



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1755-2018-002757



[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4 제가동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년6월5일	경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4 제가동 [도로명주소] 경상북도 예천군 예천읍 시장로 134	철근콘크리트구조 슬라브지붕 8층 제1종근린생활시설 지1층 85.68㎡ 1층 226.8㎡ 2층 245.46㎡ 3층 245.46㎡ 4층 245.46㎡ 5층 245.46㎡ 6층 245.46㎡ 7층 245.46㎡ 8층 245.46㎡	구분으로 인하여 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4에서 이기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4		대	406㎡	2018년6월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월5일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 206.58㎡	구분으로 인하여 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4에서 이기

[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4 제가동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	406분의 52.4092	2018년5월14일 대지권 2018년6월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 근저당권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 근저당권 설정 등기, 을구 15(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 15(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 15(3)번 근저당권 설정 등기, 을구 15(4)번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 지상권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기,) 2018년6월5일 등기
3			2번 별도등기 중 을구 14번 근저당권설정등기말소 별도등기 있음 1토지(을구7번, 12번, 13번, 15(1)번, 15(2)번, 15(3)번, 15(4)번근저당권설정등기, 을구8번, 10번 지상권설정등기) 2018년6월11일 등기
4			3번 별도등기 말소 2018년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존			소유자 윤영숙 720409-***** 경상북도 예천군 예천읍 충효로 261-8, 101동 801호(천지원) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2018년1월18일 등기
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도

[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				예천군 예천읍 동본리 495-4에서 이기 접수 2018년6월5일 제10778호
2	가압류	2018년7월3일 제12289호	2018년7월2일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2018카합30)	청구금액 금861,000,000 원 채권자 화인종합건설 주식회사 175611-0012745 안동시 북주2길 72 (옥동)
3	가압류	2018년7월25일 제13563호	2018년7월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단2835)	청구금액 금75,600,000 원 채권자 주식회사 석산 174811-0052194 경산시 경청로219길 11-4(백천동)
4	가압류	2018년7월31일 제13788호	2018년7월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단2626)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 여경명 720103-***** 대구 북구 칠곡중앙대로126길 7-12, 103동 505호(읍내동, 칠곡3차보성타운)
5	가압류	2018년8월2일 제13913호	2018년8월2일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2018카단633)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 박준택 640715-***** 경주시 광증길 73-16, 110동 1203호 (황성동, 현진에버빌)
6	가압류	2018년9월5일 제15422호	2018년9월5일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2018카단24)	청구금액 금27,390,000 원 채권자 삼보건설 주식회사 174811-0027395 경산시 원효로40길 64-3 (사동)
7	소유권이전청구권가 등기	2018년9월27일 제16390호	2018년9월27일 매매예약	가등기권자 이숙자 690103-***** 울산광역시 중구 구교8길 21, 701호 (반구동, 동산맨션)
8	3번가압류등기말소	2018년11월20일 제19184호	2018년11월15일 해제	

[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	4번가압류등기말소	2018년12월26일 제20854호	2018년12월20일 해제	
10	가압류	2018년12월26일 제20906호	2018년12월26일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2018카단4 06)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 권용갑 681213-***** 경상북도 예천군 예천읍 동읍내길 32, 2층(백전리)
11	임의경매개시결정	2019년2월22일 제2310호	2019년2월22일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2019타경618)	채권자 고아농업협동조합 175336-0000140 구미시 고아읍 선산대로 979
12	압류	2019년3월14일 제3440호	2019년3월14일 압류(재무과-45 33)	권리자 예천군 3750
13	가압류	2019년4월24일 제5752호	2019년4월24일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2019카단1 133)	청구금액 금30,225,039 원 채권자 서안동농업협동조합 171136-0000403 경북 안동시 풍산읍 풍산중앙길 127 (안교리, 서안동농협)
14	압류	2019년6월21일 제10536호	2019년6월21일 압류(세원관리 과-티31585)	권리자 국 처분청 영주세무서
15	5번가압류등기말소	2019년7월9일 제11520호	2019년7월4일 일부해제	
16	소유권이전	2019년12월19일 제19639호	2019년12월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사맥파이엔컴퍼니 110111-7015096 서울특별시 금천구 가산디지털1로 171, 303-378호(가산동,가산에스케이 브이원 센터)
17	2번가압류, 6번가압류,	2019년12월19일 제19639호	2019년12월19일 임의경매로	

[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	10번가압류, 11번임의경매개시결정, 12번가압류, 13번가압류, 14번가압류등기말소		인한 매각	
18	7번가등기말소	2019년12월19일 제19639호	2019년12월19일 임의경매로 인한 매각	
19	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1424984호	2025년4월2일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결정(2025타경5261)	채권자 사하중앙새마을금고 180144-0002336 부산 사하구 감천로 129 (감천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	(1)근저당권설정	2018년1월22일 제1193호	2018년1월19일 추가설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤영숙 경상북도 예천군 예천읍 충효로 261-8, 101동 801호 (천지원) 근저당권자 조미심 540818-***** 서울특별시 서초구 강남대로61길 23, 802호(서초동,현대성우주상복합아파트) 공동담보목록 제2018-4호
1 (전 1)	(2)근저당권설정	2018년1월22일 제1193호	2018년1월19일 추가설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 윤영숙 경상북도 예천군 예천읍 충효로 261-8, 101동 801호 (천지원) 근저당권자 김진선 641209-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 57, 102동 2003호(서초동,서초롯데캐슬프레지던트) 공동담보목록 제2018-5호
1 (전 1)	(3)근저당권설정	2018년1월22일 제1193호	2018년1월19일 추가설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 윤영숙

