



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1755-2019-002108



[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1393 동일스위트더파크 제119동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월18일	경상북도 예천군 호명면 산합리 1393 동일스위트더파크 제119동 [도로명주소] 경상북도 예천군 호명면 행복로 177	철근콘크리트구조 금속기와의방 17층 공동주택(아파트) 1층 54.9057㎡ 2층 224.0148㎡ 3층 224.0148㎡ 4층 224.0148㎡ 5층 224.0148㎡ 6층 224.0148㎡ 7층 224.0148㎡ 8층 224.0148㎡ 9층 224.0148㎡ 10층 224.0148㎡ 11층 224.0148㎡ 12층 224.0148㎡ 13층 224.0148㎡ 14층 224.0148㎡ 15층 224.0148㎡ 16층 224.0148㎡ 17층 224.0148㎡	
2		경상북도 예천군 호명읍 산합리 1393 동일스위트더파크 제119동 [도로명주소] 경상북도 예천군 호명읍 행복로 177	철근콘크리트구조 금속기와의방 17층 공동주택(아파트) 1층 54.9057㎡ 2층 224.0148㎡ 3층 224.0148㎡ 4층 224.0148㎡ 5층 224.0148㎡ 6층 224.0148㎡ 7층 224.0148㎡ 8층 224.0148㎡ 9층 224.0148㎡ 10층 224.0148㎡	2024년2월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년2월1일 등기

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1393 동일스위트더파크 제119동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 224.0148㎡ 12층 224.0148㎡ 13층 224.0148㎡ 14층 224.0148㎡ 15층 224.0148㎡ 16층 224.0148㎡ 17층 224.0148㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 예천군 호명면 산합리 1393	대	87979.6㎡	2019년4월18일 등기
2	1. 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1393	대	87979.6㎡	2024년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년2월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월18일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 84.7978㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	87979.6분의 58.7287	2019년2월28일 대지권 2019년4월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월18일 제5477호		소유자 주식회사동일 180111-0653857 부산광역시 부산진구 중앙대로621번길 624(범천동)
2	소유권이전	2022년2월25일	2020년1월20일	소유자 이동훈 811210-*****

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1393 동일스위트더파크 제119동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2907호	매매	부산광역시 금정구 중앙대로 1963-1, 217호 (구서동, 청아리치타운) 거래가액 금251,200,000원
3	압류	2023년11월29일 제13914호	2023년11월14일 교통과-12954	권리자 울산광역시중구
4	가압류	2024년8월28일 제11667호	2024년8월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3300)	청구금액 금5,551,121 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	압류	2024년10월7일 제12946호	2024년10월7일 압류(세무2과-1 4094)	권리자 금정구(부산광역시) 2121
6	임의경매개시결정	2024년10월21일 제13507호	2024년10월18일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2024타경725 32)	채권자 용궁새마을금고 175544-0002153 경북 예천군 용궁면 용궁로 111-6 (읍부리, 용궁새마을금고)
7	가압류	2024년10월29일 제13899호	2024년10월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5584)	청구금액 금12,431,971 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월29일 제13930호	2024년10월29일 취하	
9	가압류	2024년12월2일 제15574호	2024년11월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6242)	청구금액 금22,330,745 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
10	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1859374호	2025년4월22일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결	채권자 용궁새마을금고 175544-0002153 경북 예천군 용궁면 용궁로 111-6 (읍부리, 용궁새마을금고)

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1393 동일스위트더파크 제119동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경5290)	
11	5번압류등기말소	2025년9월29일 제5165968호	2025년9월26일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월25일 제2908호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금235,000,000원 채무자 이동훈 부산광역시 금정구 중앙대로 1963-1, 217호 (구서동, 청아리치타운) 근저당권자 용공새마을금고 175544-0002153 경상북도 예천군 용공면 용공로 111-6
1-1	1번근저당권이전	2026년2월3일 제665354호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층,4층,5층,6층 (서교동, 새마을금고복지회)
2	근저당권설정	2023년1월13일 제593호	2022년7월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이동훈 부산광역시 금정구 중앙대로 1963-1, 217호 (구서동, 청아리치타운) 근저당권자 편상수 620724-***** 대구광역시 동구 율하서로 23, 105동 1002호(율하동, 율하롯데캐슬탑클래스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 예천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시35분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1755-2019-002108

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1393 동일스위트더파크 제119동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동훈 (소유자)	811210-*****	단독소유	부산광역시 금정구 중앙대로 1963-1, 217호 (구서동, 청아리치타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년11월29일 제13914호	권리자 울산광역시중구	이동훈
4	가압류	2024년8월28일 제11667호	청구금액 금5,551,121 원 채권자 롯데카드 주식회사	이동훈
7	가압류	2024년10월29일 제13899호	청구금액 금12,431,971 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	이동훈
9	가압류	2024년12월2일 제15574호	청구금액 금22,330,745 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이동훈
10	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1859374호	채권자 용궁새마을금고	이동훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월25일 제2908호	채권최고액 금235,000,000원 근저당권자 용궁새마을금고	이동훈
1-1	근저당권이전	2026년2월3일 제665354호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	이동훈
2	근저당권설정	2023년1월13일 제593호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 편상수	이동훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시35분13초