



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1758-2004-000002



[건물] 경상북도 울릉군 북면 현포리 775-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월12일	<del>경상북도 울릉군 북면 현포리 775-2</del>	목조 함석지붕 단층 주택 74.98㎡	
2		경상북도 울릉군 북면 현포리 775-2 [도로명주소] 경상북도 울릉군 북면 울릉순환로 2424-12	목조 함석지붕 단층 주택 74.98㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월12일 제39호		소유자 안태준 300429-***** 경북 울릉군 울릉읍 저동리 63-1 협성동백맨션 103동 402호
2	소유권이전	2004년1월12일 제40호	2004년1월8일 증여	소유자 안시영 491023-***** 대구 동구 신암동 113-38
3	소유권이전	2023년3월10일 제250호	2023년3월6일 매매	소유자 김부건 800118-***** <del>대구광역시 동구 이노밸리로29길 56, 209동 603호(각산동, 대구혁신도시사서한이다음)</del> 거래가액 금1,061,330원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년7월17일 제901호	2024년5월9일 주소변경	김부건의 주소 대구광역시 동구 동대구로 590,104동 1605호(신암동, 동대구역화성파크드림아파트)
4	가압류	2024년6월10일 제708호	2024년6월10일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구 동구 반야월로 150 (신기동,

[건물] 경상북도 울릉군 북면 현포리 775-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단922)	반야월농협)
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년8월2일 제983호</del>	<del>2024년8월2일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2024타경34348)</del>	<del>채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (신천역지점)</del>
6	가압류	2024년8월22일 제1067호	2024년8월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단33085)	청구금액 금7,282,978 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
7	가압류	2024년8월30일 제1112호	2024년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단105066)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)
8	가압류	2024년9월3일 제1122호	2024년9월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단820591)	청구금액 금36,226,358 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
9	5번임의경매개시결정등기말소	2024년10월24일 제1350호	2024년10월21일 취하	
10	압류	2025년3월20일 제1112238호	2025년3월18일 압류(재무과-000627)	권리자 울릉군 3754
11	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4809067호	2025년9월10일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2025타경497)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

[건물] 경상북도 울릉군 북면 현포리 775-2

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년7월23일 제933호	2024년7월16일 추가설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 김부건 대구광역시 동구 동대구로 590, 104동 1605호(신암동, 동대구역화성파크드림아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신천역지점) 공동담보목록 제2024-41호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-41				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 울릉군 북면 현포리 775-2	대구지방법원 울릉등기소	1	2024년7월23일 제933호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경상북도 울릉군 북면 현포리 774	대구지방법원 울릉등기소	1	2024년7월23일 제933호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경상북도 울릉군 북면 현포리 774-1	대구지방법원 울릉등기소	1	2024년7월23일 제933호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경상북도 울릉군 북면 현포리 775-1	대구지방법원 울릉등기소	1	2024년7월23일 제933호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 경상북도 울릉군 북면 현포리 775-2	대구지방법원 울릉등기소	1	2024년7월23일 제933호	

열람일시 : 2025년11월28일 14시16분37초

[건물] 경상북도 울릉군 북면 현포리 775-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 울릉등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 14시16분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1758-2004-000002

[건물] 경상북도 울릉군 북면 현포리 775-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김부건 (소유자)	800118-*****	단독소유	대구광역시 동구 동대구로 590,104동 1605호(신암동, 동대구역화성파크드림아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월10일 제708호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 반야월농업협동조합	김부건
6	가압류	2024년8월22일 제1067호	청구금액 금7,282,978 원 채권자 주식회사 우리카드	김부건
7	가압류	2024년8월30일 제1112호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 기술보증기금	김부건
8	가압류	2024년9월3일 제1122호	청구금액 금36,226,358 원 채권자 중소기업은행	김부건
10	압류	2025년3월20일 제1112238호	권리자 울릉군	김부건
11	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4809067호	채권자 농협은행 주식회사	김부건

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년7월23일 제933호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김부건

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 28일 오후 2시16분37초