



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2021-008333



[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 1343-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월29일	경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 1343-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 26.68㎡ 2층 240.27㎡ 3층 201㎡ 4층 173.92㎡	
2	2022년2월28일	경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 1343-1 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 오천읍 하원로26번길 16-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택) 및 제1종근린생활시설 1층 125.83㎡ 1층 26.68㎡ 2층 240.27㎡ 3층 201㎡ 4층 173.92㎡	증축
3	2022년3월14일	경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 1343-1 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 오천읍 하원로26번길 16-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택) 및 제1종근린생활시설 1층 125.83㎡ 1층 26.68㎡ 2층 240.27㎡ 3층 201㎡ 4층 173.52㎡	면적 산출 오류로 정정

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 1343-1

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월29일 제92460호		소유자 피은아 801203-***** 부산광역시 서구 망양로159번길 10-7, 에이-104 (동대신동2가, 우익아파트)
2	압류	2023년3월2일 제10765호	2023년3월2일 압류(채납징세 과-티5524)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
3	압류	2023년3월10일 제12454호	2023년3월10일 압류(채납징세 과-티7951)	권리자 국 처분청 수영세무서장
4	2번압류등기말소	2023년3월30일 제16575호	2023년3월30일 해제	
5	임의경매개시결정	2023년10월11일 제58651호	2023년10월11일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2023타경359 0)	채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동) (대신지점)
6	압류	2023년10월17일 제59760호	2023년10월17일 압류(세무과-16 601)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장
7	압류	2024년3월13일 제14622호	2024년3월8일 압류(세정운영 담당관-896)	권리자 부산광역시 421
8	압류	2024년5월13일 제27741호	2024년5월13일 압류(징세과-티 14647)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
9	압류	2025년4월3일 제1463575호	2025년4월3일 압류(징수부-90 1989)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)

열람일시 : 2025년08월06일 13시59분19초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월29일 제92461호	2021년12월28일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 피은아 부산광역시 서구 망양로159번길 10-7, 에이-104 (동대신동2가, 우익아파트) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (대신지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 1343 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 1343-1의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2022년2월28일 제12492호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 피은아 부산광역시 서구 망양로159번길 10-7, 에이-104 (동대신동2가, 우익아파트) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (대신지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 1343-1
3	1번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제12493호	2022년2월28일 해지	
4	전세권설정	2022년6월24일 제40138호	2022년3월10일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 주거용, 3층 서쪽방향 약84㎡ 존속기간 2022년 03월 18일 부터 2024년 03월 17일까지 전세권자 이영은 980220-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 하원로26번길 16-14,302호 도면 제2022-419호
4-1	4번전세권가압류	2024년5월8일 제26744호	2024년5월8일 대구지방법원 포항지원의	청구금액 금135,310,756 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 1343-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단216)	(문현동, 부산국제금융센터) (농협은행주식회사포스코대로지점)
5	주택임차권	2024년4월3일 제19434호	2024년4월3일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2024카임1076)	임차보증금 금85,000,000원 범 위 도면 기재 중 1,2,3,4,5,6,7,8,1의 각 점을 연결한 201호 79.2㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월3일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 이전기 901119-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 하원로26번길 16-14, 201호 도면 제2024-205호

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 13시59분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2021-008333

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 1343-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
피은아 (소유자)	801203-*****	단독소유	부산광역시 서구 망양로159번길 10-7, 에이-104 (동대신동2가, 우익아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년3월10일 제12454호	권리자 국	피은아
5	임의경매개시결정	2023년10월11일 제58651호	채권자 포항수산업협동조합	피은아
6	압류	2023년10월17일 제59760호	권리자 포항시	피은아
7	압류	2024년3월13일 제14622호	권리자 부산광역시	피은아
8	압류	2024년5월13일 제27741호	권리자 국	피은아
9	압류	2025년4월3일 제1463575호	권리자 국민건강보험공단	피은아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년2월28일 제12492호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 포항수산업협동조합	피은아
4	전세권설정	2022년6월24일 제40138호	전세금 금150,000,000원 전세권자 이영은	피은아
4-1	가압류	2024년5월8일 제26744호	청구금액 금135,310,756 원 채권자 한국주택금융공사	피은아
5	임차권설정	2024년4월3일 제19434호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 이전기	피은아

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 1시59분19초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.