



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1754-2019-001940



[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월31일	경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동 [도로명주소] 경상북도 문경시 농암면 우북동길 188-37	일반목구조 리얼링크블랙지붕 2층 단독주택 1층 124.8㎡ 2층 74.42㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월31일 제15088호		소유자 양련규 830526-***** 경상북도 문경시 농암면 우북동길 188-37
2	임의경매개시결정	2021년2월8일 제1867호	2021년2월8일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2021타경222)	채권자 황의재 590805-***** 문경시 상신로 31-5 (점촌동)
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2021년5월26일 제7413호	2021년5월24일 취하	
4	가압류	2021년12월15일 제18247호	2021년12월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 21150)	청구금액 금188,324,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
5	4번가압류등기말소	2022년3월18일 제4031호	2022년3월16일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년2월27일	2024년2월26일	채권자 문경제일새마을금고 175444-0000373

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1983호	대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결정(2024타경285)	문경시 중앙로 206 (홍덕동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월31일 제15090호	2019년10월31일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 양희구 서울특별시 성동구 무학로 50, 105동 1604호 (하왕십리동, 청계벽산아파트) 근저당권자 문경제일새마을금고 175444-0000373 경상북도 문경시 중앙로 180 (홍덕동) 공동담보목록 제2019-212호
1-1	1번근저당권이전	2024년4월19일 제4266호	2024년3월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월26일 제6883호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보목록 제2024-117호
2	근저당권설정	2019년11월4일 제15225호	2019년11월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 양런규 경상북도 문경시 농암면 우복동길 188-37 근저당권자 황의재 590805-***** 경상북도 문경시 상신로 31-5 (점촌동) 공동담보목록 제2019-220호
3	근저당권설정	2021년10월6일	2021년10월6일	채권최고액 금260,000,000원

열람일시 : 2025년07월01일 09시04분48초

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14277호	설정계약	채무자 양런규 경상북도 문경시 농암면 우북동길 188-37 근저당권자 유한회사장산에너지 180114-0026397 대전광역시 유성구 노은로 178, 807호(지족동, 금강프라자) 공동담보목록 제2021-198호
4	근저당권설정	2022년4월14일 제5556호	2022년4월14일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 양런규 경상북도 문경시 농암면 우북동길 188-37 근저당권자 김인상 570113-***** 서울특별시 마포구 만리재로 60, 305동 2001호(신공덕동, 신공덕3차삼성래미안아파트) 공동담보 토지 경상북도 문경시 농암면 내서리 737
5	4번근저당권설정등기말소	2023년6월21일 제7067호	2023년6월2일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2024년10월23일 제10960호	2024년10월23일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-212				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 733	대구지방법원 문경등기소	5	2019년10월31일 제15090호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 734	대구지방법원 문경등기소	5	2019년10월31일 제15090호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 735-1	대구지방법원 문경등기소	5	2019년10월31일 제15090호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737	대구지방법원 문경등기소	7	2019년10월31일 제15090호 설정계약으로 인하여	2020년1월16일 제675호 분할로 인하여
5	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-2	대구지방법원 문경등기소	1	2019년10월31일 제15090호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-3	대구지방법원 문경등기소	5	2019년10월31일 제15090호 설정계약으로 인하여	2020년1월16일 제676호 분할로 인하여
7	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-4	대구지방법원 문경등기소	5	2019년10월31일 제15090호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-5	대구지방법원 문경등기소	5	2019년10월31일 제15090호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동	대구지방법원 문경등기소	1	2019년10월31일 제15090호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-7	대구지방법원 문경등기소	1	2020년1월16일 제675호 분할로 인하여	

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-8	대구지방법원 문경등기소	1	2020년1월16일 제675호 분할로 인하여	
12	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737	대구지방법원 문경등기소	7	2020년1월16일 제675호 분할로 인하여	
13	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-9	대구지방법원 문경등기소	1	2020년1월16일 제676호 분할로 인하여	
14	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-10	대구지방법원 문경등기소	1	2020년1월16일 제676호 분할로 인하여	
15	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-3	대구지방법원 문경등기소	5	2020년1월16일 제676호 분할로 인하여	

