

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2024타경3030 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.6.10. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 목록1 을구2번 지상권설정등기(2018.8.10.등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨. 단, 지상권자로부터 매각으로 인한 지상권 소멸에 동의한다는 취지의 2025. 3. 6.자 지상권말소동의서가 제출됨.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
①일괄매각 ②목록1 지상에 매각 및 평가에서 제외되는 이동가능한 컨테이너 1동 있음 ③제시외건물 포함 ④목록1의 공부상 지목이 '임야'이나 현황은 '잡종지'임 ⑤목록1 을구2번 지상권설정등기가 매각으로 말소되는 것에 동의한다는 서면이 지상권자로 부터 제출되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3030

[물건 1]

- 경상북도 포항시 북구 흥해읍 남송리 788-3
임야 636㎡

제시외 1-1 사무실 사각파이프조및관넬조관넬지붕단층 27.3㎡

- 경상북도 포항시 북구 흥해읍 남송리 788-7
도로 371㎡

매각지분 갑구 1,2,3번 소유자 편속회 지분 (8분의 1) 전부

감정평가액

349,770,575

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.09	83,979,000	8,397,900
2회	2026.04.06	58,785,000	5,878,500
3회	2026.05.04	41,150,000	4,115,000
4회	2026.06.08	28,805,000	2,880,500

①일괄매각 ②목록1 지상에 매각 및 평가에서 제외되는 이동가능한 컨테이너 1동 있음 ③제시외건물 포함 ④목록1의 공부상 지목이 '임야'이나 현황은 '잡종지'임 ⑤목록1 을구2번 지상권설정등기가 매각으로 말소되는 것에 동의한다는 서면이 지상권자로 부터 제출되어 있음