



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1714-2014-002816



[건물] 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월28일	경상북도 상주시 함창읍 오동리 842	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 공장 1984㎡ 부속건물 일반목구조 아스팔트싱글지붕 단층 기숙사, 사무소, 부대급식시설 426㎡	
2		경상북도 상주시 함창읍 오동리 842 [도로명주소] 경상북도 상주시 함창읍 영동길 9-61	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 공장 1984㎡ 부속건물 일반목구조 아스팔트싱글지붕 단층 기숙사, 사무소, 부대급식시설 426㎡	도로명주소 2021년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월28일 제17335호		소유자 정석동 721002-***** 경상북도 상주시 외서면 다락갈골길 413
2	가압류	2016년2월24일 제3932호	2016년2월24일 수원지방법원의 가압류결정(2016카단200447)	청구금액 금20,034,762 원 채권자 주식회사 동국프라텍 134811-0082355 화성시 팔탄면 푸른들판로 892-25 (창곡리)

[건물] 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2016년4월8일 제8370호	2016년4월6일 해제	
4	가압류	2016년8월8일 제17694호	2016년8월8일 대구지방법원 상주지원의 가압류결정(201 6카단265)	청구금액 금19,686,265 원 채권자 토탈월드해운항공 주식회사 120111-0343591 서울 서초구 서운로 160, 503호(서초동, 팔레스빌딩)
5	가압류	2016년8월16일 제18187호	2016년8월16일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 6카단2369)	청구금액 금8,305,200 원 채권자 홍석가 620818-***** 시흥시 금오로477번길 31 삼성켄 (과림동)
6	4번가압류등기말소	2016년9월1일 제19606호	2016년8월30일 해제	
7	5번가압류등기말소	2016년10월11일 제21965호	2016년10월6일 해제	
8	가압류	2017년8월8일 제16221호	2017년8월8일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2017카단1 955)	청구금액 금24,686,100 원 채권자 현진그린밀 주식회사 150111-0036439 서울 송파구 마천로28길 12, 201호 (오금동)
9	8번가압류등기말소	2017년8월22일 제17438호	2017년8월17일 해제	
10	가압류	2019년7월19일 제14095호	2019년7월19일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단1 385)	청구금액 금46,582,000 원 채권자 송건용 570820-***** 포천시 가산면 마현길 154 (세창식품)
11	10번가압류등기말소	2019년8월1일 제14839호	2019년7월25일 해제	
12	가압류	2022년3월17일 제5652호	2022년3월16일 대구지방법원 상주지원의 가압류	청구금액 금5,000,000,000 원 채권자 주식회사엔에이치농협무역 110111-0702931 서울특별시 강동구 올림픽로48길 7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카합3012)	(성내동)
12-1	12번가압류경정			청구금액 금5,000,000,000원 (주식회사 한미래글로벌 금2,000,000,000원, 정석동 금3,000,000,000원) 착오발견 2022년3월18일 부기
13	가압류	2022년5월11일 제10113호	2022년5월11일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2022카단10260)	청구금액 금251,639,993 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (구미지점)
14	보전처분	2022년5월25일 제11297호	2022년5월19일 춘천지방법원의 재산보전처분(2022회단1000)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
15	가압류	2022년5월30일 제11640호	2022년5월30일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2022카단78)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 경북중소기업종합지원센터 7층(임수동 92-30) (상주지점)
16	압류	2022년6월15일 제12823호	2022년6월15일 압류(축산과-19959(2022.6.15.))	권리자 상주시 3718
17	가압류	2022년8월17일 제17488호	2022년8월17일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2022카단3188)	청구금액 금26,630,829 원 채권자 김도현 860227-***** 대구 달서구 월배로11길 33, 113동 803호(유천동, 진천역에이케이그랑폴리스)
18	가압류	2022년8월22일 제17738호	2022년8월22일 대구지방법원 상주지원의	청구금액 금134,704,327 원 채권자 김미애 790207-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단3 194)	시흥시 장현순환로 58, 1205동 602호(장현동, 장현호반써밋) 김영민 900329-***** 상주시 냉림1길 88-19, 101동 1803호(냉림동, 북천코아루허트리움) 김혜미 600801-***** 사천시 사남면 상죽길 34-6 (죽천리) 박나운 740802-***** 문경시 당교6길 1 (모전동) 박상일 920220-***** 문경시 매봉2길 30, 402호(모전동) 박정녀 621115-***** 상주시 이안면 지산호암길 42 (지산리) 심길섭 570330-***** 상주시 이안면 지산호암길 42-1 (지산리) 이상문 790707-***** 상주시 낙양3길 9, 103동 1401호(낙양동, 상주낙양대림다미아) 이상열 740327-***** 문경시 반쟁이2길 6, 302호(모전동, 모전세인트빌) 이현정 661005-***** 상주시 상서문1길 25, 101동 806호(낙양동, 낙양주공아파트) 지현주 920410-***** 상주시 외서면 연봉2길 12-20 (연봉리) 차선화 621027-***** 상주시 낙양3길 29, 101동 1310호(낙양동, 경희삼백아파트) 차영수 740205-***** 상주시 남원2길 49 (남성동)
19	15번가압류등기말소	2022년9월1일 제18408호	2022년8월30일 해제	
20	강제경매개시결정	2023년1월10일 제715호	2023년1월10일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결 정(2022타경723 85)	채권자 김미애 시흥시 장현순환로 58, 1205동 602호(장현동, 장현호반써밋) 김영민 상주시 냉림1길 88-19, 101동 1803호(냉림동, 북천코아루허트리움) 김혜미

