



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-014476



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 675-9외 1필지 위하우스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월10일	서울특별시 강서구 공항동 675-9, 675-10 위하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 남부순환로11길 44	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 11.89㎡ 2층 129.13㎡ 3층 129.13㎡ 4층 129.13㎡ 5층 129.13㎡ 6층 128.02㎡ 옥탑1층 24.61㎡(연면적제외) 옥탑2층 17.02㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 675-9 2. 서울특별시 강서구 공항동 675-10	대 대	164.7㎡ 164.7㎡	2021년6월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월10일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 26.52㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 675-9외 1필지 위하우스 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	329.4분의 16.66	2021년6월2일 대지권 2021년6월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월10일 제130530호		소유자 주식회사위하우스 110111-6534071 서울특별시 강서구 공항대로8가길 32, 203호 (공항동, 위하우스)
2	소유권이전	2021년6월10일 제130531호	2021년6월10일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8832호
3	소유권이전	2021년9월3일 제200240호	2021년9월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사위하우스 110111-6534071 서울특별시 강서구 공항대로8가길 32, 203호 (공항동, 위하우스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년9월3일 제200243호	2021년7월22일 매매	소유자 김세진 900924-***** 전라북도 익산시 중앙로10길 9 (주현동) 거래가액 금290,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년9월3일 제200244호	2021년7월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년9월8일 제162507호	2023년9월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5524)	청구금액 금260,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

열람일시 : 2025년07월07일 20시36분12초

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 675-9외 1필지 위하우스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	물수보전	2023년10월19일 제187339호	2023년10월11일 서울남부지방법 원의 물수보전결정(2 023초기2761)	권리자 국
7	압류	2024년2월1일 제23092호	2024년2월1일 압류(38세금징 수과-3987)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2024년8월20일 제160584호	2024년8월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경130 020)	채권자 문범우 940722-***** 서울 강서구 남부순환로11길 44, 503호 (공항동, 위하우스)
9	6번물수보전말소	2024년12월17일 제234224호	2024년11월14일 실효	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월6일 제160600호	2023년9월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13612)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월22일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2021년7월22일 임차권자 문범우 940722-***** 서울특별시 강서구 남부순환로11길 44, 503호 (공항동, 위하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-014476

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 675-9외 1필지 위하우스 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세진 (소유자)	900924-*****	단독소유	전라북도 익산시 중앙로10길 9 (주현동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월3일 제200244호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김세진
5	가압류	2023년9월8일 제162507호	청구금액 금260,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김세진
7	압류	2024년2월1일 제23092호	권리자 서울특별시	김세진
8	강제경매개시결정	2024년8월20일 제160584호	채권자 문범우	김세진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월6일 제160600호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 문범우	김세진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.