



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1714-2022-003000



[건물] 경상북도 상주시 모서면 가막리 170-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월5일	경상북도 상주시 모서면 가막리 170-1 [도로명주소] 경상북도 상주시 모서면 가막2길 75	흙벽돌조 함석지붕 단층 주택 55.21㎡ 흙벽돌조 스테이트지붕 단층 주택 36.03㎡ 흙벽돌조 스테이트지붕 단층 창고 31.74㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월5일 제18596호		소유자 윤우영 670303-***** 대전광역시 대덕구 바래서로10번길 21, 101동 711호 (바래동, 한신희플러스아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년1월18일 제1118호	2023년2월8일 주소변경	윤우영의 주소 경상북도 상주시 모서면 가막2길 75
2	임의경매개시결정	2024년9월26일 제16994호	2024년9월26일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2024타경723 72)	채권자 조광페인트 주식회사 180111-0007088 부산 사상구 삼덕로5번길 148 (삼락동, 조광페인트(주))
3	가압류	2024년9월26일 제17023호	2024년9월26일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03319)	청구금액 금51,411,925 원 채권자 조광페인트 주식회사 180111-0007088 부산 사상구 삼덕로5번길 148 (삼락동, 조광페인트(주))
4	가압류	2024년12월10일	2024년12월10일	청구금액 금17,315,217 원

[건물] 경상북도 상주시 모서면 가막리 170-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20695호	대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2024카단170)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 케이비국민카드)(채권관리부)
5	가압류	2024년12월10일 제20737호	2024년12월10일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2024카단3404)	청구금액 금32,459,203 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월18일 제1119호	2024년1월17일 설정계약	채권최고액 금19,990,000원 채무자 윤우영 경상북도 상주시 모서면 가막2길 75 근저당권자 조광페인트주식회사 180111-0007088 부산광역시 사상구 삼덕로5번길 148(삼락동) 공동담보 토지 경상북도 상주시 모서면 가막리 170-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 상주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 12시22분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1714-2022-003000

[건물] 경상북도 상주시 모서면 가막리 170-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤우영 (소유자)	670303-*****	단독소유	경상북도 상주시 모서면 가막2길 75	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년9월26일 제16994호	채권자 조광페인트 주식회사	윤우영
3	가압류	2024년9월26일 제17023호	청구금액 금51,411,925 원 채권자 조광페인트 주식회사	윤우영
4	가압류	2024년12월10일 제20695호	청구금액 금17,315,217 원 채권자 주식회사케이비국민카드	윤우영
5	가압류	2024년12월10일 제20737호	청구금액 금32,459,203 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	윤우영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월18일 제1119호	채권최고액 금19,990,000원 근저당권자 조광페인트주식회사	윤우영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 24일 오후 12시22분44초