

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경155 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 6. 4. 근저당			배당요구종기	2025. 4. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이규숙	1층	현황조사	점포 임차인	2025.01.06.~ 2026.01.05.	10,000,000	0	2025.01.02	없음		
	1층 중 437.3㎡	권리신고	조사된 내용없 음 임차인	2025. 1. 6.~2026. 1. 5.	20,000,000		2025. 1. 2.	2025. 4. 1.	2025.4.1.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계 및 기구 포함(감정평가서 참고), 제시외 건물 포함. 감정평가서에 의하면, 목록 1. 토지상에 컨테이너 2식이 소재하나 철거 및 이동이 용이한 점을 감안하여 평가에서 제외하였으며, 또한 제시 외 건물(부합물 및 종물)이 소재하나 구조, 규모 및 용도 등으로 보아 당해 토지에 미치는 영향은 없는 것으로 판단된다고 함. 목록 2. 건물은 등기사항전부증명서상 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9, 63, 65-6번지 3필지상에 등재되어 있으나, 당해 토지의 합병 및 분할 등으로 인해 현황 및 일반건출물 대장상 반룡리 63번지상에 등재되어 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경155

[물건 1]

1. 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63
대 2196㎡

제시외 1-1 5. 기계기구 7식 Braiding M/C, Bobin Winder, Coiling Winder, Urethan Coating & Heating Treatment 7식㎡

2. 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9, 63, 65-6
[도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 구기길 23-33
위 지상
일반철골구조 기타지붕 단층 제조업소
437.3㎡

제시외 2-1 창고 철파이프조 천막지붕 1층소재 78㎡

3. 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-11
도로 276㎡

4. 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 63-3
대 1653㎡

5. 종류 : 기계기구목록(별지와 같음)

공장 및 광업재단저당법 제6조에 의한 기계기구 목록 제2021-103호, 제2021-102호, 제2022-136호, 제2023-109호

공장 및 광업재단저당법 제6조에 의한 기계기구 목록 : 별지와 같음

감정평가액		2,901,744,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	2,901,744,500	290,174,500
2회	2026.03.24	2,031,221,000	203,122,100
3회	2026.04.28	1,421,855,000	142,185,500
4회	2026.06.09	995,299,000	99,529,900

일괄매각, 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계 및

기구 포함(감정평가서 참고), 제시외 건물 포함.

감정평가서에 의하면, 목록 1. 토지상에 컨테이너 2식이 소재하나 철거 및 이동이 용이한 점을 감안하여 평가에서 제외하였으며, 또한 제시 외 건물 (부합물 및 중물)이 소재하나 구조, 규모 및 용도 등으로 보아 당해 토지에 미치는 영향은 없는 것으로 판단된다고 함

· 목록 2. 건물은 등기사항전부증명서상 부산광역시 기장군 장안읍 반룡리 65-9, 63, 65-6번지 3필지상에 등재되어 있으나, 당해 토지의 합병 및 분할 등으로 인해 현황 및 일반건축물 대장상 반룡리 63번지상에 등재되어 있음.

기계기구 감정평가명세서

페이지:

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감정 평가액		비 고
				단 가	금 액	
1	Braiding M/C Model: RE-12-1(336) S/N: 210404 Head: 12ea Motor: 3(6P)HP With Acc's	HSIANG SHUAN MACHINERY CO., LTD 2021.06	1식	-	143,000,000	도입기계기구 가각산출 기초표 참조
2	Braiding M/C Model: RHD-32-1(266) S/N: 210405 Head: 32ea Motor: 2(6P) x 2HP With Acc's	HSIANG SHUAN MACHINERY CO., LTD 2021.06	1식			
3	Bobbin Winder Model: SAW DH-02 S/N: 210403 Motor: 1/2HP With Acc's	HSIANG SHUAN MACHINERY CO., LTD 2021.06	1식			

기준시점 : 2021. 06. 2

기계기구 감정평가명세서

페이지:

일련 번호	동 일 품 명 구 조, 유 량, 용 량, 용 량	제 치 차 자 적 호 적 실 호 수 량 기 기 수 량 기 기	수량	원 일 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
4	Coiling Winder Speed:Max.300m/min Wire:Braiding Cable Φ10.-Φ30.0 Bobbin:Φ1,200×Φ250×(250B-600B) With Acc's	유성기계 2021.05	2식	8,500,000	17,000,000	8,500,000 x 1.000(15/15)
5	Urethan Coating & Heating Treatment SCR Power Regulator Unit×1ea Power:0.4kw4P220/380V 50/60Hz×2ea With Acc's	유성기계, (주)대한 히타 2021.05	2식	20,500,000	41,000,000	20,500,000 x 1.000(15/15)
					₩201,000,000.-	

기준시점 : 2021. 06. 30

1921062 / (은행) 동계금융센터 / 2021-08-02 09:53:06
1921062 / (은행) 동계금융센터 / 2021-08-12 09:23:46

이 문서는 부산은행의 문서로 목적 외의 사용을 금합니다