



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1754-2021-000252



[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제9동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월2일	경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제9동 [도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 흙골길 157-16	경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사 1층 362.96㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월2일 제1595호		소유자 영농조합법인지선 144471-0002973 강원도 고성군 간성읍 광산리 산10
2	소유권이전	2021년2월2일 제1596호	2021년2월1일 매매	소유자 해수썬주식회사 175411-0015404 경상북도 문경시 마성면 흙골길 157-16 매매목록 제2021-68호
3	소유권이전청구권가 등기	2021년5월18일 제7046호	2021년5월18일 매매예약	가등기권자 에스피피주식회사 175411-0008631 경상북도 문경시 마성면 외어리 산107
4	강제경매개시결정	2021년8월30일 제12216호	2021년8월30일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결 정(2021타경714 39)	채권자 루트재생에너지대부 주식회사 110111-6166006 서울 성동구 뚝섬로1나길 5, 6층 에스611(성수동1가, 하이그라운드 성수 시작점)
5	가압류	2021년9월28일 제13807호	2021년9월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단5 3577)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)(소관 충청신용지원단) (충청신용지원단)

[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주택축물제9동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	(1)가압류	2021년12월8일 제17858호	2021년12월8일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2021카단3 261)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 홍복자 620405-***** 서울 서초구 청계산로7길 43, 508동 204호(신원동, 서초포레스타5단지)
6	(2)가압류	2021년12월8일 제17858호	2021년12월8일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2021카단3 262)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 김경숙 680220-***** 경상남도 창원시 성산구 대정로 99, 201동 506호(남양동, 성원2차아파트)
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월29일 제9518호	2023년8월9일 취소기각결정	
8	임의경매개시결정	2024년7월9일 제7330호	2024년7월9일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2024타경717 99)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9	3번가등기말소	2026년2월3일 제667523호	2023년2월22일 사해행위취소	대위자 루트인프라금융주식회사 서울특별시 성동구 뚝섬로1나길 5, 4층 406호 (성수동1가, 헤이그라운드성수시작점) 대위원인 2023.02.22. 대구지방법원 상주지원 2021가합5405 사해행위취소 판결에 의한 가등기말소등기청구권

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제9동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-68			
거래가액	금80,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제1동	2	2021년2월1일 매매	
2	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제2동	2	2021년2월1일 매매	
3	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제3동	2	2021년2월1일 매매	
4	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제4동	2	2021년2월1일 매매	
5	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제5동	2	2021년2월1일 매매	
6	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제6동	2	2021년2월1일 매매	
7	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제7동	2	2021년2월1일 매매	
8	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제8동	2	2021년2월1일 매매	
9	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제9동	2	2021년2월1일 매매	
10	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제10동	2	2021년2월1일 매매	
11	[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1	2	2021년2월1일	

[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제9동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	주건축물제11동		매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 문경등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 11시37분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1754-2021-000252

[건물] 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제9동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
해수원주식회사 (소유자)	175411-0015404	단독소유	경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년9월28일 제13807호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	해수원주식회사
6	(1)가압류	2021년12월8일 제17858호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 흥복자	해수원주식회사
6	(2)가압류	2021년12월8일 제17858호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 김경숙	해수원주식회사
8	임의경매개시결정	2024년7월9일 제7330호	채권자 중소기업은행	해수원주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.