



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2010-001865



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 224-2 골드타운 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월25일	서울특별시 양천구 신월동 224-2 골드타운	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 9.36㎡ 2층 178.86㎡ 3층 178.86㎡ 4층 157.64㎡ 5층 135.26㎡ 옥탑1층 9.36㎡	전산도면번호 10-2501-0000190
2		서울특별시 양천구 신월동 224-2 골드타운 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로2길 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 9.36㎡ 2층 178.86㎡ 3층 178.86㎡ 4층 157.64㎡ 5층 135.26㎡ 옥탑1층 9.36㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 224-2	대	371㎡	2010년10월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월25일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 43.97㎡	전산도면번호 10-2501-0000190

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 224-2 골드타운 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	371분의 27.05	2010년10월25일 대지권 2010년10월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2010년10월25일
3			2번 별도등기 말소 2011년6월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월25일 제46152호		소유자 김의창 700228-***** 서울특별시 양천구 신월동 533-1 금융아파트 101-601
2	소유권이전	2011년6월3일 제26735호	2010년10월1일 매매	소유자 황진식 750625-***** 서울특별시 금천구 독산동 1009-110
3	가압류	2023년11월15일 제206083호	2023년11월15일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 3964)	청구금액 금28,118,888 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
4	강제경매개시결정	2024년6월11일 제114688호	2024년6월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경121 910)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월3일 제26736호	2011년6월3일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 황진식 서울 금천구 독산동 1009-110 근저당권자 여서새마을금고 204744-0000694 전라남도 여수시 여서동 225-14
1-1	1번근저당권변경	2015년7월17일 제44023호	2015년7월15일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
1-2	1번근저당권변경	2016년9월2일 제113232호	2016년8월23일 변경계약	채권최고액 금15,600,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월11일 제6678호	2019년1월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2010-001865

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 224-2 골드타운 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황진식 (소유자)	750625-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산동 1009-110	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월15일 제206083호	청구금액 금28,118,888 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	황진식
4	강제경매개시결정	2024년6월11일 제114688호	채권자 주식회사오케이저축은행	황진식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.