목록번호 2024-117

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 733 을구 제5번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	5-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 734 을구 제5번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	5-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 735-1 을구 제5번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	5-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 을구 제7번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	7-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-2 을구 제1번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	1-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-3 을구 제5번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	5-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-4 을구 제5번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	5-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-5 을구 제5번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	5-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동 을구 제1번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	1-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-7 을구 제1번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	1-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-8	대구지방법원 문경등기소	1-2	2024년6월26일 제6883호	

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-9 을구 제1번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	1-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-10 을구 제1번의 근저당권	대구지방법원 문경등기소	1-2	2024년6월26일 제6883호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2019-220				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 733	대구지방법원 문경등기소	9	2019년11월4일 제15225호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 734	대구지방법원 문경등기소	9	2019년11월4일 제15225호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 735-1	대구지방법원 문경등기소	9	2019년11월4일 제15225호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737	대구지방법원 문경등기소	11	2019년11월4일 제15225호 설정계약으로 인하여	2020년1월16일 제675호 분할로 인하여

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동	대구지방법원 문경등기소	2	2019년11월4일 제15225호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-2	대구지방법원 문경등기소	3	2019년11월4일 제15225호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-3	대구지방법원 문경등기소	9	2019년11월4일 제15225호 설정계약으로 인하여	2020년1월16일 제676호 분할로 인하여
8	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-4	대구지방법원 문경등기소	9	2019년11월4일 제15225호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-5	대구지방법원 문경등기소	9	2019년11월4일 제15225호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-7	대구지방법원 문경등기소	3	2020년1월16일 제675호 분할로 인하여	
11	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-8	대구지방법원 문경등기소	3	2020년1월16일 제675호 분할로 인하여	
12	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737	대구지방법원 문경등기소	11	2020년1월16일 제675호 분할로 인하여	
13	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-9	대구지방법원 문경등기소	3	2020년1월16일 제676호	

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	
14	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-10	대구지방법원 문경등기소	3	2020년1월16일 제676호 분할로 인하여	
15	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-3	대구지방법원 문경등기소	9	2020년1월16일 제676호 분할로 인하여	
목록번호	2021-198				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 733	대구지방법원 문경등기소	10	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
2	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 734	대구지방법원 문경등기소	10	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
3	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 735-1	대구지방법원 문경등기소	10	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
4	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737	대구지방법원 문경등기소	12	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
5	[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동	대구지방법원 문경등기소	3	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-2	대구지방법원 문경등기소	4	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
7	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-3	대구지방법원 문경등기소	10	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
8	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-4	대구지방법원 문경등기소	10	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
9	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-5	대구지방법원 문경등기소	10	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
10	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-7	대구지방법원 문경등기소	4	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
11	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-8	대구지방법원 문경등기소	4	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
12	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-9	대구지방법원 문경등기소	4	2021년10월6일 제14277호 설정계약으로 인하여	2024년10월23일 제10960호 해지
13	[토지] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737-10	대구지방법원 문경등기소	4	2021년10월6일 제14277호	2024년10월23일 제10960호

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 문경등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월01일 09시04분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1754-2019-001940

[건물] 경상북도 문경시 농암면 내서리 737 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양런규 (소유자)	830526-*****	단독소유	경상북도 문경시 농암면 우북동길 188-37	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년2월27일 제1983호	채권자 문경제일새마을금고	양런규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월31일 제15090호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 문경제일새마을금고	양런규
1-1	근저당권이전	2024년4월19일 제4266호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	양런규
1-2	근질권	2024년6월26일 제6883호	채권최고액 금390,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	양런규
2	근저당권설정	2019년11월4일 제15225호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 황의재	양런규

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.