

대구지방법원 영덕지원

매각물건명세서

사건	2024타경10530 부동산강제경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	조성권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록8 2022.3.8.압류 목록9 2004.6.29.가압류		배당요구종기	2024. 6. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
물건의 특성상 분묘소재 가능(분묘기지권 성립여지 있음).										
비고란										
-일괄매각. -농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환), 2024.05.29.자 울진군 북면사무소 사실조회 회신서 참조 ※ 농지취득자격증명 제출이 필요한 경우 발급기준 및 소요기간, 원상복구 여부에 관하여 반드시 해당관서에 문의 후 입찰 요망(신청 반려 및 제출기간 내 미발급 사례 다수 있음). -휴경지로 활잡목 및 잡초가 무성한 상태이고, 맹지 임.										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경10530

[물건 4]

8. 경상북도 울진군 북면 주인리 1295
전 2403m²

9. 경상북도 울진군 북면 주인리 1296
전 1428m²

감정평가액		8,428,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.20	2,024,000	202,400
2회	2026.04.24	1,417,000	141,700
3회	2026.05.22	992,000	99,200
4회	2026.06.19	694,000	69,400

-일괄매각.

-농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환), 2024.05.29.자 울진군 북면사무소 사실조회 회신서 참조

※ 농지취득자격증명 제출이 필요한 경우 발급기준 및 소요기간, 원상복구 여부에 관하여 반드시 해당관서에 문의 후 입찰 요망(신청 반려 및 제출기간 내 미발급 사례 다수 있음).

-휴경지로 활잡목 및 잡초가 무성한 상태이고, 맹지임.



울진군 북면



수신 대구지방법원 영덕지원장(사무과 경매1계)
(경유)

제목 농지 사실조회 결과 회신(사건 2024타경10530 관련)

1. 귀 지원의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 사건 2024타경10530 부동산강제경매와 관련하여 농지 사실조회 결과를 아래와 같이 회신하오니 참고하시기 바랍니다.
 - 토지 : 울진군 북면 주인리 1267, 1268, 1270, 1272, 1273, 1276, 1281, 1295, 1296
 - 가. 토지의 현황이 농지인지 여부 : 여(지목은 농지(전)이나 장기간 방치되어 있으며, 북면 주인리 1270번지 일부에 철탑 있음)
 - 나. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부 : 해당없음 다만, 북면 주인리 1270번지 전용허가 현황 있음
 - 다. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명(울진군 북면 주인리 1270번지, 전용허가면적 : 2,681㎡ 중 62㎡)
 - 1) 허가 연월일 : 1996. 2. 5.
 - 2) 허가조항 : 농지법제34조
 - 3) 전용목적 : 공공기타(송전선로 공사)
 - 4) 허가신청자의 주소와 성명 : 서울특별시 강남구 삼성동167, 345KV건설처장
 - 라. 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부 : 여
 - 마. 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부 : 여. 끝.



2185

북 면



산업팀장 김지년 부면장 대결 2024. 5. 28. 윤동석

협조자

시행 북면-5661 (2024. 5. 28.) 접수

우 36305 경상북도 울진군 북면 부구3길 12, 북면사무소 / <http://www.uljin.go.kr/>

전화번호 054-789-4240 팩스번호 054-789-3188 / wing2000@korea.kr / 비공개(6)