



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-033366



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12외 1필지 건향파크빌8차 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월18일	서울특별시 양천구 신정동 1000-12, 1000-13 건향파크빌8차 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동로19길 31	철근콘크리트구조 기타지붕 6층 공동주택 지1층 16.65㎡ 지1층 11.96㎡ 1층 17.97㎡ 2층 101.99㎡ 3층 101.93㎡ 4층 101.93㎡ 5층 101.93㎡ 6층 95.15㎡ 우탑1층 12.56㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 2. 서울특별시 양천구 신정동 1000-13	대 대	133.6㎡ 127㎡	2019년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월18일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 25.46㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12외 1필지 건향파크빌8차 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	260.6분의 15.791	2019년11월8일 대지권 2019년11월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월18일 제215460호		공유자 지분 2분의 1 허오열 480802-***** 서울특별시 양천구 오목로32길 23-10, 비02호 (신정동, 목화주택) 지분 2분의 1 장선희 810725-***** 경기도 수원시 팔달구 고화로82번길 5, 에이동 501호 (고등동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년12월6일 제231325호	2019년11월21일 매매	소유자 정주한 700301-***** 경기도 광명시 가림로219번길 20-1,402호(철산동, 현대빌라) 거래가액 금297,000,000원
3	압류	2021년5월26일 제117821호	2020년12월31일 압류(징수과-7)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
4	압류	2021년11월4일 제257609호	2021년11월3일 압류(채납징세 과-티43781)	권리자 국 처분청 광명세무서장
5	가압류	2022년5월23일 제109319호	2022년5월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02106)	청구금액 금4,891,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년3월25일 제63294호	2024년3월25일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 전주세무서장

열람일시 : 2025년07월07일 20시27분17초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12외 1필지 건향파크빌8차 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			14272)	
7	강제경매개시결정	2024년7월25일 제144805호	2024년7월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경128 485)	채권자 박려나 950704-***** 서울 양천구 목동로19길 31, 403호 (신정동, 건향파크빌8차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월18일 제215469호	2019년11월18일 설정계약	채권최고액 금225,360,000원 채무자 장선희 경기도 수원시 팔달구 고화로82번길 5, 에이동 501호 (고등동) 근저당권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 전라남도 영광군 영광읍 신남로 155 (발산역지점)
2	갑구1번허오열지분 전부근저당권설정	2019년11월25일 제220540호	2019년11월25일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 허오열 서울특별시 양천구 오목로32길 23-10, 비02호 (신정동,목화주택) 근저당권자 이명숙 581105-***** 서울특별시 양천구 목동로17길 10(신정동) 오용순 570125-***** 서울특별시 양천구 은행정로13길 8-1(신정동) 공동담보목록 제2019-1004호
3	2번근저당권설정등 기말소	2019년12월2일 제227349호	2019년11월29일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2019년12월6일 제232389호	2019년12월6일 해지	
5	주택임차권	2024년2월26일 제41195호	2024년2월22일 서울남부지방법	임차보증금 금297,000,000원 범 위 전부

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12외 1필지 건향파크빌8차 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임10713)	임대차계약일자 2019년11월21일 주민등록일자 2019년12월20일 점유개시일자 2019년12월6일 확정일자 2019년11월22일 임차권자 박려나 950704-***** 서울특별시 양천구 목동로19길 31,403호(신정동,건향파크빌8차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1004				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제2층 제201호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2020년1월7일 제3946호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제2층 제202호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2020년1월7일 제3946호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제2층 제203호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2020년1월7일 제3946호 해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제3층 제301호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2019년12월2일 제227349호 해지
5	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제3층 제302호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2020년1월7일 제3946호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12외 1필지 건향파크빌8차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	허오열지분			인하여	
6	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제3층 제303호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2019년12월2일 제227349호 해지
7	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제4층 제401호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2019년12월30일 제250837호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제4층 제402호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2019년12월20일 제243716호 해지
9	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제4층 제403호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2019년12월2일 제227349호 해지
10	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제5층 제501호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2019년12월30일 제250837호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제5층 제502호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2019년12월20일 제243716호 해지
12	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제5층 제503호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2020년1월7일 제3946호 해지
13	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호	2020년1월7일 제3946호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12외 1필지 건향파크빌8차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	건향파크빌8차 제6층 제601호 허오열지분			설정계약으로 인하여	해지
14	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제6층 제602호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2019년12월30일 제250837호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12 외 1필지 건향파크빌8차 제6층 제603호 허오열지분	서울남부지방법원 등기국	2	2019년11월25일 제220540호 설정계약으로 인하여	2020년1월7일 제3946호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월07일 20시27분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-033366

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-12외 1필지 건향파크빌8차 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정주한 (소유자)	700301-*****	단독소유	경기도 광명시 가림로219번길 20-1, 402호(철산동, 현대빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년5월26일 제117821호	권리자 양천구(서울특별시)	정주한
4	압류	2021년11월4일 제257609호	권리자 국	정주한
5	가압류	2022년5월23일 제109319호	청구금액 금4,891,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	정주한
6	압류	2024년3월25일 제63294호	권리자 국	정주한
7	강제경매개시결정	2024년7월25일 제144805호	채권자 박려나	정주한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월26일 제41195호	임차보증금 금297,000,000원 임차권자 박려나	정주한

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 7일 오후 8시27분17초