026.04.14	404,951,000	40,495,100
3회	2026.05.12	283,466,000	28,346,600
4회	2026.06.09	198,427,000	19,842,700

일괄매각. 과수목 및 제시외 건물(목록 2 지상) 매각 포함. 목록 1, 3 공부상 전이나 현황 과수원 상태임. 목록 2 공부상 목장용지이나 현황 과수원, 일부 도로 및 잡종지 상태임. 농지법상 제출해야 하는 농지취득 자격증명 미제출시 매수보증금 미반환(목록 1, 3).