



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1811-2018-002439



[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월26일	부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9, 63, 65-6 [도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 구기길 23-33	일반철골구조 기타지붕 단층 제조업소 437.3㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월26일 제32326호		공유자 지분 2분의 1 변동옥 790328-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117,104동 1101호 (우동, 대우마리나) 지분 2분의 1 변지령 771206-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117,104동 1101호 (우동, 대우마리나)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년9월2일 제56521호	2022년6월17일 주소변경	변동옥의 주소 부산광역시 기장군 기장읍 차성로326번길 23,705호(더포인트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년9월5일 제64841호	2023년4월26일 주소변경	변동옥의 주소 부산광역시 기장군 장안읍 구기길 23-33
2	가압류	2019년6월10일 제36047호	2019년6월10일 창원지방법원의 가압류 결정(2019카단1 072)	청구금액 금54,800,000 원 채권자 주식회사동영산업개발 194311-0029397 경상남도 김해시 변화1로68번길 9 (대청동) 703호
3	2번가압류등기말소	2019년7월2일	2019년6월24일	

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41254호	해제	
4	가압류	2020년1월13일 제4192호	2020년1월13일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2019카단9 01)	청구금액 금29,800,000 원 채권자 주식회사동영산업개발 194311-0029397 경상남도 김해시 변화1로68번길 9, 703호(대청동)
5	4번가압류등기말소	2020년2월3일 제11523호	2020년1월31일 집행취소결정	
6	1번변동옥지분가압류	2024년12월16일 제84262호	2024년12월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6298)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (동래지점)
7	1번변동옥지분가압류	2025년1월7일 제943호	2025년1월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6931)	청구금액 금16,200,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년1월20일 제3358호	2025년1월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경155)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)
9	1번변동옥지분압류	2025년2월14일 제314903호	2025년2월13일 압류(세무1과-0 00820)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
10	1번변지령지분압류	2025년3월7일 제811227호	2025년3월7일 압류(세무1과-0 01235)	권리자 기장군(부산광역시) 2126

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월26일 제32327호	2018년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금907,200,000원 채무자 변동옥 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 104동 1101호 (우동, 대우마리나) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (수안동지점) 공동담보목록 제2018-242호
2	근저당권설정	2018년4월26일 제32328호	2018년4월26일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 변동옥 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 104동 1101호 (우동, 대우마리나) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (수안동지점) 공동담보목록 제2018-243호
3	근저당권설정	2018년11월5일 제76028호	2018년11월5일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 변동옥 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 104동 1101호 (우동, 대우마리나) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (수안동지점) 공동담보목록 제2018-641호
4	근저당권설정	2019년10월30일 제69497호	2019년10월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 변동옥 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 104동 1101호 (우동, 대우마리나) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (수안동지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-11
4-1	4번 근저당권공동담보 변경			공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3 토지분필로 인하여 2020년1월22일 부기
5	근저당권설정	2021년1월15일 제5702호	2021년1월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 변동옥 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117,104동 1101호 (우동, 대우마리나) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (수안동지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-11
6	근저당권설정	2021년4월8일 제34632호	2021년4월8일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 변동옥 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117,104동 1101호 (우동, 대우마리나) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (온천동종합금융센터) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3
7	근저당권설정	2021년6월4일 제53698호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금177,760,000원 채무자 변동옥 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 104동 1101호(우동, 대우마리나) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (동래금융센터) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-11
7-1	7번근저당권변경	2021년8월17일 제74592호	2021년8월17일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-103호
8	근저당권설정	2021년8월17일 제74590호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금1,295,000,000원 채무자 변동욱 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117, 104동 1101호(우동, 대우마리나) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (동래금융센터) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-11 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-102호
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2021년8월17일 제74642호	2021년8월17일 해지	
10	근저당권설정	2022년9월2일 제56523호	2022년9월2일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 변동욱 부산광역시 기장군 기장읍 차성로326번길 23,705호(더포인트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (동래금융센터) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-11 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-136호
11	근저당권설정	2023년9월5일 제64842호	2023년9월5일 설정계약	채권최고액 금21,800,000원 채무자 변동욱 부산광역시 기장군 장안읍 구기길 23-33 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (동래금융센터) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3 토지 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-11 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-109호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-242				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년4월26일 제32327호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여
2	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍	부산지방법원	9	2018년4월26일	2018년12월4일

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	반룡리 65-6	동부지원 등기과		제32327호 담보추가로 인하여	제82773호 합병으로 인하여
3	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9	부산지방법원 동부지원 등기과	23	2018년4월26일 제32327호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여
4	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-11	부산지방법원 동부지원 등기과	13	2018년4월26일 제32327호 담보추가로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지
5	[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9 외 2필지	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년4월26일 제32327호 담보추가로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지
6	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여	2020년1월22일 제8317호 분할로 인하여
7	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년1월22일 제8317호 분할로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지
8	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년1월22일 제8317호 분할로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9외 2필지

목록번호 2018-243					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2018년4월26일 제32328호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여
2	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-6	부산지방법원 동부지원 등기과	10	2018년4월26일 제32328호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여
3	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9	부산지방법원 동부지원 등기과	25	2018년4월26일 제32328호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여
4	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-11	부산지방법원 동부지원 등기과	15	2018년4월26일 제32328호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지
5	[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9 외 2필지	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2018년4월26일 제32328호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지
6	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여	2020년1월22일 제8317호 분할로 인하여
7	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2020년1월22일 제8317호 분할로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지
8	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63	부산지방법원 동부지원 등기과	2	2020년1월22일 제8317호 분할로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9외 2필지

목록번호		2018-641			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9 외 2필지	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2018년11월5일 제76028호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지
2	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9	부산지방법원 동부지원 등기과	26	2018년11월5일 제76028호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여
3	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2018년11월5일 제76028호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여
4	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-6	부산지방법원 동부지원 등기과	11	2018년11월5일 제76028호 설정계약으로 인하여	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여
5	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-11	부산지방법원 동부지원 등기과	16	2018년11월5일 제76028호 설정계약으로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지
6	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2018년12월4일 제82773호 합병으로 인하여	2020년1월22일 제8317호 분할로 인하여
7	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2020년1월22일 제8317호 분할로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지
8	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63	부산지방법원 동부지원 등기과	3	2020년1월22일 제8317호 분할로 인하여	2021년8월17일 제74642호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2018-002439

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변동욱 (공유자)	790328-*****	2분의 1	부산광역시 기장군 장안읍 구기길 23-33	1
변지령 (공유자)	771206-*****	2분의 1	부산광역시 해운대구 해운대해변로 117,104동 1101호 (우동, 대우마리나)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월16일 제84262호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 신용보증기금	변동욱
7	가압류	2025년1월7일 제943호	청구금액 금16,200,000 원 채권자 부산신용보증재단	변동욱
8	임의경매개시결정	2025년1월20일 제3358호	채권자 주식회사부산은행	변동욱 등
9	압류	2025년2월14일 제314903호	권리자 기장군(부산광역시)	변동욱
10	압류	2025년3월7일 제811227호	권리자 기장군(부산광역시)	변지령

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년6월4일 제53698호	채권최고액 금177,760,000원 근저당권자 주식회사부산은행	변동욱 등
8	근저당권설정	2021년8월17일 제74590호	채권최고액 금1,295,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	변동욱 등
10	근저당권설정	2022년9월2일 제56523호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	변동욱 등
11	근저당권설정	2023년9월5일 제64842호	채권최고액 금21,800,000원 근저당권자 주식회사부산은행	변동욱 등

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시20분51초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.