



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1754-2007-000799



[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 631-1 푸른숲아파트 제101동 제2층 제227호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상북도 문경시 흥덕동 631-1 대성임대아파트 제101동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 1층 1778.54㎡ 2층 1921.54㎡ 3층 1921.54㎡ 4층 1921.54㎡ 5층 1921.54㎡ 6층 1921.54㎡ 7층 1921.54㎡ 8층 1921.54㎡ 9층 1505.90㎡ 10층 1505.90㎡ 11층 1524.54㎡ 12층 1524.54㎡ 13층 1469.48㎡ 14층 1469.48㎡ 15층 1414.42㎡ 지하층 6025.74㎡	2007년3월9일 등가 도면편철장 제1책 제62면
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2009년5월4일			2008년4월1일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2011년11월25일	경상북도 문경시 흥덕동 631-1 푸른숲아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 문경시 돈달로 199	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 1층 1778.54㎡ 2층 1921.54㎡ 3층 1921.54㎡ 4층 1921.54㎡ 5층 1921.54㎡ 6층 1921.54㎡ 7층 1921.54㎡	신청착오 및 도로명주소

[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 631-1 푸른숲아파트 제101동 제2층 제227호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 1921.54㎡ 9층 1505.90㎡ 10층 1505.90㎡ 11층 1524.54㎡ 12층 1524.54㎡ 13층 1469.48㎡ 14층 1469.48㎡ 15층 1414.42㎡ 지하층 6025.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 문경시 흥덕동 631-1	대	8203㎡	2008년9월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제227호	철근콘크리트조 48.31㎡	2007년3월9일 등기 도면편철장 제1책 제62면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8203분의 17.552	2008년9월12일 대지권 2008년9월22일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 50번 가처분 등기, 갑구 52번 임의경매개시결정 등기, 을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기) 2008년9월22일
3			2번 별도등기 중 갑구 50번 가처분등기말소 별도등기 있음 1토지(갑구 52번 임의경매개시결정 등기,

[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 631-1 푸른숲아파트 제101동 제2층 제227호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기) 2008년10월28일
4			별도등기 말소 2009년10월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사태성 171111-0014133 문경시 흥덕동 352-1 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2007년3월9일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년9월3일 제15132호	2008년8월21일 상호변경	주식회사태성의 성명(명칭) 주식회사 에이블
1-2	1번등기명의인표시 변경	2008년9월3일 제15135호	2008년8월21일 본점이전	주식회사 에이블의 주소 충청남도 천안시 서북구 입장면 하장리 52-13 1층
1-3	금지사항등기	2008년11월11일 제18445호	2008년11월11일 주택건설사업계획변경승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	가압류	2007년3월9일 제3891호	2007년3월8일 대구지방법원상주지원의 가압류 결정(2007카단50)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (의정부기업금융지점)
3	2번가압류등기말소	2007년4월13일 제6212호	2007년4월13일 해제	
4	강제경매개시결정	2008년6월9일 제10394호	2008년6월5일 대구지방법원상주지원의	채권자 이후재 330320-***** 서울특별시 영등포구 영등포동6가 76

[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 631-1 푸른숲아파트 제101동 제2층 제227호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			주지원의 강제경매개시결 정(2008타경324 6)	커산빌딩 501
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2008년9월10일 제15423호	2008년9월5일 취하	
6	임의경매개시결정	2008년9월22일 제15799호	2008년9월18일 대구지방법원상 주지원의 경매개시 결정(2008타경5 099)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (기업여신관리센터)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2009년8월11일 제13009호	2009년8월7일 취하	
8	소유권이전	2009년9월4일 제14237호	2009년8월15일 매매	소유자 주식회사크린에너지 150111-0128690 충청북도 청원군 북이면 내추리 242 매매목록 제2009-580호
9	1-3번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년9월4일 등기
10	소유권이전 청구권가 등기	2009년9월4일 제14238호	2009년9월4일 매매예약	가등기권자 고연숙 650322-***** 서울특별시 송파구 가락동 165 래미안파크팰리스 104-1502
11	10번가등기말소	2010년3월2일 제2600호	2010년2월1일 해제	
12	8번소유권이전등기 말소	2010년3월2일 제2601호	2010년2월1일 합의해제	
13	소유권이전	2010년3월2일 제2602호	2010년2월1일 매매	소유자 고연숙 650322-***** 서울특별시 송파구 가락동 165 래미안파크팰리스 104-1502 매매목록 제2010-134호
14	소유권이전	2023년2월14일 제1746호	2023년2월3일 매매	소유자 차경희 820111-***** 충청북도 충주시 엄발로 79-4, 비동 112호 (용산동, 신원아파트)

