



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1754-1996-162589



[건물] 경상북도 문경시 우지동 297-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년3월19일	경상북도 문경시 우지동 297-3	토조 시멘트 기와지붕 단층주택 49.59㎡	도면편철장 제19책제218장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 26일 전산이기
2		경상북도 문경시 우지동 297-3 [도로명주소] 경상북도 문경시 소곡길 7-1	토조 시멘트 기와지붕 단층주택 49.59㎡	도로명주소 2012년9월24일 등기 도면편철장 제19책제218장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년10월31일 제12866호	1985년10월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 장병규 771009-***** 문경군 점촌읍 우지리 392 지분 2분의 1 임옥화 550519-***** 문경군 점촌읍 우지리 392
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 26일 전산이기
2	1번임옥화지분전부 이전	2020년2월4일 제1472호	2019년12월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 정계연 591225-***** 경기도 수원시 장안구 월드컵로442번길 16, 202호 (연무동) 매매목록 제2020-50호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번장병규지분가압류	2024년4월8일 제3453호	2024년4월8일 대구지방법원 상주지원 문경시법원의 가압류 결정(2024카단526)	청구금액 금12,878,077 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	1번장병규지분가압류	2024년7월1일 제7047호	2024년7월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단814807)	청구금액 금15,956,130 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
5	1번장병규지분강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2024년8월9일 제8412호	2024년8월9일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결정(2024타경1264)	채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2024년9월6일 제9386호	2024년9월5일 취하	용
7	3번가압류등기말소	2024년9월11일 제9586호	2024년9월9일 해제	
8	1번장병규지분강제경매개시결정	2024년10월24일 제10962호	2024년10월23일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결정(2024타경72525)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
9	2번정계연지분전부이전	2024년11월18일 제11883호	2024년11월17일 증여	공유자 지분 2분의 1 임옥화 550519-***** 서울특별시 구로구 개봉로2길 75-10, 비동502호(개봉동, 로얄하이츠)

[건물] 경상북도 문경시 우지동 297-3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-50			
거래가액	금15,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 문경시 우지동 297-3	2	2019년12월17일 매매	
2	[토지] 경상북도 문경시 우지동 297-3	2	2019년12월17일 매매	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 문경등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1754-1996-162589

[건물] 경상북도 문경시 우지동 297-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임옥화 (공유자)	550519-*****	2분의 1	서울특별시 구로구 개봉로2길 75-10, 비동502호(개봉동, 로얄하이츠)	9
장병규 (공유자)	771009-*****	2분의 1	문경군 점촌읍 우지리 392	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월1일 제7047호	청구금액 금15,956,130 원 채권자 중소기업은행	장병규
8	강제경매개시결정	2024년10월24일 제10962호	채권자 현대카드주식회사	장병규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 10시31분29초