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				사천시 사남면 상죽길 34-6 (죽천리) 박나운 문경시 당교6길 1 (모전동) 박상일 문경시 매봉2길 30, 402호(모전동) 박정녀 상주시 이안면 지산호암길 42 (지산리) 심길섭 상주시 이안면 지산호암길 42-1 (지산리) 이상문 상주시 낙양3길 9, 103동 1401호(낙양동, 상주낙양대림다미아) 이상열 문경시 반쟁이2길 6, 302호(모전동, 모전세인트빌) 이현정 상주시 상서문1길 25, 101동 806호(낙양동, 낙양주공아파트) 지현주 상주시 외서면 연봉2길 12-20 (연봉리) 차선희 상주시 낙양3길 29, 101동 1310호(낙양동, 경희삼백아파트) 차영수 상주시 남원2길 49 (남성동)
21	20번강제경매개시결정등기말소	2023년3월16일 제5509호	2023년3월16일 취하	
22	18번가압류등기말소	2023년3월16일 제5510호	2023년3월16일 해제	
23	17번가압류등기말소	2023년3월16일 제5548호	2023년3월16일 해제	
24	희생절차개시		2022년7월13일 춘천지방법원의 희생절차개시결정(2022화단1000)	착오발견으로 인하여 2023년11월10일 등기
25	희생계획인가	2023년11월10일 제20387호	2023년9월21일 희생계획인가(2	

[건물] 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			022화단1000	
26	12번가압류등기말소	2025년3월24일 제1170507호	2025년3월21일 해제	
27	14번보전처분, 24번회생절차개시, 25번회생계획인가등 기말소	2025년3월31일 제1339996호	2024년12월16일 회생절차종결	
28	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1586686호	2025년4월10일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2025타경527 2)	채권자 에이치에프에스이삼유동화전문 유한회사 110114-0300927 서울특별시 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)
29	압류	2025년6월17일 제3051783호	2025년6월12일 압류(징세과-티 6652)	권리자 국 처분청 상주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월27일 제19330호	2014년8월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,780,000,000원 채무자 정석동 경상북도 상주시 외서면 다락갈골길 413 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (상주시지부) 공동담보 토지 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2014년8월27일 제19331호	2014년8월27일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-64호
1-2	1번근저당권이전	2015년6월8일 제12215호	2015년6월5일 계약양도	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김천금융센터)

[건물] 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842 토지 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842-1 토지분필로 인하여 2020년3월18일 부기
2	근저당권설정	2014년9월1일 제19633호	2014년9월1일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 정석동 경상북도 상주시 외서면 다락갈골길 413 근저당권자 상주시 3718 공동담보 토지 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-66호
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842 토지 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842-1 토지분필로 인하여 2020년3월18일 부기
3	근저당권설정	2015년5월8일 제10039호	2015년5월4일 설정계약	채권최고액 금477,600,000원 채무자 정석동 경상북도 상주시 외서면 다락갈골길 413 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김천금융센터) 공동담보 토지 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-26호
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842 토지 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842-1 토지분필로 인하여 2020년3월18일 부기
3-2	3번등기명의인표시	2022년7월26일	2022년7월14일	주식회사신한은행의 취급지점 본점

[건물] 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제16011호	취급지점변경	
3-3	3번근저당권일부이전	2022년7월26일 제16012호	2022년7월14일 확정채권일부대위변제	변제액 금181,402,520원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 상주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 16시47분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1714-2014-002816

[건물] 경상북도 상주시 함창읍 오동리 842

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정석동 (소유자)	721002-*****	단독소유	경상북도 상주시 외서면 다락갈골길 413	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2022년5월11일 제10113호	청구금액 금251,639,993 원 채권자 신용보증기금	정석동
16	압류	2022년6월15일 제12823호	권리자 상주시	정석동
28	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1586686호	채권자 에이치에프에스이삼유동화전문 유한회사	정석동
29	압류	2025년6월17일 제3051783호	권리자 국	정석동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년8월27일 제19330호	채권최고액 금1,780,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	정석동
1-2	근저당권이전	2015년6월8일 제12215호	근저당권자 주식회사신한은행	정석동
2	근저당권설정	2014년9월1일 제19633호	채권최고액 금2,000,000,000원 근저당권자 상주시	정석동
3	근저당권설정	2015년5월8일 제10039호	채권최고액 금477,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	정석동
3-3	근저당권일부이전	2022년7월26일 제16012호	근저당권자 신용보증기금	정석동

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 4시47분8초