

대구지방법원 상주지원

매각물건명세서

사건	2024타경72372 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김규현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 1. 18. 근저당		배당요구종기	2024. 12. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
일괄매각. 제외의 건물 포함. 목록 1 공부상 흙벽돌조 스테이트지붕 단층 주택이나 실제 함석지붕이고 흙벽돌조 단층 창고는 면적이 31.74㎡이나 실제는 약 50㎡임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경72372

- [물건 1] 1. 경상북도 상주시 모서면 가막리 170-1
[도로명주소] 경상북도 상주시 모서면 가막2길 75
위 지상
흙벽돌조 함석지붕 단층 주택 55.21m²
흙벽돌조 슬레이트지붕 단층 주택 36.03m²
흙벽돌조 슬레이트지붕 단층 창고 31.74m²

제시외 1-1 현관 조립식 식m²
1-2 가추 파이프조 식m²

2. 경상북도 상주시 모서면 가막리 170-1
대 127평

감정평가액 60,304,320

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.14	14,480,000	1,448,000
2회	2026.05.12	10,136,000	1,013,600
3회	2026.06.09	7,096,000	709,600
4회	2026.07.14	4,968,000	496,800

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록 1 공부상 흙벽돌
조 슬레이트지붕 단층 주택이나 실제 함석지붕이고 흙
벽돌조 단층 창고는 면적이 31.74m²이나 실체는 약 50
m²임.