



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1714-2018-000492



[건물] 경상북도 상주시 공성면 금계리 130-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월8일	경상북도 상주시 공성면 금계리 130-2 [도로명주소] 경상북도 상주시 공성면 석단로 166-10	경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 단독주택 66.99㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월8일 제2963호		소유자 권만숙 650830-***** 경상북도 상주시 공성면 석단로 166-10
2	가압류	2024년10월21일 제18176호	2024년10월21일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2024카단147)	청구금액 금158,791,410 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (서상주농업협동조합)
3	가압류	2024년10월28일 제18477호	2024년10월28일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단1584)	청구금액 금53,350,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
4	가압류	2025년2월17일 제382793호	2025년2월17일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2025카단3026)	청구금액 금11,330,000원 채권자 주식회사오성소방 176011-0115904 경상북도 구미시 형곡동로 36 (형곡동)

[건물] 경상북도 상주시 공성면 금계리 130-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월20일 제1101241호	2025년3월19일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결 정(2025타경524 8)	채권자 주식회사오성소방 176011-0115904 경상북도 구미시 형곡동로 36 (형곡동)
6	압류	2025년5월27일 제2601214호	2025년5월27일 압류(징세과-티 5871)	권리자 국 처분청 상주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월27일 제4079호	2018년2월27일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 권만숙 경상북도 상주시 공성면 석단로 166-10 근저당권자 선산새마을금고 175344-0000359 경상북도 구미시 선산읍 남문로3길 24 공동담보 토지 경상북도 상주시 공성면 금계리 130-2
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월9일 제9949호	2018년5월9일 해지	
3	근저당권설정	2018년9월20일 제19524호	2018년9월11일 설정계약	채권최고액 금125,000,000원 채무자 권만숙 경상북도 상주시 공성면 석단로 166-10 근저당권자 서상주농업협동조합 171436-0000184 경상북도 상주시 모동면 용호1길 20 공동담보 토지 경상북도 상주시 공성면 금계리 130-2 건물 경상북도 상주시 공성면 금계리 130-2 2동 건물 경상북도 상주시 공성면 금계리 130-2 3동
3-1	3번근저당권일부이 전	2025년1월14일 제734호	2025년1월10일 확정채권일부대 위변제	변제액 금74,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690

[건물] 경상북도 상주시 공성면 금계리 130-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농림수산업자신용보증기금관리기관상주권역 보증센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 상주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 08시53분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1714-2018-000492

[건물] 경상북도 상주시 공성면 금계리 130-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권만숙 (소유자)	650830-*****	단독소유	경상북도 상주시 공성면 석단로 166-10	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월21일 제18176호	청구금액 금158,791,410 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	권만숙
3	가압류	2024년10월28일 제18477호	청구금액 금53,350,000 원 채권자 경북신용보증재단	권만숙
4	가압류	2025년2월17일 제382793호	청구금액 금11,330,000원 채권자 주식회사오성소방	권만숙
5	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1101241호	채권자 주식회사오성소방	권만숙
6	압류	2025년5월27일 제2601214호	권리자 국	권만숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년9월20일 제19524호	채권최고액 금125,000,000원 근저당권자 서상주농업협동조합	권만숙
3-1	근저당권일부이전	2025년1월14일 제734호	근저당권자 농업협동조합중앙회	권만숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 8시53분14초