

대구지방법원 상주지원

매각물건명세서

사건	2024타경72525 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김규현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.7.1. 가압류		배당요구종기	2025. 1. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
권응옥	소곡길 7-1	현황조사	주거 점유자				2017.07.25		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
일괄매각. 제외의 건물 포함(1/2 지분에 한함). 지분매각. 공유자의 우선매수권(민사집행법 제140조) 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각기일에서는 우선매수청구권을 행사할 수 없음. 목록1 지상에 소재하는 이동가능한 견사 및 적재물은 매각제외. 목록2 공부상 토조 시멘트 기와지붕 단층 주택이나 현 슬레이트지붕임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경72525

[물건 1]

- 경상북도 문경시 우지동 297-3
대 602m²

매각지분 공유자 지분 중 1/2 (단, 장병규 지분 전부)

- 경상북도 문경시 우지동 297-3
[도로명주소] 경상북도 문경시 소곡길 7-1
위 지상
토조 시멘트 기와지붕 단층주택
49.59m²

- 제시외 2-1 창고 시멘트블록조 슬레이트지붕 9m²
2-2 창고 블록조 슬레이트지붕 4.5m²
2-3 창고 및 화장실 블록조 슬레이트지붕 5.25m²

매각지분 공유자 지분 중 1/2 (단, 장병규 지분 전부)

감정평가액		74,888,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	17,981,000	1,798,100
2회	2026.03.17	12,587,000	1,258,700
3회	2026.04.21	8,811,000	881,100
4회	2026.05.19	6,168,000	616,800

일괄매각. 제시외 건물 포함(1/2 지분에 한함). 지분 매각. 공유자의 우선매수권(민사집행법 제140조) 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각기일에서는 우선매수청구권을 행사할 수 없음.

목록1 지상에 소재하는 이동가능한 견사 및 적재물은 매각제외.

목록2 공부상 토조 시멘트 기와지붕 단층 주택이나 현 슬레이트지붕임.