



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2010-003337



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-5외 1필지 대성탑스빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월4일	서울특별시 강서구 화곡동 155-5, 155-50 대성탑스빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(11세대) 1층 7.44㎡ 2층 137.88㎡ 3층 137.88㎡ 4층 137.88㎡ 5층 118.48㎡ 옥탑1층 (연면적제외) 10.32㎡	전산도면번호 10-2542-0000232
2		서울특별시 강서구 화곡동 155-5, 155-50 대성탑스빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18바길 22-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(11세대) 1층 7.44㎡ 2층 137.88㎡ 3층 137.88㎡ 4층 137.88㎡ 5층 118.48㎡ 옥탑1층 (연면적제외) 10.32㎡	도로명시행으로 인하여 2013년12월17일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 155-5 2. 서울특별시 강서구 화곡동 155-50	대  대	132.5㎡  138.2㎡	2010년11월4일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-5외 1필지 대성탑스빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월4일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 49.14㎡	전산도면번호 10-2542-0000232
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	270.7분의 27.548	2010년10월29일 대지권 2010년11월4일	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구5번 근저당권설정등기) 2010년11월4일	
3			2번 별도등기 말소 2010년11월11일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월4일 제69207호		소유자 원명주 690128-***** 서울특별시 강서구 화곡동 1091 화곡푸르지오 111-202
2	소유권이전	2010년11월11일 제70956호	2010년10월20일 매매	소유자 주민자 641115-***** 서울특별시 강서구 화곡동 155-5 대성탑스빌 501
3	소유권이전	2021년7월7일 제151124호	2021년7월7일 매매	소유자 박건울 960513-***** 충청남도 천안시 동남구 신부15길 18,205호(신부동) 거래가액 금230,000,000원
4	압류	2022년8월18일 제167715호	2022년8월18일 압류(징수팀-90 2632)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-5외 1필지 대성탑스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(정읍지사)
5	임의경매개시결정	2022년9월14일 제181040호	2022년9월14일 <del>서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경115 294)</del>	채권자 <del>이재환(근저당권자)의 추심권자 최길남 831117-***** 대전 유성구 대학로 241, 202호 (어은동)</del>
6	가압류	2022년9월15일 제181885호	2022년9월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 18015)	청구금액 금5,001,091 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2023년10월11일 제181456호	2023년9월22일 취소기각결정	
8	압류	2024년1월11일 제6221호	2023년10월31일 압류(세무관리 과-016532)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	강제경매개시결정	2024년8월20일 제160652호	2024년8월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경131 610)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
10	압류	2024년9월26일 제185472호	2024년9월26일 압류(징수팀-90 3878)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (정읍지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월20일 제187170호	2021년8월20일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박건울 충청남도 천안시 동남구 신부15길 18,205호(신부동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-5외 1필지 대성탑스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이재환 811021-***** 충청남도 금산군 군북면 군북로 697
1-1	1번근저당권부채권 압류	2022년9월8일 제179292호	2022년9월3일 대전지방법원의 압류결정(2022 타채66210)	채권자 최길남 831117-***** 대전광역시 유성구 대학로 241, 202호(어은동)
2	주택임차권	2023년7월20일 제128633호	2023년7월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12264 )	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년4월12일 임차권자 김동규 910415-***** 서울특별시 강서구 강서로18마길 22-8, 501호 (화곡동, 대성탑스빌)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2010-003337

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 155-5외 1필지 대성탑스빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박건울 (소유자)	960513-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 신부15길 18,205호(신부동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월18일 제167715호	권리자 국민건강보험공단	박건울
6	가압류	2022년9월15일 제181885호	청구금액 금5,001,091 원 채권자 서민금융진흥원	박건울
8	압류	2024년1월11일 제6221호	권리자 강서구(서울특별시)	박건울
9	강제경매개시결정	2024년8월20일 제160652호	채권자 한국주택금융공사	박건울
10	압류	2024년9월26일 제185472호	권리자 국민건강보험공단	박건울

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월20일 제187170호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 이재환	박건울
1-1	압류	2022년9월8일 제179292호	채권자 최길남	박건울
2	임차권설정	2023년7월20일 제128633호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김동규	박건울

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.