

대구지방법원 상주지원

매각물건명세서

사건	2025타경5171 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김규현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 10. 10. 근저당		배당요구종기	2025. 4. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
권영희	동읍내 길 32, 1층 전부	권리신고	주거 전세권 자	2021. 01. 18.~2026. 01. 17.	60,000,000				2025.3.31.
윤창식	동읍내 길 32	현황조사	주거 점유자				2024.06.03		
	동읍내 길 32, 1층 아래층 전부	권리신고	주거 점유자	2024. 05. 22.부터 60개월	30,000,000		2024.06.03	2025. 02. 21.	2025.2.24.
장제호	동읍내 길 32, 2층	현황조사	주거 점유자				2023.02.07		
	동읍내 길 32, 2층 방 1칸	권리신고	주거 점유자	2023. 01. 20.~2025.01. 19.	12,000,000		2023.02.07	2023.01.17.	2025.4.14.
<p><비고> 장제호:계약자 장성환(부)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p>									

비고란
일괄매각. 제시외 건물 포함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5171

[물건 1] 1. 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15
[도로명주소] 경상북도 예천군 예천읍 동읍내길 32
위 지상
시멘트벽돌조 시멘트기와
지붕 2층 주택
1층 63.17㎡
2층 29.09㎡
부속건물
시멘트블록조 슬래브지붕
단층 창고 11.11㎡

제시외 1-1 가추 파이프조 판넬지붕 단층 3㎡
1-2 주택 및 창고 블럭 및 판넬조 판넬지붕 단층 24㎡
1-3 주택 판넬조 판넬지붕 단층 20㎡

2. 경상북도 예천군 예천읍 백전리 103-15
대 198㎡

감정평가액		135,949,260	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	135,949,260	13,595,000
2회	2026.03.10	95,165,000	9,516,500
3회	2026.04.14	66,616,000	6,661,600
4회	2026.05.12	46,632,000	4,663,200

일괄매각. 제시외 건물 포함.