

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 원미트
소유물건(2025타경5509)

의뢰인: 대구지방법원 상주지원
사법보좌관 김규현

감정평가서번호: T2512-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

새롬감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

이 동 섭

감정평가액	육천만원정 (₩60,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 상주지원 사법보좌관 김규현	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	대구지방법원 상주지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 원미트 (2025타경5509)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.12.11	2025.12.10 ~ 2025.12.11	2025.12.11		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1	자동차	1	-	60,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩60,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상북도 상주시 함창읍 어풍로 40 문경레카 사무실에 보관중인 자동차 [Mercedes-Benz E300 e 4MATIC 110저4395]에 대한 대구지방법원 상주지원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본건은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』과 『감정평가에 관한 규칙』등 관계법령의 규정과 감정평가에 관한 일반적인 이론에 의거하여 평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 및 조사기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일자인 2025년 12월 11일을 기준시점으로 결정함.

나. 실지조사 실시기간

현장조사 및 관련조사 : 2025년 12월 10일, 2025년 12월 11일.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가방법

본건은 자동차로서 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의거하여 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종 및 유사형 자동차의 시중시세 및 중고 상태로서의 거래가능가격 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가함.

6. 그 밖의 사항

- (1) 현장조사일 : 2025년 12월 10일, 12월 11일
- (2) 확인장소 : 경상북도 상주시 함창읍 어풍로 40(문경레카 사무실 내)
- (3) 보험개발원 제공 중고차 사고이력정보 서비스에서 확인한 중고차사고 이력조회는 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차 사고이력정보 보고서를 참조하시길 바람(자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내보험으로 처리한 사고이력 정보의 제공이 불가능함)

차량번호변경		0회
소유자변경		0회
자동차 특수 용도 이력		없음
자동차 특수사고 이력 (전손, 도난, 침수)		없음
보험사고이력	내차 피해	없음
	상대차 피해	없음

※상기 정보는 중고차품질확인을 위한 보조정보로서 자동차와 관련된 모든 사고의 발생 여부나 품질확인을 위한 결정적인 판단자료로 사용되어서는 아니하므로 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바람.

- (4)본건 자동차의 제원은 자동차등록원부의 내용으로 기재 하였으므로 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	110저4395	차 명	Mercedes-Benz E300 e 4MATIC
차 종	승용 중형	용 도	자가용
모델연도	2023년	제작년월일 (최초등록일)	2022-08-10 (2022-11-16)
사용본거지	경상북도 문경시 영신영강길 76-12(영신동)		
보관장소	경상북도 상주시 함창읍 어풍길 40 문경레카 사무실		

2. 평가사례

차종	연식	주행거리(km)	감정평가액	기준시점	평가목적
Mercedes-AMG S63 4MATIC+L	2020년	111,984	80,000,000	2025.10.31	경매
벤츠 CLS300d 4MATIC	2022년	19,011	70,000,000	2025.10.25	경매

3. 시세수준

본건 자동차와 차종, 연식, 형식, 등이 유사한 동류형 및 유사형 자동차의 시중 거래시 세수준은 55,000,000 ~65,000,000원 내외로 탐문조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 60,000,000

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준 및 매매가격수준 등을 참작하고, 차종·형식과
년식·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	Mercedes-Ben z E300 e 4MATIC	110저439 5	- -	2023 1,991cc	5명 플러그인 Hybr id	W1KZF5EB2PB100 764 274920	벤츠 2022-08-10	60,000,000	비준가격
합 계								₩60,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1) 년 식 : 2023년식 .
- 2) 주행거리 : 25,603km(계기판상 주행거리) .

(2) 색상

흰색 .

(3) 관리상태

전반적인 관리상태는 보통시됨 .

(4) 사용연료

플러그인 Hybrid.

(5) 유효검사기간

2022-11-16 ~ 2026-11-15 (기준시점 현재 자동차등록원부상) .

(6) 기타(옵션등)

-본차량은 제동잠금방지장치, 자동비상제동장치, 후측방경고장치, 주차조향제동지원, 주차후방센서, 네비게이션 등이 설치되어 있음

광역위치도



소재지	경상북도 상주시 함창읍 오동리 532-8
-----	------------------------



위치도



소재지 경상북도 상주시 함창읍 오동리 532-8









