



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1743-2023-000662



[건물] 대구광역시 군위군 부계면 대율리 476-2외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월25일	경상북도 군위군 부계면 대율리 476-2, 479 [도로명주소] 경상북도 군위군 부계면 한티로 2208	일반철골구조 판넬경사지붕 3층 창고시설 1층 260.7㎡ 1층 250.19㎡ 1층 6.66㎡ 2층 129.92㎡ 2층 80.08㎡ 3층 59.76㎡	
2		대구광역시 군위군 부계면 대율리 476-2, 479 [도로명주소] 대구광역시 군위군 부계면 한티로 2208	일반철골구조 판넬경사지붕 3층 창고시설 1층 260.7㎡ 1층 250.19㎡ 1층 6.66㎡ 2층 129.92㎡ 2층 80.08㎡ 3층 59.76㎡	2023년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년7월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월25일 제6348호		소유자 농업회사법인농부키움주식회사 174311-0014649 경상북도 군위군 군위읍 용산길 22-16
2	가압류	2023년6월16일 제6903호	2023년6월16일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2023카단37)	청구금액 금15,924,370 원 채권자 주식회사 백산레미콘 175211-0008073 경북 칠곡군 가산면 학상1길 68

[건물] 대구광역시 군위군 부계면 대율리 476-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2023년11월9일 제10385호	2023년11월9일 취하	
4	가압류	2024년8월6일 제5163호	2024년8월6일 대구지방법원 영천시법원의 가압류 결정(2024카단9 56)	청구금액 금5,800,000 원 채권자 영천약초도매시장주식회사 174711-0034524 영천시 한방로 20 (도동)
5	임의경매개시결정	2024년8월7일 제5189호	2024년8월7일 대구지방법원 의성지원의 임의경매개시결 정(2024타경455)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구여신관리단)
6	가압류	2024년8월9일 제5213호	2024년8월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 250)	청구금액 금4,109,551 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구여신관리단)
7	가압류	2024년8월19일 제5377호	2024년8월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6950)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 김정현 860123-***** 대구 동구 팔공로 260, 109동 1001호(봉무동, 협성휴포레이시아폴리스)
8	압류	2024년8월21일 제5446호	2024년8월21일 압류(장수담-90 2537)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의성군위지사)
9	8번압류등기말소	2024년11월5일 제7123호	2024년11월4일 해제	

[건물] 대구광역시 군위군 부계면 대율리 476-2외 1필지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월25일 제6349호	2023년5월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 농업회사법인농부키움주식회사 경상북도 군위군 군위읍 용산길 22-16 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대구지점) 공동담보목록 제2023-74호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년7월24일 제4888호	2024년7월23일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 서문시장지점
1-2	1번근저당권일부이 전	2024년7월24일 제4889호	2024년7월23일 확정채권일부대 위변제	변제액 금327,492,919원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)
1-3	1번근저당권농협은 행주식회사지분일부 이전	2024년7월24일 제4890호	2024년7월23일 확정채권일부대 위변제	변제액 금101,373,496원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-74				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 군위군 부계면 대율리 479	대구지방법원 군위등기소	10	2023년5월17일 제6128호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 군위군 부계면 대율리 476-2	대구지방법원 군위등기소	10	2023년5월17일 제6128호 설정계약으로 인하여	

[건물] 대구광역시 군위군 부계면 대율리 476-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상북도 군위군 부계면 대율리 476-7	대구지방법원 군위등기소	4	2023년5월17일 제6128호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 군위군 부계면 대율리 476-1	대구지방법원 군위등기소	10	2023년5월17일 제6128호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 군위군 부계면 대율리 479-6	대구지방법원 군위등기소	4	2023년5월17일 제6128호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 군위군 부계면 대율리 476-2 외 1필지	대구지방법원 군위등기소	1	2023년5월25일 제6349호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 군위등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음'으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1743-2023-000662

[건물] 대구광역시 군위군 부계면 대율리 476-2외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인농부키움주식회사 (소유자)	174311-0014649	단독소유	경상북도 군위군 군위읍 용산길 22-16	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월6일 제5163호	청구금액 금5,800,000 원 채권자 영천약초도매시장주식회사	농업회사법인농부키움주식회사
5	임의경매개시결정	2024년8월7일 제5189호	채권자 농협은행 주식회사	농업회사법인농부키움주식회사
6	가압류	2024년8월9일 제5213호	청구금액 금4,109,551 원 채권자 농협은행 주식회사	농업회사법인농부키움주식회사
7	가압류	2024년8월19일 제5377호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 김정현	농업회사법인농부키움주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월25일 제6349호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	농업회사법인농부키움주식회사
1-2	근저당권일부이전	2024년7월24일 제4889호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인농부키움주식회사
1-3	근저당권일부이전	2024년7월24일 제4890호	근저당권자 기술보증기금	농업회사법인농부키움주식회사

출력일시 : 2025년 6월 20일 오후 6시0분40초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.