



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-019030



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24외 1필지 동우하이빌 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	서울특별시 강서구 화곡동 1017-24, 1017-26 동우하이빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로13길 90-45	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 161 m <sup>2</sup> (연면적제외) 1층 12.32 m <sup>2</sup> 2층 136.12 m <sup>2</sup> 3층 128.1 m <sup>2</sup> 4층 128.1 m <sup>2</sup> 5층 128.1 m <sup>2</sup> 6층 128.1 m <sup>2</sup> 7층 128.1 m <sup>2</sup> 옥탑1층 21.68 m <sup>2</sup> (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1017-26	대  대	256m <sup>2</sup>  138.7m <sup>2</sup>	2018년7월31일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.06 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	394.7분의 17.21	2018년7월24일 대지권 2018년7월31일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2018년7월31일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년8월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제146418호	람	공유자 지분 2분의 1 이몽례 740408-***** 경기도 부천시 경인로117번길 27, 205동202호(송내동, 부천중동역2차푸르지오 아파트) 지분 2분의 1 고소영 791104-***** 서울특별시 금천구 금하로 816, 517동902호(시흥동, 벽산아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년11월30일 제232228호	2018년7월13일 매매	소유자 문초승 800820-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동1305호(풍납동, 극동아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월24일 제233881호	2018년11월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2021년4월9일 <del>제80286호</del>	2021년4월8일 압류(세무관리)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24외 1필지 동우하이빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>과-7754)</del>	
4	3번압류등기말소	2021년4월13일 제82963호	2021년4월12일 해제	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년8월29일 제155522호</del>	<del>2023년8월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경437 7)</del>	<del>채권자 김중반 920419-***** 경기도 용인시 수지구 신봉2로 154, 102동 101호 (신봉동, 힐스테이트 광고산)</del>
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년1월17일 제10167호	2023년12월29일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2024년8월12일 제155416호	2024년8월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경130 433)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월22일 제160783호</del>	<del>2018년8월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 이몽래 경기도 부천시 경인로117번길 27, 205동 202호(송내동, 부천중동역2차푸르지오아파트) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217(신정동, 신협빌딩) 공동담보목록 제2018-1224호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년11월14일 제219646호	2018년11월14일 해지	
3	주택임차권	2023년10월12일 제182337호	2023년10월10일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금248,800,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월14일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24외 1필지 동우하이빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임2602)	주민등록일자 2022년5월31일 점유개시일자 2022년5월31일 확정일자 2022년4월14일 임차권자 김의혁 910910-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 90-45, 501호 (화곡동, 동우하이빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월12일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-1224				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>15</del>	<del>2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월22일 제160784호 해지</del>
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-26</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>5</del>	<del>2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월22일 제160784호 해지</del>
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년12월4일 제234935호 일부포기</del>
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년10월18일 제198993호 해지</del>
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년10월10일 제193654호 일부포기</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24외 1필지 동우하이빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년12월17일 제243508호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년12월17일 제243508호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년11월14일 제219646호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제234935호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년11월14일 제219646호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년12월17일 제243508호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년12월17일 제243508호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년11월6일 제213739호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24외 1필지 동우하이빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제234935호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년11월14일 제219646호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년11월14일 제219646호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제234935호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년12월10일 제239281호 해지
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년9월5일 제171722호 해지
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년11월9일 제216474호 해지
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년9월12일 제176319호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24외 1필지 동우하이빌 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년10월24일 제203791호 해지
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년11월6일 제213740호 해지
24	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제234935호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년11월9일 제216474호 해지
26	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24 외 1필지 동우하이빌 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년8월22일 제160783호 담보추가로 인하여	2018년12월4일 제234935호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-019030

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1017-24외 1필지 동우하이빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문초승 (소유자)	800820-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동1305호(풍납동, 극동아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제233881호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문초승
7	강제경매개시결정	2024년8월12일 제155416호	채권자 한국주택금융공사	문초승

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월12일 제182337호	임차보증금 금248,800,000원 임차권자 김의혁	문초승

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.