



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1755-1996-026531



[건물] 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |             |   |  |   |
|----------------------|-------------|---|--|---|
| 표시번호                 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 2)           | 1983년6월13일  | <del>경상북도 예천군 예천읍<br/>백전리 103-15</del>  | <del>시멘트 벽돌조 스라브층</del><br><del>2층</del><br><del>주택</del><br><del>1층 63.14㎡</del><br><del>시멘트 벽돌조 시멘트외층</del><br><del>2층 29.09㎡</del><br><del>부속</del><br><del>시멘트 부록조 스라브층</del><br><del>단층</del><br><del>창고</del><br><del>10.91㎡</del> | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>2002년 03월 19일 전산이기 |
| 2                    |             | <del>경상북도 예천군 예천읍<br/>백전리 103-15</del><br><del>[도로명주소]</del><br><del>경상북도 예천군 예천읍<br/>동읍내길 32</del> | <del>시멘트 벽돌조 스라브층</del><br><del>2층</del><br><del>주택</del><br><del>1층 63.14㎡</del><br><del>시멘트 벽돌조 시멘트외층</del><br><del>2층 29.09㎡</del><br><del>부속</del><br><del>시멘트 부록조 스라브층</del><br><del>단층</del><br><del>창고</del><br><del>10.91㎡</del> |   |
| 3                    | 2019년10월10일 | <del>경상북도 예천군 예천읍<br/>백전리 103-15</del><br><del>[도로명주소]</del><br><del>경상북도 예천군 예천읍<br/>동읍내길 32</del> | <del>시멘트벽돌조 스라브지붕</del><br><del>주택</del><br><del>1층 63.17㎡</del><br><del>2층 29.09㎡</del><br><del>부속건물</del><br><del>시멘트블록조 스라브지붕</del>   | <del>신청착오</del>                                       |

[건물] 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|---|-------------|
|      |             |  | <del>단층 창고 11.11㎡</del>   |             |
| 4    | 2019년10월10일 | 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15<br>[도로명주소]<br>경상북도 예천군 예천읍 동읍내길 32 | 시멘트벽돌조 시멘트기와 지붕 2층 주택<br>1층 63.17㎡<br>2층 29.09㎡<br>부속건물<br>시멘트블록조 슬래브지붕<br>단층 창고 11.11㎡ | 표시변경        |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호        | 등 기 목 적         | 접 수                               | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항   |
|-------------|-----------------|-----------------------------------|---|--|
| 1<br>(전 14) | 소유권이전           | 2001년10월18일<br>제8152호             | 2001년10월16일<br>매매   | 소유자 권영길 440207-*****<br><del>예천군 예천읍 동본리 510-4</del>                               |
|             |                 |                                   |   | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2002년 03월 19일 전산이기                                 |
| 1-1         | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2009년8월27일<br>제11865호             | 2003년4월24일<br>전거  | <del>권영길의 주소 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15</del>   |
| 1-2         | 1번등기명의인표시<br>변경 |                                   | 2011년10월31일<br>도로명주소  | 권영길의 주소 경상북도 예천군 예천읍 동읍내길 32<br>2013년9월25일 부기                                      |
| 2           | 가압류             | <del>2011년8월29일<br/>제15094호</del> | <del>2011년8월29일<br/>대구지방법원<br/>안동지원의<br/>가압류결정(2011카단790)</del> | <del>청구금액 금24,206,952 원<br/>채권자 현대캐피탈 주식회사<br/>서울 영등포구 여의도동 15-21<br/>(안동지점)</del> |
| 3           | 2번가압류등기말소       | 2013년6월7일<br>제8636호               | 2013년6월4일<br>해제   |  |
| 4           | 소유권이전           | 2019년10월10일<br>제16037호            | 2019년8월30일<br>매매  | 소유자 장호경 511228-*****<br><del>경상북도 예천군 예천읍 효자로 88</del>                             |
|             |                 |                                   |   | 매매목록 제2019-360호  |
| 4-1         | 4번등기명의인표시<br>변경 | 2024년10월29일<br>제13919호            | 2020년4월2일<br>주소변경   | 장호경의 주소 경상북도 예천군 예천읍 동읍내길 30, 2층   |

