



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-007515



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | 2020년4월6일 | 서울특별시 구로구 오류동 6-63, 314-32 루체비스타 [도로명주소] 서울특별시 구로구 고척로 5 | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층 지상15층 도시형생활주택(원룸형아파트), 업무시설(오피스텔), 제1종근린생활시설(소매점, 의원) 지하2층 206.64㎡ 지하1층 154.16㎡ 1층 164.2㎡ 2층 192.99㎡ 3층 192.99㎡ 4층 190.43㎡ 5층 190.43㎡ 6층 190.43㎡ 7층 148.22㎡ 8층 148.22㎡ 9층 148.22㎡ 10층 148.22㎡ 11층 148.22㎡ 12층 148.22㎡ 13층 148.22㎡ 14층 148.22㎡ 15층 148.22㎡ 옥탑1층 19.6㎡ 옥탑2층 19.6㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------------------------|--------|------------|--------------|
| 1 | 1. 서울특별시 구로구 오류동 6-63 2. 서울특별시 구로구 오류동 | 대 대 | 331㎡ 2㎡ | 2020년4월6일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제5층 제503호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------|----|----|-------------|
| | 314-32 | | | |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2020년4월6일 | 제5층 제503호 | 철근콘크리트구조 40.73㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 333분의 6.9675 | 2020년3월20일 대지권 2020년4월6일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기), 2토지(갑구 4번 신탁 등기) 2020년4월6일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년4월14일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 소유권보존 | 2020년4월6일 제83503호 | | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-6137호 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년4월14일 제90667호 | 2020년4월14일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사예건주택건설 120111-0894099 인천광역시 서구 완정로65번안길 42-22(마전동) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 소유권이전 | 2020년4월14일 제90672호 | 2020년4월14일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-6407호 |
| 4 | 소유권이전 | 2020년5월22일 제117475호 | 2020년5월22일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사예건주택건설 120111-0894099 인천광역시 서구 완정로65번안길 42-22(마전동) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 5 | 소유권이전 | 2020년5월22일 제117477호 | 2020년3월12일 매매 | 소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호(중동,매트로펠리스 1) |
| 6 | 압류 | 2022년6월28일 제134555호 | 2022년6월28일 압류(채납징세 과-티42592) | 권리자 국 처분청 부천세무서장 |
| 7 | 가압류 | 2022년9월30일 제190844호 | 2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753) | 청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 8 | 압류 | 2023년8월24일 제151632호 | 2023년8월24일 압류(세무1과-1 6505) | 권리자 서구(인천광역시) 2316 |
| 9 | 압류 | 2024년1월17일 제10282호 | 2024년1월17일 압류(징수과-01 17) | 권리자 구로구(서울특별시) 1122 |
| 10 | 압류 | 2024년5월3일 제90969호 | 2024년5월3일 압류(교행-2405 03) | 권리자 구로구(서울특별시) |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2024년7월29일 제147084호 | 2024년7월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 | 채권자 이눈술 961219-***** 서울 구로구 고척로 5, 503호 (오류동, 루체비스타) |

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 정(2024타경128805) | |
| 12 | 압류 | 2025년5월7일 제2144762호 | 2025년5월7일 압류(교행-250507) | 권리자 구로구(서울특별시) 1122 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년4월14일 제90671호 | 2020년4월14일 설정계약 | 채권최고액 금2,457,960,000원 채무자 주식회사루체비스타 인천광역시 서구 고산후로121번안길 20, 510호(원당동,아침에캐슬) 근저당권자 양천신용협동조합 114941-0000512 서울특별시 양천구 일정로 39(신월동) 공동담보목록 제2020-359호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년5월22일 제117476호 | 2020년5월22일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년12월7일 제219758호 | 2023년12월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15352) | 임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년5월9일 주민등록일자 2020년5월22일 점유개시일자 2020년5월22일 확정일자 2020년5월12일 임차권자 이눈솔 961219-***** 서울특별시 구로구 고척로 5, 503호 (오류동,루체비스타) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제5층 제503호

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|----------------------------------------------------------|--------------|------|------------------------------------------|--------------------------|
| 목록번호 | 2020-359 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제2층 제203호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월20일 제160754호 해지 |
| 2 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제2층 제204호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월20일 제160754호 해지 |
| 3 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제5층 제503호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년5월22일 제117476호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제5층 제504호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년5월8일 제107348호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제6층 제601호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년5월22일 제117466호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제9층 제901호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년5월25일 제118408호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제9층 제902호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년5월4일 제104197호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 | 2020년4월29일 제101854호 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제5층 제503호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|------------------------------------------------------------|--------------|------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제9층 제903호 | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제9층 제904호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월24일 제98593호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제13층 제1303호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월24일 제98596호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제13층 제1304호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년5월22일 제117451호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제14층 제1401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년4월14일 제90671호 설정계약으로 인하여 | 2020년4월27일 제99003호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월02일 17시44분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-007515

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------------------|------|
| 임형순 (소유자) | 580528-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 소향로 203, 비동 715호(중동, 매트르팰리스 1) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 6 | 압류 | 2022년6월28일 제134555호 | 권리자 국 | 임형순 |
| 7 | 가압류 | 2022년9월30일 제190844호 | 청구금액 금3,039,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 임형순 |
| 8 | 압류 | 2023년8월24일 제151632호 | 권리자 서구(인천광역시) | 임형순 |
| 9 | 압류 | 2024년1월17일 제10282호 | 권리자 구로구(서울특별시) | 임형순 |
| 10 | 압류 | 2024년5월3일 제90969호 | 권리자 구로구(서울특별시) | 임형순 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2024년7월29일 제147084호 | 채권자 이눈솔 | 임형순 |
| 12 | 압류 | 2025년5월7일 제2144762호 | 권리자 구로구(서울특별시) | 임형순 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년12월7일 제219758호 | 임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이눈솔 | 임형순 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 2일 오후 5시44분43초