



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-024483



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 195-31외 1필지 우진파크빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월23일	서울특별시 양천구 신월동 195-31, 195-32 우진파크빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로60길 26-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 19.68㎡ 2층 102.94㎡ 3층 102.94㎡ 4층 102.94㎡ 5층 102.94㎡ 옥탑1층 15.48㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 195-31 2. 서울특별시 양천구 신월동 195-32	대 대	144.2㎡ 145.3㎡	2019년8월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 28.21㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	289.5분의 24.34651503	2019년8월20일 대지권 2019년8월23일 등기	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 195-31의 1필지 우진파크빌 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월23일 제151001호		소유자 장해수 531215-***** 서울특별시 용산구 원효로 216,111동402호(신계동,용산이편한세상)
2	소유권이전	2019년10월31일 제202748호	2019년8월13일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호 (간석동,태영아트빌)
3	압류	2021년3월10일 제55958호	2021년3월10일 압류(채납징세 과-티24139)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
4	가압류	2021년12월8일 제291459호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년4월28일 제91470호	2022년4월27일 압류(채납징세 과-티33065)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	압류	2022년8월18일 제167240호	2022년8월17일 압류(징수과-3)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
7	강제경매개시결정	2024년8월16일 제158688호	2024년8월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경130 877)	채권자 박성호 750928-***** 서울 양천구 남부순환로60길 26-2, 201호 (신월동,우진파크빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월13일 제204270호	2023년11월8일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금193,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년10월15일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 195-31외 1필지 우진파크빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임3227)	주민등록일자 2019년11월1일 점유개시일자 2019년10월31일 확정일자 2019년10월16일 임차권자 박성호 750928-***** 서울특별시 양천구 남부순환로60길 26-2, 201호 (신월동, 우진파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월07일 21시02분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-024483

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 195-31의 1필지 우진파크빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38,202호 (간석동, 태영아트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년3월10일 제55958호	권리자 국	박연숙
4	가압류	2021년12월8일 제291459호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
5	압류	2022년4월28일 제91470호	권리자 국	박연숙
6	압류	2022년8월18일 제167240호	권리자 양천구(서울특별시)	박연숙
7	강제경매개시결정	2024년8월16일 제158688호	채권자 박성호	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월13일 제204270호	임차보증금 금193,000,000원 임차권자 박성호	박연숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.