[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 예천군 예천읍 충효로 261-8, 101동 801호 (천지원) 근저당권자 최인일 630818-***** 서울특별시 서초구 서초대로 385, 8동 906호(서초동, 진흥아파트) 공동담보목록 제2018-6호
1 (전 1)	(4)근저당권설정	2018년1월22일 제1193호	2018년1월19일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 운영숙 경상북도 예천군 예천읍 충효로 261-8, 101동 801호 (천지원) 근저당권자 김민향 651025-***** 서울특별시 강남구 남부순환로373길 3,1동 701호(도곡동,도곡지웰카운티) 공동담보목록 제2018-7호
2 (전 2)	근저당권설정	2018년3월7일 제4487호	2018년3월6일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 운영숙 경상북도 예천군 예천읍 충효로 261-8, 101동 801호(천지원) 근저당권자 이동조 670128-***** 경상북도 안동시 경북대로 411, 303호 (옥동) 공동담보 토지 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2018-84호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2018년6월5일 부가
3 (전 3)	근저당권설정	2018년4월9일 제7239호	2018년3월31일 추가설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 운영숙 경상북도 예천군 예천읍 충효로 261-8, 101동 801호 (천지원) 근저당권자 서안동농업협동조합 171136-0000403 경상북도 안동시 풍산읍 풍산중앙길 127 (풍천지점) 공동담보목록 제2016-75호
				구분으로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 경상북도 예천군 예천읍 동본리

[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				495-4에서 이기 접수 2018년6월5일 제10778호
4	3번근저당권설정등기말소	2018년6월19일 제11536호	2018년6월19일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2018년6월19일 제11540호	2018년6월19일 해지	
6	1번(4)근저당권설정등기말소	2018년6월19일 제11541호	2018년6월19일 해지	
7	1번(1)근저당권설정등기말소	2018년6월19일 제11542호	2018년6월19일 해지	
8	1번(3)근저당권설정등기말소	2018년6월19일 제11543호	2018년6월19일 해지	
9	1번(2)근저당권설정등기말소	2018년6월19일 제11544호	2018년6월19일 해지	
10	근저당권설정	2018년6월19일 제11549호	2018년6월19일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 윤영숙 경상북도 예천군 예천읍 충효로 261-8, 101동 801호(천지원) 근저당권자 교아농업협동조합 175336-0000140 경상북도 구미시 교아읍 선산대로 979 (문성지점)
11	근저당권설정	2018년6월21일 제11703호	2018년6월20일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 권기수 경상북도 안동시 광명로 133, 301동 701호 (옥동,세영첼시빌) 근저당권자 김규달 570924-***** 대구광역시 달서구 장산남로 33, 101동 1406호 (용산동,용산롯데캐슬그랜드) 공동담보목록 제2018-90호
11-1	11번근저당권이전	2018년8월2일 제13951호	2018년8월2일 계약양도	근저당권자 화인종합건설주식회사 175611-0012745 경상북도 안동시 북주2길 72(옥동,화인키다리빌딩5층)

[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2018년7월6일 제12571호	2018년7월6일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 윤영숙 경상북도 예천군 예천읍 충효로 261-8, 101동 801호(천지원) 근저당권자 이준희 700829-***** 경상북도 안동시 송현길 23, 103동 1401호(송현동, 안동송현이안) 공동담보목록 제2018-101호
13	10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2019년12월19일 제19639호	2019년12월19일 임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2019년12월19일 제19640호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금206,000,000원 채무자 주식회사맥파이엔컴퍼니 서울특별시 금천구 가산디지털1로 171, 303-378호(가산동, 가산에스케이 브이원 센터) 근저당권자 사하중앙새마을금고 180144-0002336 부산광역시 사하구 감천로 129(감천동)
14-1	14번근저당권이전	2026년1월29일 제550185호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층,5층,6층 (서교동, 새마을금고복지회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 예천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1755-2018-002757

[집합건물] 경상북도 예천군 예천읍 동본리 495-4 제가동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사맥파이앤컴퍼니 (소유자)	110111-7015096	단독소유	서울특별시 금천구 가산디지털1로 171, 303-378호(가산동, 가산에스케이 브이원 센터)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1424984호	채권자 사하중앙새마을금고	주식회사맥파이앤컴퍼니

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2019년12월19일 제19640호	채권최고액 금206,000,000원 근저당권자 사하중앙새마을금고	주식회사맥파이앤컴퍼니
14-1	근저당권이전	2026년1월29일 제550185호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	주식회사맥파이앤컴퍼니

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.