

## 대구지방법원 상주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경71799 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김규현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 4. 13. 근저당(목록 1) 2021. 9. 28. 가압류(목록 2~12)		배당요구종기	2024. 9. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
일괄매각. 목록 1 지목이 과수원이나 현황 작물재배사 부지이고 전용허가로 농지취득자경증명원 불필요함. 지상 소재 건물 지붕의 제시외 기계기구(태양광발전설비) 매각 제외.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경71799

[물건 1]

1. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1  
과수원 9095m<sup>2</sup>
2. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제1동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 36.4m<sup>2</sup>
3. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제2동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 99.84m<sup>2</sup>
4. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제3동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 132.6m<sup>2</sup>
5. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제4동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 162.24m<sup>2</sup>
6. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제5동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 213.72m<sup>2</sup>
7. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제6동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 256.36m<sup>2</sup>
8. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제7동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상

경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 300.04㎡

9. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제8동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 340.6㎡

10. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제9동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 362.96㎡

11. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제10동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 342.68㎡

12. 경상북도 문경시 마성면 외어리 562-1 주건축물제11동  
[도로명주소] 경상북도 문경시 마성면 홈골길 157-16  
위 지상  
경량철골구조 강판지붕 단층 작물재배사  
1층 340.6㎡

감정평가액		502,816,176	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.14	502,816,176	50,281,700
2회	2026.05.12	351,972,000	35,197,200
3회	2026.06.09	246,381,000	24,638,100
4회	2026.07.14	172,467,000	17,246,700

일괄매각. 목록 1 지목이 과수원이나 현황 작물재배사 부지이고 전용허가로 농지취득자경증명원 불필요함.  
지상 소재 건물 지붕의 제시외 기계기구(태양광발전설비) 매각 제외.