[건물] 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| 5    | 가압류      | 2024년11월28일<br>제15481호  | 2024년11월28일<br>대구지방법원<br>상주지원<br>예천군법원의<br>가압류<br>결정(2024카단5<br>93) | 청구금액 금6,557,962 원<br>채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378<br>서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가,<br>그랜드센트럴)            |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2025년1월21일<br>제802호     | 2025년1월20일<br>대구지방법원<br>상주지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경517<br>1)       | 채권자 용궁새마을금고 175544-0002153<br>경북 예천군 용궁면 용궁로 111-6 (읍부리,<br>용궁새마을금고)                               |
| 7    | 가압류      | 2025년2월12일<br>제260277호  | 2025년2월12일<br>대구지방법원<br>안동지원의<br>가압류<br>결정(2025카단1<br>071)          | 청구금액 금40,770,453 원<br>채권자 경북신용보증재단 176271-0001385<br>구미시 이계북로 7,<br>7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)          |
| 8    | 가압류      | 2025년3월24일<br>제1180737호 | 2025년3월24일<br>대구지방법원<br>상주지원의<br>가압류<br>결정(2025카단3<br>078)          | 청구금액 금38,578,498 원<br>채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201<br>대전 유성구 지족로364번길 92, 2층<br>(지족동, 국민은행 대전콜센터) |
| 9    | 가압류      | 2025년4월8일<br>제1546135호  | 2025년4월8일<br>대구지방법원<br>상주지원<br>예천군법원의<br>가압류<br>결정(2025카단5<br>31)   | 청구금액 금6,458,344 원<br>채권자 신한카드주식회사 110111-0412926<br>서울 중구 을지로 100<br>에이동(을지로2가, 파인에비뉴)             |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                      |                                    |   |  |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|---|--|
| 순위번호                          | 등기목적                 | 접수                                 | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | 근저당권설정               | 2009년8월27일<br><del>제11866호</del>   | 2009년8월27일<br><del>설정계약</del>             | <del>채권최고액 금24,000,000원<br/>채무자 권영길<br/>경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15<br/>근저당권자 예천군산림조합 175539-0000249<br/>경상북도 예천군 예천읍 청북리 858-1<br/>공동담보 토지 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15</del>                  |
| 2                             | 1번근저당권설정등기말소         | 2010년3월25일<br>제3626호               | 2010년3월24일<br>해지                          |  |
| 3                             | 근저당권설정               | 2019년10월10일<br>제16038호             | 2019년10월10일<br>설정계약                       | 채권최고액 금80,000,000원<br>채무자 장호경<br>경상북도 예천군 예천읍 효자로 88<br>근저당권자 용궁새마을금고 175544-0002153<br>경상북도 예천군 용궁면 용궁로 111-6<br>공동담보 토지 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15                                      |
| 4                             | 전세권설정                | 2021년1월19일<br>제791호                | 2021년1월18일<br>설정계약                        | 전세금 금60,000,000원<br>범 위 1층 63.17㎡ 전부<br>존속기간 2021년 1월 18일 부터 2026년 1월 17일 까지<br>전세권자 권영희 710415-*****<br>경상북도 예천군 예천읍 효자로 19-8, 201호 (드림파크)  |
| 5                             | <del>근저당권설정</del>    | <del>2024년10월29일<br/>제13920호</del> | <del>2024년10월28일<br/>설정계약</del>           | <del>채권최고액 금50,000,000원<br/>채무자 장호경<br/>경상북도 예천군 예천읍 동읍내길 30, 2층<br/>근저당권자 장성순 550413-*****<br/>서울특별시 도봉구 마들로 859-19, 121동 303호(도봉동,도봉한신아파트)<br/>공동담보 토지 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15</del> |
| <del>5-1</del>                | <del>5번근저당권가처분</del> | <del>2025년5월8일<br/>제2173028호</del> | <del>2025년5월8일<br/>대구지방법원<br/>상주지원의</del> | <del>피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한<br/>근저당권설정등기말소청구권<br/>채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201</del>   |

[건물] 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인                         | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------|---------------------|------------------------------|--|
|      |              |                     | <del>가처분결정(2025카단3146)</del> | <del>대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행 대전콜센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>                |
| 6    | 5번근저당권설정등기말소 | 2026년1월16일 제311824호 | 2025년11월25일 확정판결             | 대위자 소상공인시장진흥공단<br>대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)<br>대위원인 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권설정등기말소청구권 |
| 7    | 5-1번가처분등기말소  |                     |                              | 가처분의 목적달성으로 인하여<br>2026년1월16일 등기   |

**【 매 매 목 록 】**

|      |                              |      |                  |      |
|------|------------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2019-360                     |      |                  |      |
| 거래가액 | 금127,000,000원                |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                      | 순위번호 | 예비란              |      |
|      |                              |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [토지] 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15 | 4    | 2019년8월30일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15 | 4    | 2019년8월30일<br>매매 |      |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 예천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 16시22분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1755-1996-026531

[건물] 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                      | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------|------|
| 장호경 (소유자) | 511228-***** | 단독소유 | 경상북도 예천군 예천읍 동읍내길 30, 2층 | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 5    | 가압류      | 2024년11월28일 제15481호  | 청구금액 금6,557,962 원<br>채권자 현대캐피탈 주식회사  | 장호경   |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2025년1월21일 제802호     | 채권자 용궁새마을금고                          | 장호경   |
| 7    | 가압류      | 2025년2월12일 제260277호  | 청구금액 금40,770,453 원<br>채권자 경북신용보증재단   | 장호경   |
| 8    | 가압류      | 2025년3월24일 제1180737호 | 청구금액 금38,578,498 원<br>채권자 소상공인시장진흥공단 | 장호경   |
| 9    | 가압류      | 2025년4월8일 제1546135호  | 청구금액 금6,458,344 원<br>채권자 신한카드주식회사    | 장호경   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|-------------------------------------|-------|
| 3    | 근저당권설정 | 2019년10월10일 제16038호 | 채권최고액 금80,000,000원<br>근저당권자 용궁새마을금고 | 장호경   |
| 4    | 전세권설정  | 2021년1월19일 제791호    | 전세금 금60,000,000원<br>전세권자 권영희        | 장호경   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시22분53초