[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 631-1 푸른숲아파트 제101동 제2층 제227호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금57,000,000원
15	가압류	2024년8월23일 제8876호	2024년8월23일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단3 693)	청구금액 금32,977,166 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
16	가압류	2024년10월8일 제10343호	2024년10월8일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단3 820)	청구금액 금7,523,177 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
17	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1461305호	2025년4월3일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결 정(2025타경525 6)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
18	압류	2025년10월16일 제5393912호	2025년10월16일 압류(징세과-티 44167)	권리자 국 처분청 충주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월10일 제5969호	2007년4월5일 추가설정계약	채권최고액 금팔십오억사천팔백팔십만원정 채무자 주식회사 태성 문경시 흥덕동 352-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (의정부기업금융지점) 공동담보목록 제2007-58호
2	근저당권설정	2007년4월10일 제5970호	2007년4월5일 추가설정계약	채권최고액 금사십오억팔천일백이십만원정 채무자 주식회사 태성 문경시 흥덕동 352-1

[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 631-1 푸른숲아파트 제101동 제2층 제227호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (의정부기업금융지점) 공동담보목록 제2007-59호
3	근저당권설정	2007년5월15일 제8076호	2007년5월15일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사태성 문경시 흥덕동 352-1 근저당권자 주식회사증부상호저축은행 154311-0015849 충북 진천군 진천읍 읍내리 67 공동담보목록 제2007-80호
3-1	3변등기명의인표시 변경	2008년12월26일 제21135호	2008년11월21일 상호변경	주식회사증부상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사 현대스위스삼상호저축은행
3-2	3변근저당권변경	2008년12월26일 제21136호	2008년8월21일 상호변경	주식회사태성의 성명(명칭) 주식회사에이블
3-3	3변근저당권변경	2008년12월26일 제21137호	2008년8월21일 본점이전	주식회사에이블의 주소 충청남도 천안시 서북구 입장면 하장리 52-13. 1층
3-4	3변근저당권이전	2008년12월26일 제21138호	2008년12월24일 계약양도	근저당권자 주식회사현대스위스상호저축은행 110111-0121981 서울특별시 강남구 청담동 78-6
4	근저당권설정	2008년2월25일 제3336호	2008년2월25일 설정계약	채권최고액 금1,418,000,000원 채무자 푸른종합건설주식회사 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 385-11. 205호 근저당권자 이병도 480428-***** 서울특별시 동대문구 이문동 225 이문이편한세상아파트 108-202 이용학 630228-***** 경기도 과천시 별양동 27-5-102 권혁필 540215-***** 경기도 안양시 동안구 비산동 425 비산삼성래미안아파트 119-2201 공동담보목록 제2008-30호
5	4변근저당권설정등 기말소	2008년9월10일 제15424호	2008년8월29일 해지	

[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 631-1 푸른숲아파트 제101동 제2층 제227호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2008년12월29일 제21154호	2008년12월24일 설정계약	채권최고액 금4,030,000,000원 채무자 주식회사 에이블 충청남도 천안시 서북구 입장면 하장리 52-13 1층 근저당권자 주식회사현대스위스상호저축은행 110111-0121981 서울특별시 강남구 청담동 78-6 공동담보목록 제2008-258호
7	근저당권설정	2008년12월29일 제21155호	2008년12월24일 설정계약	채권최고액 금610,000,000원 채무자 주식회사 에이블 충청남도 천안시 서북구 입장면 하장리 52-13 1층 근저당권자 주식회사현대스위스삼상호저축은행 154311-0015849 충청북도 진천군 진천읍 읍내리 67 공동담보목록 제2008-259호
8	1번근저당권설정등기말소	2009년8월7일 제12673호	2009년8월7일 일부포기	용
9	2번근저당권설정등기말소	2009년8월7일 제12674호	2009년8월7일 일부포기	
10	7번근저당권설정등기말소	2009년9월8일 제14326호	2009년9월8일 일부포기	
11	3번근저당권설정등기말소	2010년3월9일 제3012호	2010년3월9일 일부포기	
12	6번근저당권설정등기말소	2010년3월9일 제3014호	2010년3월9일 일부포기	
13	근저당권설정	2010년3월9일 제3022호	2010년3월9일 설정계약	채권최고액 금26,040,000원 채무자 고연숙 서울특별시 송파구 가락동 165 래미안파크팰리스 104-1502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동 1가 203 (남역삼동지점)
14	13번근저당권설정등기말소	2023년2월7일 제1394호	2023년2월7일 해지	

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1754-2007-000799

[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 631-1 푸른숲아파트 제101동 제2층 제227호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차경희 (소유자)	820111-*****	단독소유	충청북도 충주시 엄발로 79-4, 비동 112호 (용산동, 신원아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년8월23일 제8876호	청구금액 금32,977,166 원 채권자 현대카드 주식회사	차경희
16	가압류	2024년10월8일 제10343호	청구금액 금7,523,177 원 채권자 주식회사케이비국민카드	차경희
17	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1461305호	채권자 현대카드주식회사	차경희
18	압류	2025년10월16일 제5393912호	권리자 국	차경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.