

## 대구지방법원 의성지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경455 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이혁수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 5. 17. 근저당권(목록 1,2,3,4,5) 2023. 5. 25. 근저당권(목록 6)		배당요구종기	2024. 10. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장현옥	사무실 일부	현황조사	점포 임차인	2024-03-01 일 부터	5,000,000		2023.08.21			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>장현옥:채무자 법인 대표의 배우자이며, 채무자 법인의 감사임. 사업자등록신청 내역 없음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1,2는 일단지로 일괄평가. 목록1,2 지상의 이동 용이한 설비등은 매각에서 제외. 목록3 농지 취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환). 목록3 휴경지이며 접도구역 감안평가. 목록3 공부상 맹지.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경455

[물건 1]

1. 대구광역시 군위군 부계면 대율리 479  
대 899m<sup>2</sup>
2. 대구광역시 군위군 부계면 대율리 476-2  
대 618m<sup>2</sup>
3. 대구광역시 군위군 부계면 대율리 476-7  
답 681m<sup>2</sup>
4. 대구광역시 군위군 부계면 대율리 476-1  
도로 107m<sup>2</sup>
5. 대구광역시 군위군 부계면 대율리 479-6  
도로 22m<sup>2</sup>
6. 대구광역시 군위군 부계면 대율리 476-2, 479  
[도로명주소] 대구광역시 군위군 부계면 한티로 2208  
위 지상  
일반철골구조 판넬경사지붕  
3층 창고시설  
1층 260.7m<sup>2</sup>  
1층 250.19m<sup>2</sup>  
1층 6.66m<sup>2</sup>  
2층 129.92m<sup>2</sup>  
2층 80.08m<sup>2</sup>  
3층 59.76m<sup>2</sup>

제시외 6-1 저온창고등 판넬조 판넬지붕 단층 24.7m<sup>2</sup>

감정평가액		1,605,895,850	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.10	1,605,895,850	160,589,600
2회	2026.01.14	1,124,128,000	112,412,800

---

3회	2026.02.11	786,890,000	78,689,000
4회	2026.03.11	550,823,000	55,082,300

---

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1,2는 일단지로 일괄평가. 목록1,2 지상의 이동 용이한 설비등은 매각에서 제외. 목록3 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환). 목록3 휴경지이며 접도구역 감안평가. 목록3 공부상 맹지.

---