

대구지방법원 영덕지원

매각물건명세서

사건	2025타경10155 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	조성권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 1. 24. 게시결정		배당요구종기	2025. 4. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-휴경지임. -농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환). ※ 농지취득자격증명 제출이 필요한 경우 발급기준 및 소요기간, 원상복구 여부에 관하여 반드시 해당관서에 문의 후 입찰요망 (신청 반려 및 제출기간 내 미발급 사례 다수 있음). -지분매각. 공유자의 우선매수권(민사집행법 제140호) 행사에 따른 매수신고가 매수보증금 미납으로 실효되는 경우, 그 공유자는 해당부동산의 다음매각기일에서는 우선매수권을 행사할 수 없음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10155

[물건 2]

3. 경상북도 영양군 청기면 토곡리 411-1
전 1263㎡

매각지분 16분의 2 정철화 지분 전부

감정평가액		899,888	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.23	899,888	90,000
2회	2026.02.20	630,000	63,000
3회	2026.03.20	441,000	44,100
4회	2026.04.24	309,000	30,900

-휴경지임.

-농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환).

※ 농지취득자격증명 제출이 필요한 경우 발급기준 및 소요기간, 원상복구 여부에 관하여 반드시 해당관서에 문의 후 입찰요망(신청 반려 및 제출기간 내 미발급 사례 다수 있음).

-지분매각. 공유자의 우선매수권(민사집행법 제140호) 행사에 따른 매수신고가 매수보증금 미납으로 실효되는 경우, 그 공유자는 해당부동산의 다음매각기일에서는 우선매수권을 행사할 수 없음.