

대구지방법원 의성지원

매각물건명세서

사건	2024타경10001 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 12.	담임법관 (사법보좌관)	이혁수	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014. 7. 16. 근저당권		배당요구종기	2024. 3. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
재매각(매수신청보증금은 최저매각가격의 20%). 농지취득자격증명 요함(미제출시 보증금 미반환), 현황은 공장용지이며 원상회복명령 가능성 있음. 지상에 제시외 건축물(매각물건1번의 기계기구2 비료생산설비)이 소재하며, 매각에서 제외하고, 이를 감안하여 평가. 공장진입로가 소재함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경10001

[물건 2]

5. 경상북도 의성군 다인면 신탐리 25-10
전 1394m²

감정평가액

52,414,400

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.11

52,414,400

10,482,900

2회

2026.03.11

36,690,000

7,338,000

3회

2026.04.15

25,683,000

5,136,600

4회

2026.05.13

17,978,000

3,595,600

재매각(매수신청보증금은 최저매각가격의 20%). 농지
취득자격증명 요함(미제출시 보증금 미반환), 현황은
공장용지이며 원상회복명령 가능성 있음. 지상에 제시
외 구축물(매각물건1번의 기계기구2 비료생산설비)이
소재하며, 매각에서 제외하고, 이를 감안하여 평가. 공
장진입로가 소재함.